



Finnish
Consulting
Group

Mynämäen kunnan palvelu- ja tilaverkkoselvitys

SELVITYS

Mynämäen kunta

7.2.2025

7.2.2025

Sisällys

1	Johdanto	6
2	Mynämäen väestötarkastelu	7
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelutarve	8
2.2	Perusopetuksen palvelutarve	10
2.3	Nuorten määrän muutos ja sen vaikutus lukiokoulutukseen	12
2.4	Aikuisväestö	13
2.5	Tonttivaranto	14
3	Palvelu- ja tilaverkko	17
3.1	Varhaiskasvatuksen palvelutarve	17
3.2	Perusopetuksen palvelutarve	18
3.3	Koulukohtaiset oppilasmäärän kehittymisen tarkastelut	19
3.3.1	Aseman koulu	20
3.3.2	Karjalan koulu	20
3.3.3	Pyhän koulu	21
3.3.4	Tavastilan koulu	21
3.3.5	Laurin koulu (yhtenäiskoulu)	22
3.4	Lukiokoulutuksen skenaariot	23
4	Päiväkoti- ja koulukiinteistöt	25
4.1	Varhaiskasvatus	25
4.2	Perusopetus ja lukiokoulutus	25
4.3	Kuntoluokat	26
4.4	Tasearvot ja kiinteistökulut	27
5	Taloustarkastelu	29
5.1	Varhaiskasvatuksen talous	30
5.2	Perusopetuksen talous	36
5.3	Lukiokoulutuksen talous	39
5.4	Valtionosuuksien kehittyminen	43
5.5	Päiväkotien ja koulujen kustannusvertailu	45

7.2.2025

6	Muut palvelut	47
6.1	Muiden palveluiden kustannusvertailu.....	47
6.2	Mynämäen kunnan kulttuuripalvelut	49
6.3	Mynämäen kunnan liikunta- ja nuorisopalvelut	53
7	Kunnan ylläpitämät rakennelmat ja muu palveluverkosto	57
8	Yhteen veto Mynämäen kunnan rakennuskannan salkutuksesta	61
9	Johtopäätökset palvelu- ja tilaverkon kehittämiseksi	63
9.1	Muut palvelut	64
9.2	Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelu- ja tilaverkon kehittämisehdotukset.....	64
9.3	Arvio perusopetuksen palveluverkon muutosten kustannusvaikutuksista	67

Kuvat

Kuva 1.	Mynämäen kunnan väestöennuste (Tilastokeskus 2024)	7
Kuva 2.	Mynämäen kunnan väestöennuste kolmella ikäryhmällä tarkasteltuna ja jaksotettuna viiden vuoden jaksoihin vuodesta 2025 vuoteen 2045 (Tilastokeskus 2024).....	7
Kuva 3.	Mynämäen kunnan 0–18-vuotiaiden väestöennuste (Tilastokeskus 2024)	8
Kuva 4.	Mynämäen kunnan syntyneet vuosina 2010–2023 (Tilastokeskus 2024).....	9
Kuva 5.	Mynämäen kunnan 0–6-vuotiaiden väestöennuste (Tilastokeskus 2024)	9
Kuva 6.	Mynämäen kunnan 0–6-vuotiaiden väestöennuste ryhmiteltynä 0–2-vuotiaat, 3–5-vuotiaat ja 6-vuotiaat (Tilastokeskus 2024).....	10
Kuva 7.	Mynämäen kunnan 7–15-vuotiaiden väestöennuste ryhmiteltynä 7–12-vuotiaat ja 13–15-vuotiaat (Tilastokeskus 2024)	11
Kuva 8.	Mynämäen kunnan perusopetuksen oppilasmäärän kehittyminen lukuvuodesta 2024–2025 lukuvuoteen 2030–2031 (Mynämäen kunta 2024).....	12
Kuva 9.	Mynämäen kunnan 16–18-vuotiaiden väestöennuste (Tilastokeskus 2024)	13
Kuva 10.	Mynämäen kunnan Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaiset muutokset 0–14-vuotiaiden, 15–64-vuotiaiden ja yli 65-vuotiaiden ikäryhmissä tarkasteluvuosina 2025, 2030, 2035 ja 2040 (Tilastokeskus 2024).....	14
Kuva 11.	Mynämäen kunnan perusopetuksen oppilasennuste 2024–2030 (Mynämäen kunta 2024)	19
Kuva 12.	Aseman koulun oppilasennuste vuosille 2024–2031 (Mynämäen kunta 2024).....	20
Kuva 13.	Karjalan koulun oppilasennuste vuosille 2024–2031 (Mynämäen kunta 2024)	20
Kuva 14.	Pyhän koulun oppilasennuste vuosille 2024–2031 (Mynämäen kunta 2024).....	21
Kuva 15.	Tavastilan koulun oppilasennuste vuoteen 2031 (Mynämäen kunta 2024)	21
Kuva 16.	Laurin koulun oppilasmäärän ennuste vuoteen 2031 (Mynämäen kunta 2024)	22
Kuva 17.	Laurin koulun vuosiluokkien 7–9 ennuste vuoteen 2037 (Mynämäen kunta 2024)	22
Kuva 18.	Skenaariot Mynämäen lukion aloittavista 9. vuosiluokan jälkeen	23
Kuva 19.	Skenaariot Mynämäen lukion aloittavista opiskelijoista huomioiden muun paikkakuntalaisten osuus.....	24

7.2.2025

Kuva 20. Neliötä varhaiskasvatuksessa olevaa lasta kohden (Neliö ja lapsimäärätiedot Mynämäen kunta 2024).....	25
Kuva 21. Neliöitä oppilasta kohden kouluittain lukuvuonna 2024–2025 (sininen pylväs) ja oppilas-/opiskelijaennusteen mukaisena lukuvuonna 2030–2031 (oranssi pylväs). (Mynämäen kunta 2024)	26
Kuva 22. Mynämäen kunnan ikäluokkien kehitys vuosina 2024–2030 (Tilastokeskus 2024)	44
Kuva 23. Mynämäen kunnan valtionosuuksien muutos vuosina 2024–2030 ikärakenteen muutoksen perusteella.....	44

Taulukot

Taulukko 1. Yhteenveto perusopetuksen oppilasmäärien muutoksista vuoteen 2030 ja 2035 (Mynämäen kunta 2024).....	12
Taulukko 2. Skenaario varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittymisestä vuoteen 2030 mennessä.....	17
Taulukko 3. Syntyneet vuosina 2018–2023 kunnan osa-alueittain (Tilastokeskus 2024).....	18
Taulukko 4. Mynämäen kunnan laskennallinen opetusryhmätarve vuosille 2024–2031.....	19
Taulukko 5. Päiväkot- ja koulurakennusten kuntoluokat (Mynämäen kunta 2024: tieto syksyltä paitsi Laurin koulun osalta 12/2024)	27
Taulukko 6 Päiväkot- ja koulurakennusten tasearvot 31.12.2023, poistot 2023, tulevat investointiarvot sekä kiinteistökulut 2023 (Mynämäen kunta 2024).....	28
Taulukko 7. Väestön ikärakenne 2023	30
Taulukko 8. Varhaiskasvatus 2018–2023	31
Taulukko 9. Varhaiskasvatus verrokkikunnissa 2018–2023	31
Taulukko 10. Varhaiskasvatuksen osallistumisaste 31.12.2023. Kunnassa asuvat lapset, jotka käyvät varhaiskasvatuksessa (minkä tahansa kunnan alueella).	32
Taulukko 11. Varhaiskasvatukseen osallistuminen Mynämäen kunnassa vuosina 2021–2023	33
Taulukko 12. Varhaiskasvatuksen kustannusvertailu vuonna 2023 per 0–6-vuotiaat.....	34
Taulukko 13. Varhaiskasvatuksen oman toiminnan kustannusvertailu vuonna 2023 per varhaiskasvatuksessa olleet lapset	35
Taulukko 14. Perusopetus 2018–2023	36
Taulukko 15. Perusopetus verrokkikunnissa 2018–2023	37
Taulukko 16. Perusopetuksen kustannusvertailu 2023.....	38
Taulukko 17. Lukiokoulutus 2018–2023.....	39
Taulukko 18. Lukiokoulutus verrokkikunnissa 2018–2023.....	40
Taulukko 19. Lukiokoulutuksen kustannusvertailu 2023	41
Taulukko 20. Lukiokoulutuksen valtionosuusrahoitus 2023	42
Taulukko 21. Varhaiskasvatuksenpäiväkotien ja esiopetuksen yksikkökohtaiset kustannukset 2023 (Mynämäen kunta 2024)	46
Taulukko 22. Mynämäen peruskoulujen ja lukion yksikkökohtaiset kustannukset 2023 (Mynämäen kunta 2024).....	46
Taulukko 23. Muiden opetus-, kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen kustannusvertailu 2023.....	48
Taulukko 24. Yleishallinnon ja muiden palveluiden kustannusvertailu 2023.....	49
Taulukko 25. Mynämäen kunnan omistamat ja ylläpitämät rakennelmat (Mynämäen kunta 2024).....	57
Taulukko 26. Mynämäen kunnan ylläpitämät puistot ja viheralueet (Mynämäen kunta 2024).....	59
Taulukko 27. Mynämäen kunnan ylläpitämät liikuntapaikat ja ulkoilualueet (Mynämäen kunta 2024).....	60

7.2.2025

FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.**

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

7.2.2025

1 Johdanto

Mynämäen kunnassa on tehty päätös kunnan kaikkia palveluja koskevan palvelu- ja tilaverkkoselvityksen laadinnasta osana kunnan talouden tasapainostusohjelmaa. Vuodelle 2025 on asetettu 150 000 euron säästötavoite ja mm. lukion peruskorjausta on siirretty myöhäisemmille suunnitelmavuosille.

Mynämäen kunta antoi FCG Finnish Consulting Group Oy:lle tehtäväksi laatia kaikkia kunnan palveluja ja rakennuksia koskevan palvelu- ja tilaverkkoselvityksen. Kokonaistarkastelun ulkopuolelle ei ole rajattu mitään kunnan palveluja, kunnan omistamia rakennuksia tai kunnan omistaman yhtiön rakennuksia. Tarkastelussa ovat siten mukana myös ne rakennukset, jotka ovat syksyllä 2024 osittain tai kokonaan Varhalla vuokralla.

Selvitystyö jakautui kahteen osaan: kiinteistöjä koskevan salkutuksen ja kunnan palvelu- ja tilaverkkoselvityksen laadintaan.

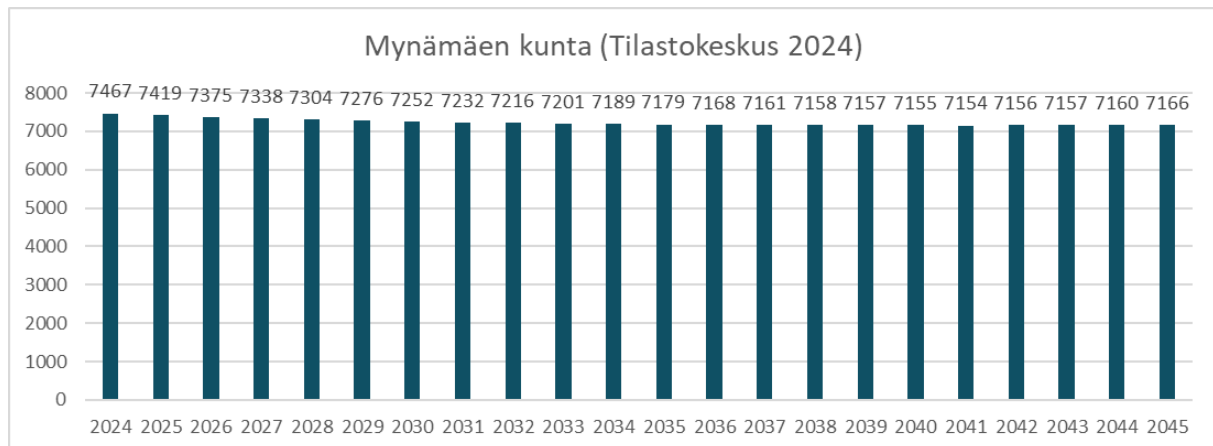
Salkutuksessa kunnan koko rakennuskanta jaetaan jatkokäytön mukaisiin koreihin (salkku). Salkkujaon perusteella ylimääräisestä rakennuskannasta voidaan luopua hallitusti ja kohdentaa investoinnit paremmin pidettäviin kohteisiin. Lisäksi ylläpito voidaan mitoittaa tarkoituksenmukaisesti, ja näin saadaan kustannussäästöjä. Salkutuksen tuloksena kiinteistöt luokitellaan halutun salkkujaon mukaan noin 4–6 luokkaan.

Palvelu- ja tilaverkkoselvityksen laadinnan aikana tarkasteltiin salkutuksen tuloksia ja tarkennettiin niitä, suoritettiin kiinteistöjen kustannustarkastelu, väestöpohjainen palvelutarjonnan ja palvelutarpeiden tarkastelu ja näiden analysoinnin tuloksena laadittiin kehittämisen johtopäätökset sekä toimenpide-ehdotukset jatkotoimenpiteille. Osana selvitystä on kunnan toimittamien tietojen perusteella listattu myös kaikki kunnan omassa omistuksessa olevat ja ylläpitämät rakennelmat, leikkipuistot, puisto- ja viheralueet sekä liikuntapaikat ja ulkoilualueet.

7.2.2025

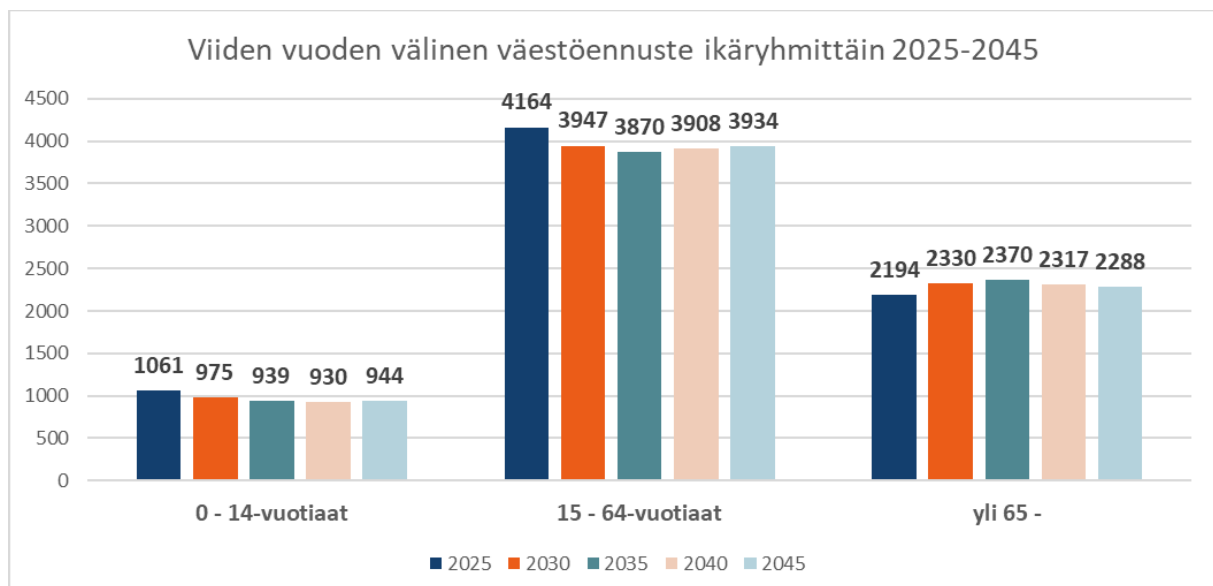
2 Mynämäen väestötarkastelu

Vuonna 2024 Mynämäen kunnassa oli syksyllä noin 7 470 asukasta. Tilastokeskuksen vuoden 2024–2045 väestöennusteen mukaan Mynämäen kunnan väestöennuste on koko ennustejakson ajan laskeva (kuva 1).



Kuva 1. Mynämäen kunnan väestöennuste (Tilastokeskus 2024)

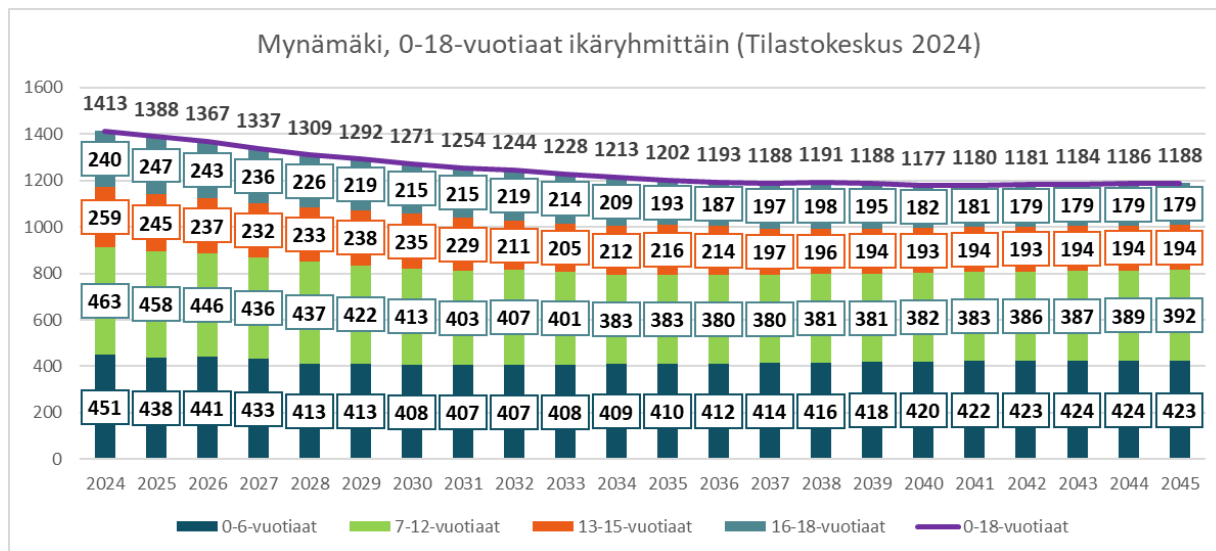
Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan lasten määrä vähenee 2040-luvulle saakka. Työikäisten (15–64-vuotiaiden) määrä laskee 2030-luvun loppuvuosille asti, jonka jälkeen se lähtee hienoiseen nousuun. Samaan aikaan yli 65-vuotiaiden määrä on kasvaa, mutta kääntyy laskuun 2030 ja 2040-lukujen taitteessa (kuva 2).



Kuva 2. Mynämäen kunnan väestöennuste kolmella ikäryhmällä tarkasteltuna ja jaksotettuna viiden vuoden jaksoihin vuodesta 2025 vuoteen 2045 (Tilastokeskus 2024)

7.2.2025

Alle 18-vuotiaiden määrän lasku on voimakkainta 2020-luvulla (kuva 3). Tilastokeskuksen ennusteen mukaan vuonna 2030 0–18-vuotiaita on 142 nykyistä vähemmän. Alle kouluikäisten ikäryhmä pienenee 43 lapsella, perusopetusikäisten määrä 74 lapsella ja 16–18-vuotiaiden ikäryhmä 25 nuorella.



Kuva 3. Mynämäen kunnan 0–18-vuotiaiden väestöennuste (Tilastokeskus 2024)

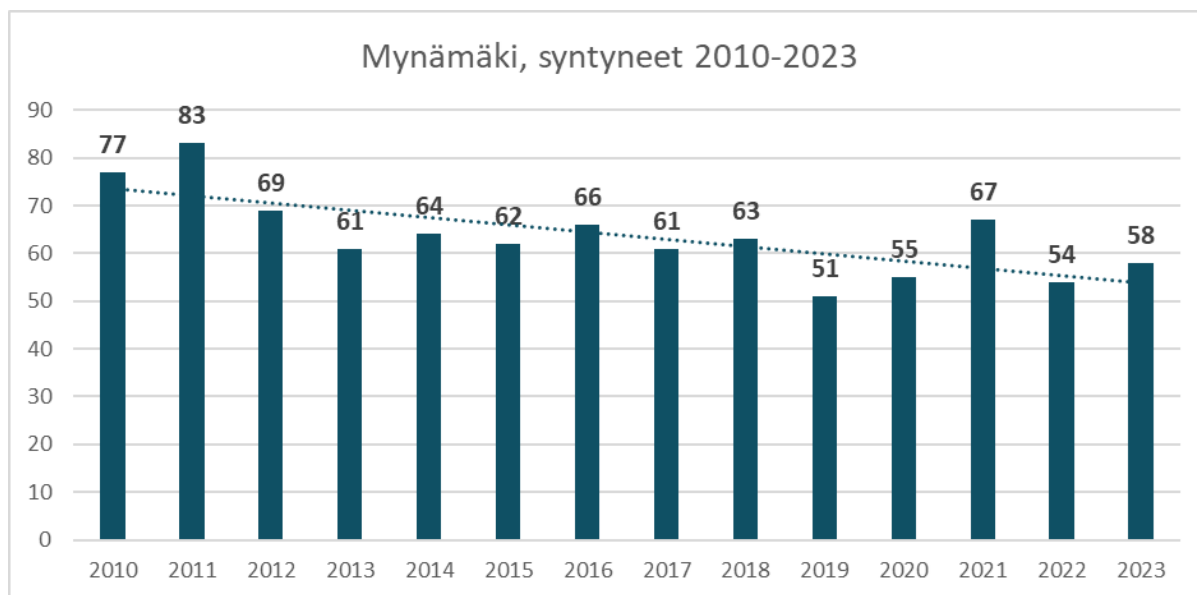
Kun tarkastelu ulotetaan vuoteen 2035 lasten ja nuorten määrän väheneminen vuoteen 2024 verrattuna on jo yli 210 lapsen ja nuoren suuruinen. 7–15-vuotiaiden ikäryhmän ennakoitaan kutistuvan alle kymmenessä vuodessa noin 120 lapsella. Alle kouluikäisten ikäryhmän ennustetaan olevan noin 40 lasta nykyistä pienempi (kuva 3).

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelutarve

Vuosina 2010–2023 syntyi keskimäärin 64 lasta vuodessa. Vuonna 2011 syntyneitä oli tarkasteluvuosista eniten, 83 lasta ja vuonna 2019 vähiten, 51 lasta (kuva 4). Viimeisten viiden vuoden syntyneiden määrän keskiarvoksi muodostuu 57 lasta.

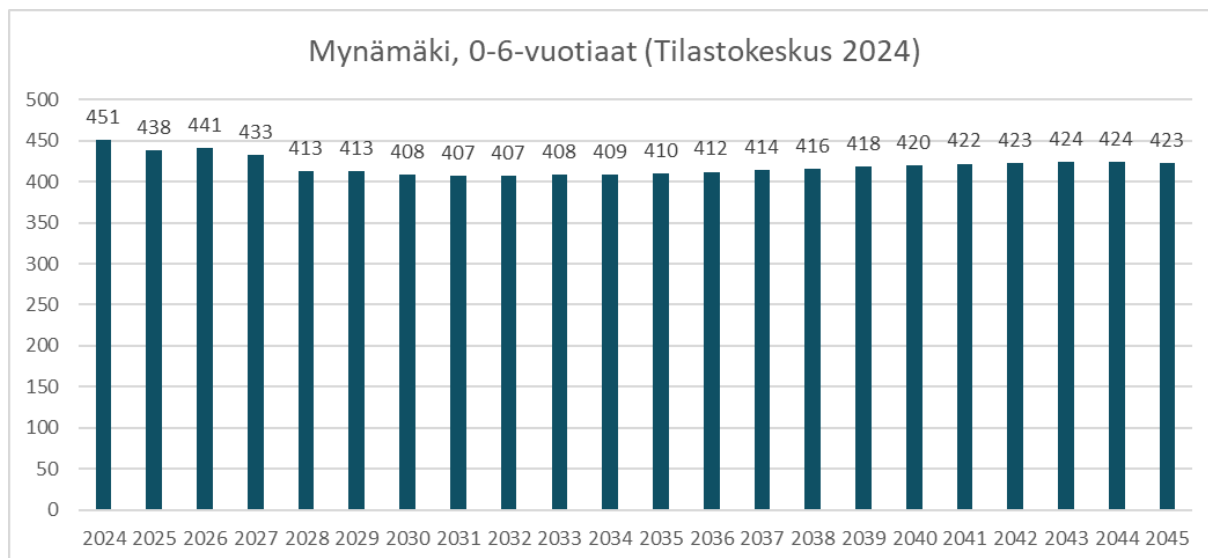
Vuoden 2024 syntyneiden määräksi joulukuun loppupuolella arvioitiin 44 lasta. Tulevien vuosien syntyvien ikäluokan suuruudeksi Tilastokeskuksen väestöennusteessa arvioidaan noin 54–56 lasta, joka poikkeaa merkittävästi vuoden 2024 syntyneiden määrästä.

7.2.2025



Kuva 4. Mynämäen kunnan syntyneet vuosina 2010–2023 (Tilastokeskus 2024)

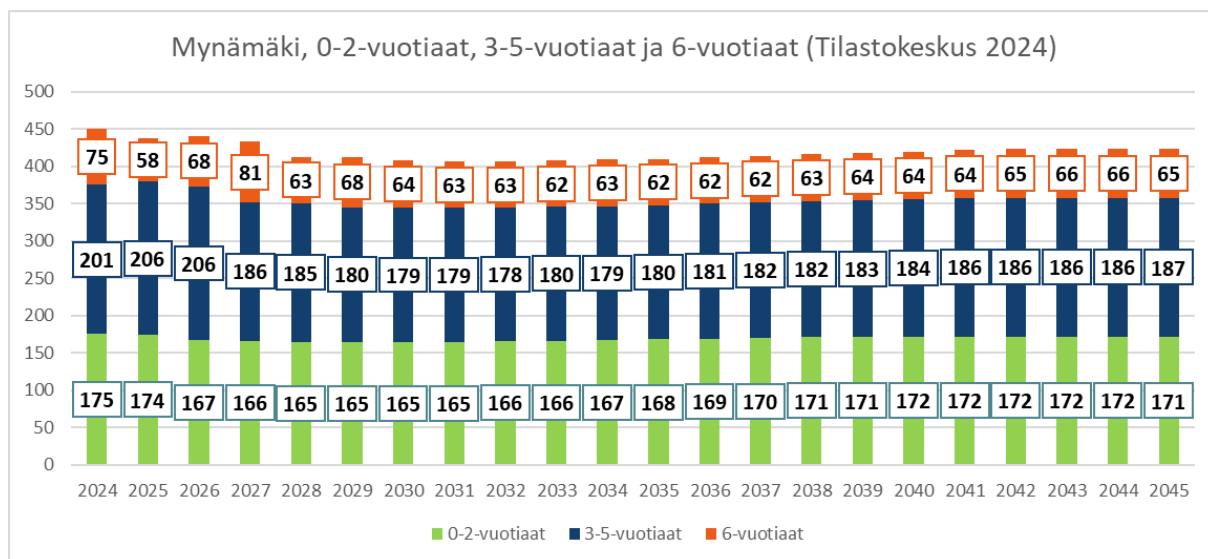
Varhaiskasvatuksen palvelu- ja tilatarpeen arvioimisen pohjatietona käytetään Tilastokeskuksen vuoden 2024 väestöennustetta. 0–6-vuotiaiden ikäryhmän koon ennakoidaan laskevan noin 450 lapsesta lähemmäs 400 lasta, mutta mahdollisesti nousevan ennustejakson loppuvuosina (2040-luvulla) noin 425 lapseen (kuva 5).



Kuva 5. Mynämäen kunnan 0–6-vuotiaiden väestöennuste (Tilastokeskus 2024)

0–6-vuotiaiden ennuste on jaoteltu kuvassa 6. kolmeen ikäryhmään, joita käytetään varhaiskasvatuksen järjestämisen henkilöstömitoituksessa ja hoitopaikkojen toteuttamisen laskennassa. Päiväkodissa järjestettävän varhaiskasvatuksen ryhmässä 0–2-vuotiaita voi olla enintään 12 lasta, 3–5-vuotiaita ja 6-vuotiaita 21 lasta.

7.2.2025



Kuva 6. Mynämäen kunnan 0–6-vuotiaiden väestöennuste ryhmiteltynä 0–2-vuotiaat, 3–5-vuotiaat ja 6-vuotiaat (Tilastokeskus 2024)

Mikäli alle kouluikäisten määrän kehitys toteutunee ennusteen mukaisena, varhaiskasvatusikäisten lasten määrä laskee usealla kymmenellä ja supistaa varhaiskasvatuspalvelun tarvetta parin ryhmän verran. Tulee kuitenkin huomata, että varhaiskasvatuksen palvelutarpeen arvioimiseen vaikuttaa varhaiskasvatukseen osallistuminen ja erityisesti varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten ikä (vrt. hoitajamitoitus).

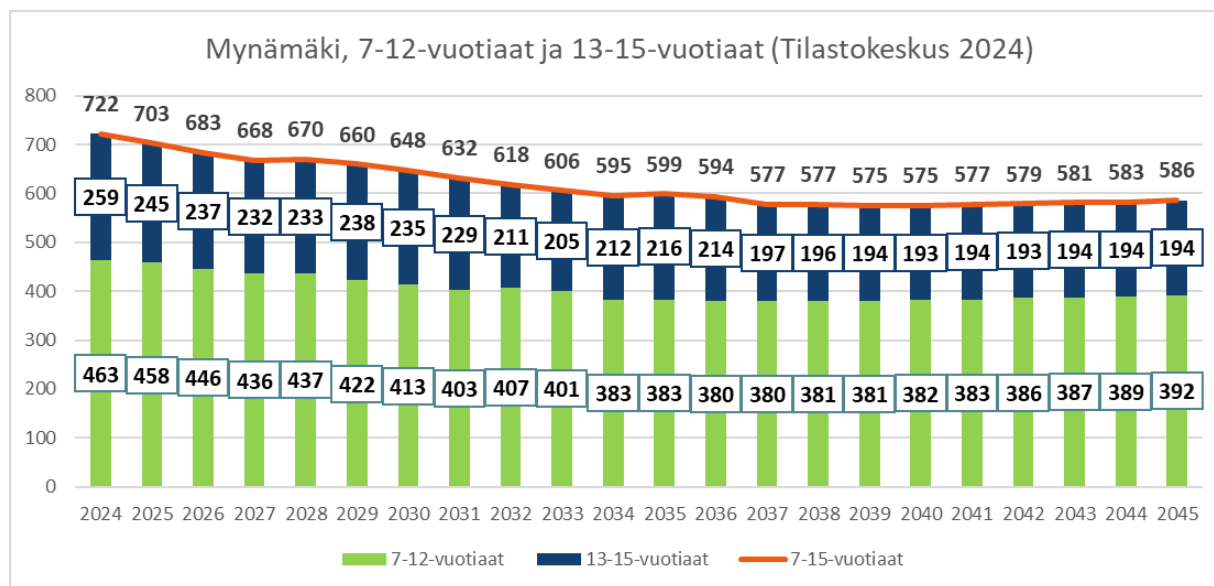
Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittymisestä laadittu skenaariolaskenta löytyy raportin liitteistä (LIITE 1.)

2.2 Perusopetuksen palvelutarve

Sekä Tilastokeskuksen vuoden 2024 väestöennusteen perusteella laadittu 7–12-vuotiaiden ja 13–15-vuotiaiden väestö- ja oppilasennusteet ennakoivat perusopetusikäisten lasten määrään vähenemistä tulevina vuosina (kuva 7 ja kuva 8).

Vuoteen 2030 mennessä 7–15-vuotiaiden ikäryhmän ennakoidaan supistuvan 74 lapsella. Vähennys kohdistuu voimakkaammin 7–12-vuotiaiden ikäryhmään, joiden määrän ennakoidaan vähenevän vuoteen 2030 mennessä 50 lapsella. Vastaavassa ajassa 13–15-vuotiaiden määrä laskee 24 nuorella.

7.2.2025



Kuva 7. Mynämäen kunnan 7–15-vuotiaiden väestöennuste ryhmiteltynä 7–12-vuotiaat ja 13–15-vuotiaat (Tilastokeskus 2024)

Perusopetuksen palvelu- ja tilatarpeen arvioimisen pohjalla käytetään Tilastokeskuksen vuoden 2024 väestöennustetta ja Mynämäen kunnan syksyllä 2024 laatimaa oppilasennustetta. Mikäli 7–15-vuotiaiden ikäryhmän kehitys toteutuu Tilastokeskuksen väestöennusteessa ennakoitulla tavalla, perusopetuksen vuosiluokilla 1–6 oppilaspaikkojen määrän vähennystarve on 50, mikä käytännössä tarkoittanee laskennallisesti 2–3 luokanopetuksen opetusryhmää.

Kun tarkastelu tehdään Mynämäen kunnan toimittamien oppilasmäärätietojen pohjalta, havaitaan, että syntyneiden ja väestötietojärjestelmässä olevien tietojen pohjalta laadittu perusopetuksen oppilasennuste on Tilastokeskuksen väestöennustetta hieman synkempi. Koko perusopetuksen oppilasmäärän lasku on hieman yli sata oppilasta.

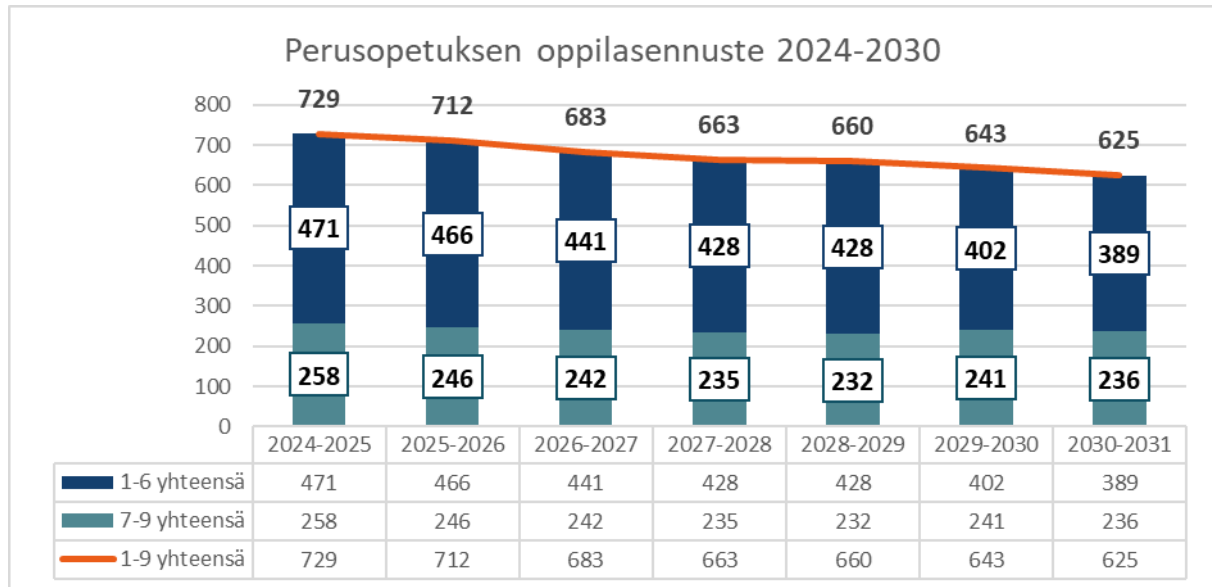
Tilastokeskuksen väestöennuste kuvaa, mikä olisi alueen tuleva väestö, jos viime vuosien väestönkehitys jatkuisi samanlaisena. Tilastokeskuksen väestöennuste huomioi mm. viime vuosien maahanmuuton.

Mynämäen kunnan toimittamat oppilasennusteet perustuvat väestötietojärjestelmässä Mynämäen kunnan asukkaiksi rekisteröityneistä kuntalaista. Näin laadittu oppilasmäärien kehittymisen ennuste ei pidä sisällään arviota kuntaan toisista kunnista muuttavista lapsista tai ulkomailta Suomeen muuttavista maahanmuuttajalapsista. Kunnan rekisteritietopohjalta laadittu ennuste kertoo siis sen, miten perusopetuksen oppilasmäärä kehittynee, mikäli Mynämäen kuntaan ei kohdistu lasten tulomuuttoa tai kunnasta ei muuta lapsia pois.

Kunnan laatiman oppilasennusteen mukaan perusopetuksen 1–6 vuosiluokilla olevien lasten määrä vähenee vuoteen 2030 mennessä 82 oppilaalla. Määrä tarkoittaa, että Mynämäen

7.2.2025

kunnan vuosiluokkien 1–6 kokonaisoppilasmäärä vähenee vuoteen 2030 keskimäärin 13 oppilaalla vuodessa. Laskennallisina 20 oppilaan ryhminä määrä tarkoittaa neljän luokan oppilasmäärää.



Kuva 8. Mynämäen kunnan perusopetuksen oppilasmäärän kehittyminen lukuvuodesta 2024–2025 lukuvuoteen 2030–2031 (Mynämäen kunta 2024)

Mynämäen kunnan 13–15-vuotiaiden määrän lasku vuoteen 2030 mennessä vastaa laskennallisesti yhden luokan oppilasmäärää (taulukko 1). Aineopetusjärjestelmässä oppilasmäärä ei ole suoraan yhteydessä opetusryhmien määrään. Vähennystarve jakautune eri vuosiluokkien ja opetettavien aineiden kesken.

Taulukko 1. Yhteenveto perusopetuksen oppilasmäärien muutoksista vuoteen 2030 ja 2035 (Mynämäen kunta 2024)

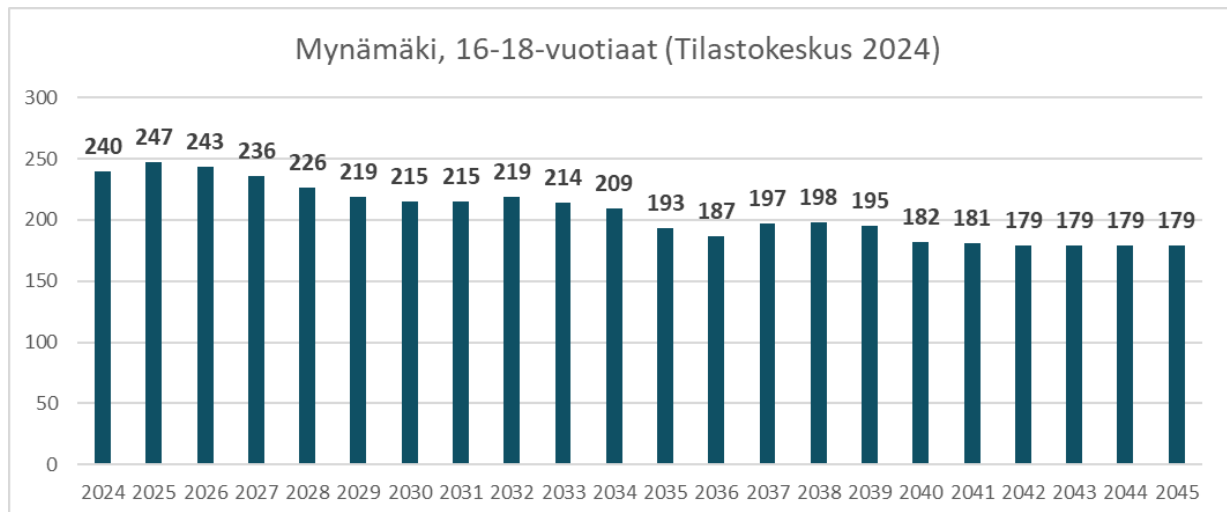
Koulut yhteensä	2024-2030	2024-2035
1.luokkalaiset	-13	
1-6 vuosiluokat	-82	
9.luokkalaiset	-15	-28
7-9 vuosiluokat	-22	-56
1-9 yhteensä	-104	

2.3 Nuorten määrän muutos ja sen vaikutus lukiokoulutukseen

Kuvassa 9 on esitetty ennuste Mynämäen kunnan 16–18-vuotiaiden määrän kehittymisestä. Pienen määrällisen nousun jälkeen kyseisen ikäryhmän koko kääntyy laskuun ja muutamaa poikkeusvuotta lukuun ottamatta laskee koko tarkastelujakson ajan. 2020-luvulla määrä

7.2.2025

pysynee reilusti yli 200 nuoren. Siirryttäessä 2030 luvulle nuorten määrä näyttää vakiintuvan noin 210 nuoreen, kunnes vuosikymmenen puolessa välin putoaa alle kahden sadan. 2040-luvulla nuoria ennakoidaan kunnassa olevan noin 180.



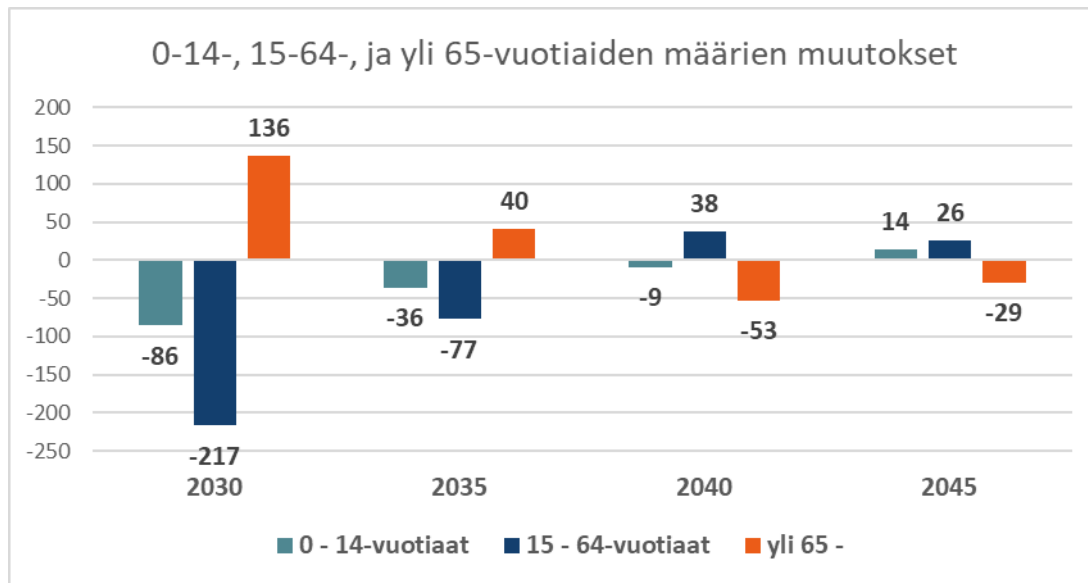
Kuva 9. Mynämäen kunnan 16–18-vuotiaiden väestöennuste (Tilastokeskus 2024)

Lukiokoulutuksen palvelu- ja tilatarpeeseen liittyvä skenaariolaskelmat löytyvät raportin luvusta 3.4.

2.4 Aikuisväestö

Verrattuna alle 18-vuotiaiden ikäryhmään, erityisesti 15–64-vuotiaiden ikäryhmä pitää sisällään merkittävästi enemmän ikäluokkia ja myös yli 65-vuotiaiden ikäryhmä muodostuu suuremmasta ikähaitarista kuin alle 18-vuotiaiden ikäryhmä. Voidaan todeta, että Mynämäen kunnan aikuisväestön ennustetut muutokset ovat viiden vuoden sykleissä tarkasteluna suhteellisen pieniä.

7.2.2025



Kuva 10. Mynämäen kunnan Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaiset muutokset 0–14-vuotiaiden, 15–64-vuotiaiden ja yli 65-vuotiaiden ikäryhmissä tarkasteluvuosina 2025, 2030, 2035 ja 2040 (Tilastokeskus 2024)

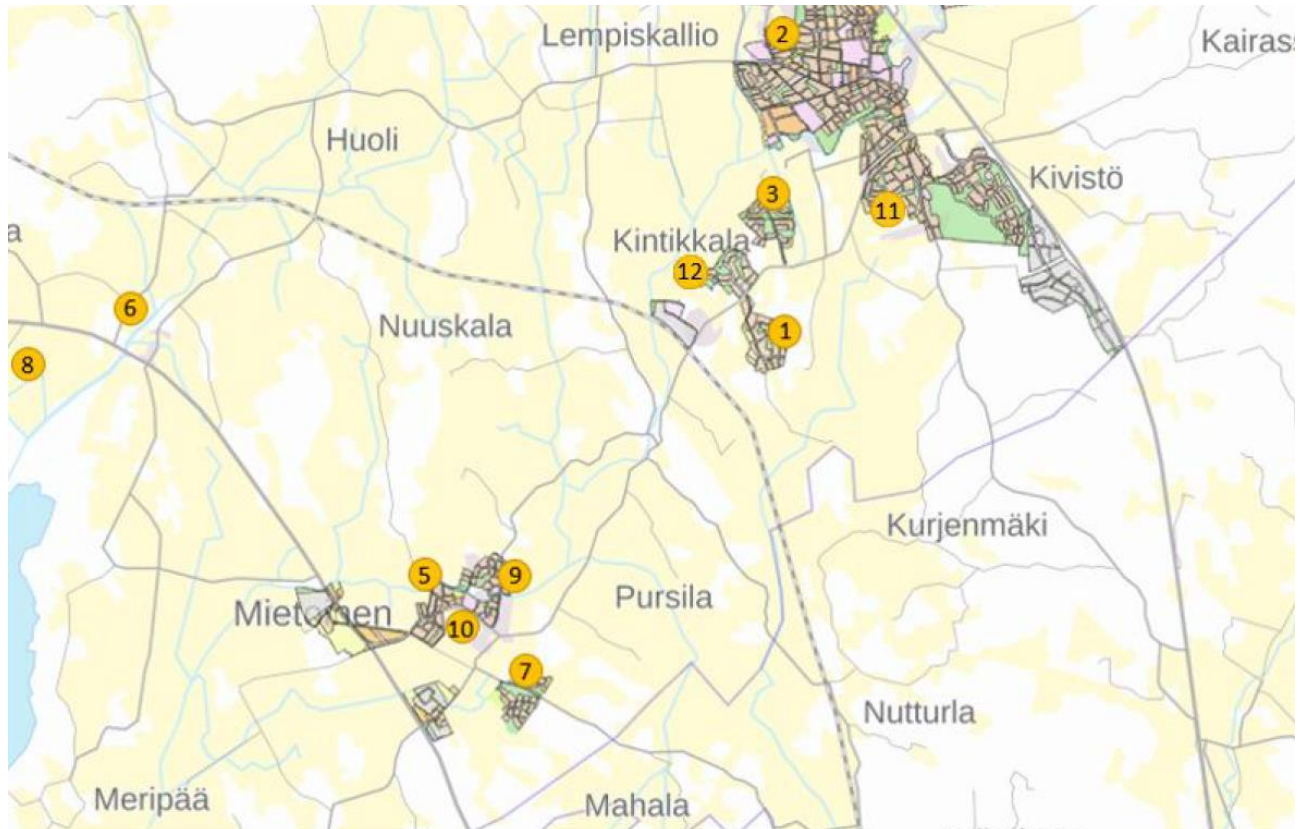
Yhteenvedona voidaan todeta, että Mynämäen kunnan väestöennusteiden mukaan lasten ja nuorten ikäryhmien määrät tulevat vähenemään tulevina vuosikymmeninä, mikä vaikuttaa perusopetus- ja lukiokoulutuksen palvelu- ja tilatarpeisiin. Aikuisväestön (15–64-vuotiaat) ja yli 65-vuotiaiden ikäryhmät ovat suuremman ikähaitarin takia suhteellisen vakaita viiden vuoden sykleissä tarkasteltuina.

2.5 Tonttivaranto

Mynämäen kunnassa ei ole suunnitteilla kokonaan uuden asuinalueen kaavoittamista. Kunnan toimittaman tiedon mukaan kunnassa on vapaana kaavoitettuja omakotitalotontteja 61, joissa kunnallistekniikka on valmiina. Tonteista 55 sijaitsee asemakaavoitetuilla alueilla. Kunnallistekniikalla varustetut tontit sijaitsevat melko tasan Mynämäen (30 tonttia) ja Mietoisten (31 tonttia) alueilla.

Kunnalla on omistuksessaan 93 asemakaavoitettua omakotitalotonttia, joista puuttuu kunnallistekniikka. Eniten tällaista tonttivarantoa on Sunilan 2-alueella (43 tonttia) ja Kintikkalassa (32 tonttia). Muut tontit sijaitsevat Hiittiönpellon (13 tonttia) ja Ruotsinpellon (5 tonttia) alueilla. Kunnallistekniikan rakentuminen ajoittuu vuosille 2026–2028.

7.2.2025



- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Kattelus, Mynämäki | 5. Haijaistentie, Mietoinen | 9. Tavastila, Mietoinen |
| 2. Ruotsinpelto, Mynämäki | 6. Hietamäenranta, Mietoinen | 10. Mietola, Mietoinen |
| 3. Sunila ja Sunila 2-alue, Mynämäki | 7. Pitkäsmäki, Mietoinen | 11. Hiittiönpelto |
| 4. Raimela, Mynämäki | 8. Vuohioja, Mietoinen | 12. Kintikkala |

Kartta 1 Mynämäen kunnan asemakaavoitetut tontit (Mynämäen kunta 2025)

Tonttitarjonta on mahdollistanut ja mahdollistaa satojen uusien asukkaiden tulon kuntaan. 12 kunnallistekniikalla varustettua tonttia on ollut myynnissä yli 20 vuotta. 30 omakotitalotonttia on ollut myynnissä jo ennen vuotta 2020. Uusimmat tontit (4 kappaletta) on tullut myyntiin vuoden 2025 alussa.

Tonttitarjonta painottuu Mynämäen keskustan läheisyyteen ja Mietoisten alueelle. Aseman koulun läheisyydessä olevan Katteluksen alueen viidestätoista tontista on talvella 2025 ollut varattuna kaksi tonttia. Pyhän koulun alueelle on kaavoitettu vähemmän tontteja.

Vuosina 2015-2024 Mynämäen kunta myönsi 63 omakotitalon rakennuslupaa (kts. liite 3.). Luvista 29 myönnettiin asemakaava-alueille ja 34 haja-asutusalueille. Vuonna 2024 kunnassa myönnettiin vain yksi rakennuslupa.

7.2.2025

7.2.2025

3 Palvelu- ja tilaverkko

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelutarve

Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittymisestä laadittu skenaariot vuoteen 2030 ja 2035. Skenaarion laskenta perustuu syksyn 2024 varhaiskasvatukseen osallistuneiden lasten määriin ja ikään palvelumuodoittain sekä palvelun järjestäjän mukaan. Tosin sanoen, lähtötilanne kuvaa kuinka monta 0–2-, 3–5- ja 6-vuotiaista lasta on ollut varhaiskasvatuksessa ja minkä varhaiskasvatuspalveluntuottajan palvelussa he ovat olleet syksyllä 2024. Laskenta huomioi Mynämäen kunnan poikkeuksellisen korkean varhaiskasvatukseen osallistumisen (88 % 0–6-vuotiaiden ikäluokasta osallistuu varhaiskasvatukseen) sekä myös eri palvelumuodot (päiväkotihoidon ja perhepäivähoidon).

Nuorimpien lasten hoitopaikkojen määrää arvioitaessa on käytetty kerrointa 1,75 ja muiden lasten osalta paikkatarve on laskettu periaatteella 1:1 eli yksi lapsi vastaa yhtä hoitopaikkaa. Kaikkien ikäryhmien osalta on käytetty pientä kerrointa kuvaamaan erityislasten mitoitusta.

Tulevien vuosien lasten määrät perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2024 laatimaan väestöennusteeseen. Skenaariolaskennan mukaan varhaiskasvatuksen palvelutarve (=laskennallisten hoitopaikkojen tarve) laskee vuoteen 2030 mennessä 32 hoitopaikalla (taulukko 2).

Taulukko 2. Skenaario varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittymisestä vuoteen 2030 mennessä

2024M10*			2030			Muutos 2024M10*-2030		
Kunnallinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja	Kunnallinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja	Kunnallinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja
0-2v	61	107	0-2v	57	100	0-2v	-4	-7
3-5v	142	142	3-5v	127	127	3-5v	-15	-15
6v	57	57	6v	47	47	6v	-10	-10
Yhteensä	260	306	Yhteensä	231	274	Yhteensä	-29	-32
Yksityinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja	Yksityinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja	Yksityinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja
0-2v	20	35	0-2v	20	35	0-2v	0	0
3-5v	35	35	3-5v	35	35	3-5v	0	0
6v	9	9	6v	9	9	6v	0	0
Yhteensä	64	79	Yhteensä	64	79	Yhteensä	0	0
Perhepäivähoitaja	Lapsia	Paikkoja	Perhepäivähoitaja	Lapsia	Paikkoja	Perhepäivähoitaja	Lapsia	Paikkoja
0-2v	0	0	0-2v	0	0	0-2v	0	0
3-5v	0	0	3-5v	0	0	3-5v	0	0
6v	0	0	6v	0	0	6v	0	0
Yhteensä	0	0	Yhteensä	0	0	Yhteensä	0	0
Yhteensä	Lapsia	Paikkoja	Yhteensä	Lapsia	Paikkoja	Yhteensä	Lapsia	Paikkoja
0-2v	81	142	0-2v	77	135	0-2v	-4	-7
3-5v	177	177	3-5v	162	162	3-5v	-15	-15
6v	66	66	6v	56	56	6v	-10	-10
Yhteensä	324	385	Yhteensä	295	353	Yhteensä	-29	-32

7.2.2025

Laskelma on laadittu lokakuun 2024 väestötietojen ja varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrien pohjalta. Skenaariossa oletuksena on, että yksityinen varhaiskasvatuspalveluntunto pysynee kunnassa nykyisellään. Mikäli näin tapahtunee, varhaiskasvatuksen palvelutarpeen väheneminen kohdistuu kunnalliseen päivähoitoon. Käytännössä 32 paikkaa tarkoittaa noin 1 ½ -ryhmällistä lapsia vähemmän kuin nyt.

Vuoteen 2035 ulottuva skenaariolaskenta löytyy raportin lopusta, liitteestä 1.

Varhaiskasvatuksen osalta ei ole laadittu päiväkotikohtaisia lapsimäärän kehittymisen ennusteita. Syntyvyyden jakautumisesta Mynämäen kunnan alueella ja alle kouluikäisten lasten määrien kehittymisestä antaa viitteitä seuraava tilastoalueittain esitetty syntyneiden lasten taulukko (taulukko 3).

Taulukko 3. Syntyneet vuosina 2018–2023 kunnan osa-alueittain (Tilastokeskus 2024)

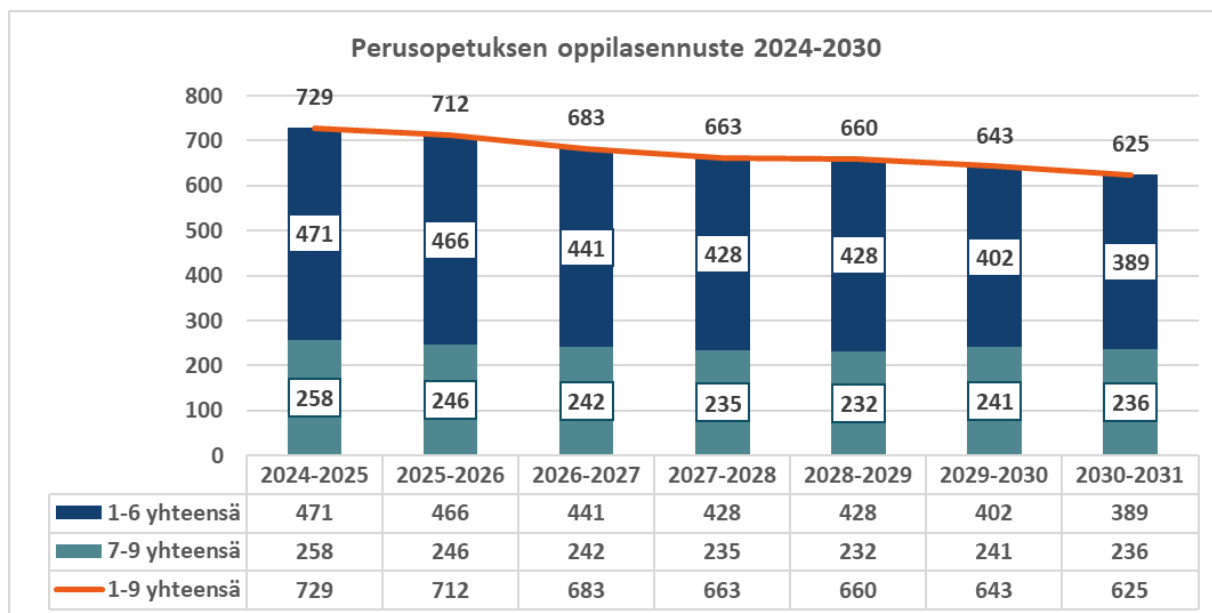
Osa_Alu	2018	2019	2020	2021	2022	2023
503009 Mietoinen	19	10	13	15	10	10
503008 Laajoki	0	0	1	0	0	0
503007 Karjalankylä	1	1	2	1	1	0
503006 Karjalan kirkonseutu	3	0	2	2	3	3
503005 Asemanseutu	4	5	5	6	7	3
503004 Tarvainen	4	4	1	1	1	1
503003 Jokisivu-Luhta	1	2	2	2	3	2
503002 Huoli-Korvensuu	4	3	7	5	2	5
503001 Kirkonseutu	26	25	23	40	28	37
Yhteensä	62	50	56	72	55	61

Taulukosta voidaan havaita, että Mynämäellä on useita tilastoalueita, joiden alueella ei ole ollut yhtään syntynyttä vuosien 2018–2023 aikana tai syntyneiden lasten vuosittaiset määrät ovat jääneet alle viiden lapsen. Väestö on keskittynyt Kirkonseudun ja Mietoisten tilastoalueille.

3.2 Perusopetuksen palvelutarve

Perusopetuksen palvelutarpeen kehittymistä arvioidaan Mynämäen kunnan toimittamien oppilasmäärien kehittymistä kuvaavien tietojen pohjalta. Perusopetuksen oppilasennuste on laskeva (kuva 11). Kuuden vuoden kuluessa oppilasmäärän ennakoita laskevan yli sadalla oppilaalla.

7.2.2025



Kuva 11. Mynämäen kunnan perusopetuksen oppilasennuste 2024–2030 (Mynämäen kunta 2024)

Oppilasmäärän lasku kohdistuu voimakkaaimmin vuosiluokkien 1–6 oppilasmääriin. Mynämäen vuosiluokkien 1–6 oppilasmäärän väheneminen vuoteen 2030 vastaa noin neljää 20 oppilaan opetusryhmää (taulukko 4).

Taulukko 4. Mynämäen kunnan laskennallinen opetusryhmätarve vuosille 2024–2031

Perusopetus	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	Yhteensä
1-6 yhteensä	471	466	441	428	428	402	389	
Erotus edelliseen lukuvuoteen		-5	-25	-13	0	-26	-13	-82
Opettajien laskennallinen vähennystarve/20 oppilasta		-0,25	-1,25	-0,65	0	-1,3	-0,65	-4,1
7-9 yhteensä	258	246	242	235	232	241	236	
Erotus edelliseen lukuvuoteen		-12	-4	-7	-3	9	-5	-22
Opettajien laskennallinen vähennystarve/20 oppilasta		-0,6	-0,2	-0,35	-0,15	0,45	-0,25	-1,1
1-9 yhteensä	729	712	683	663	660	643	625	
Erotus edelliseen lukuvuoteen		-17	-29	-20	-3	-17	-18	-104
Opettajien laskennallinen vähennystarve/20 oppilasta		-0,85	-1,45	-1	-0,15	-0,85	-0,9	-5,2

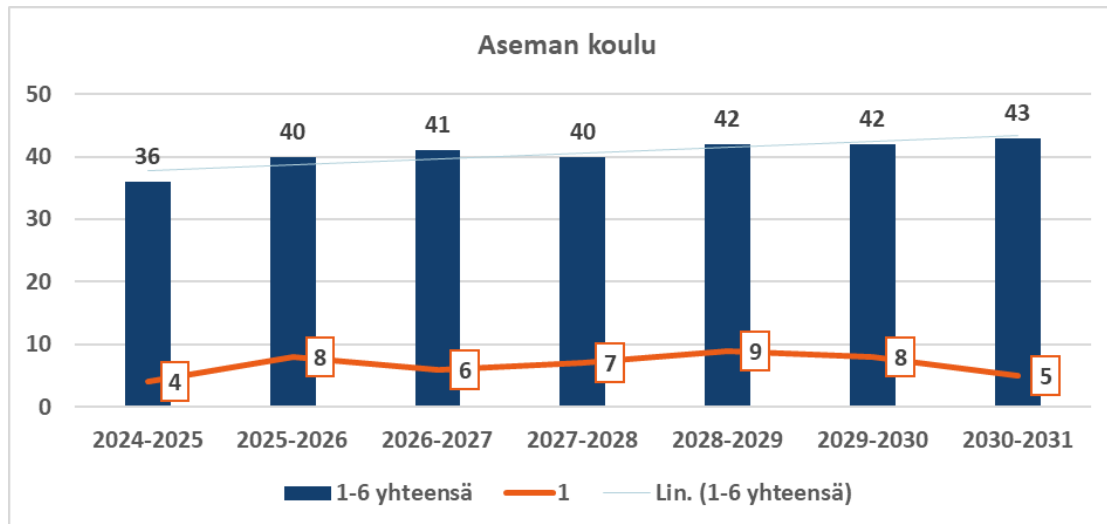
3.3 Koulukohtaiset oppilasmäärän kehittymisen tarkastelut

Seuraavissa kuvissa tarkastellaan koulujen oppilasmäärien kehittymistä. Tiedot perustuvat Mynämäen kunnan toimittamiin oppilasennusteisiin. Oppilasmäärien kehittymisen luvuissa ei ole

7.2.2025

mukana arvioita tulo- tai lähtömuuton vaikutuksista eikä ennusteissa ole myöskään huomioitu tulevien vuosien mahdollisia pienryhmäsiirtoja.

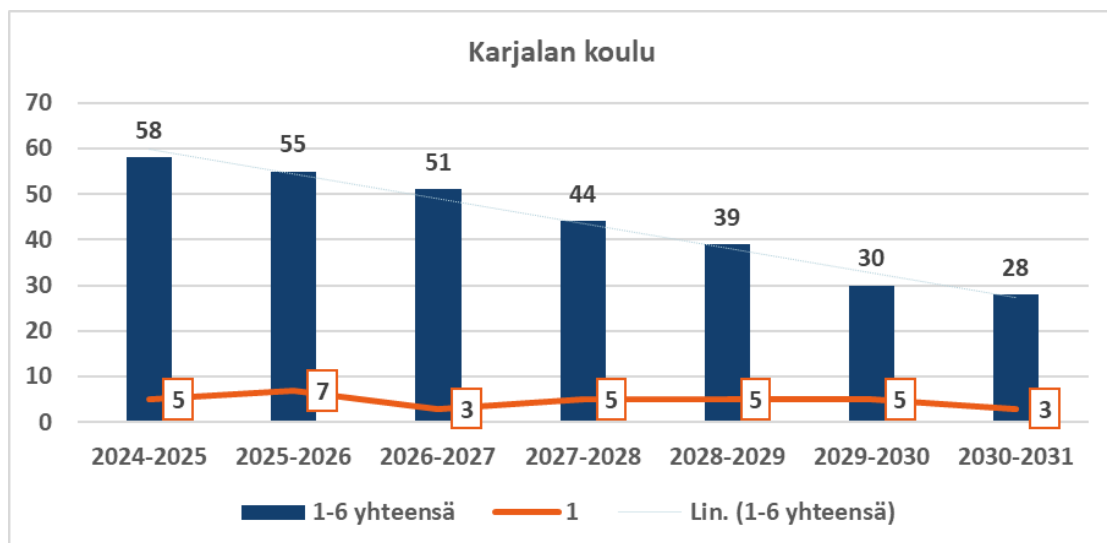
3.3.1 Aseman koulu



Kuva 12. Aseman koulun oppilasennuste vuosille 2024–2031 (Mynämäen kunta 2024)

Aseman koulun oppilasmäärä on nouseva, 36 oppilaasta 43 oppilaaseen, yhteensä 7 oppilasta lukuvuoteen 2030–2031 mennessä. Ensimmäisen luokan oppilasmäärä vaihtelee neljän ja yhdeksän välillä.

3.3.2 Karjalan koulu

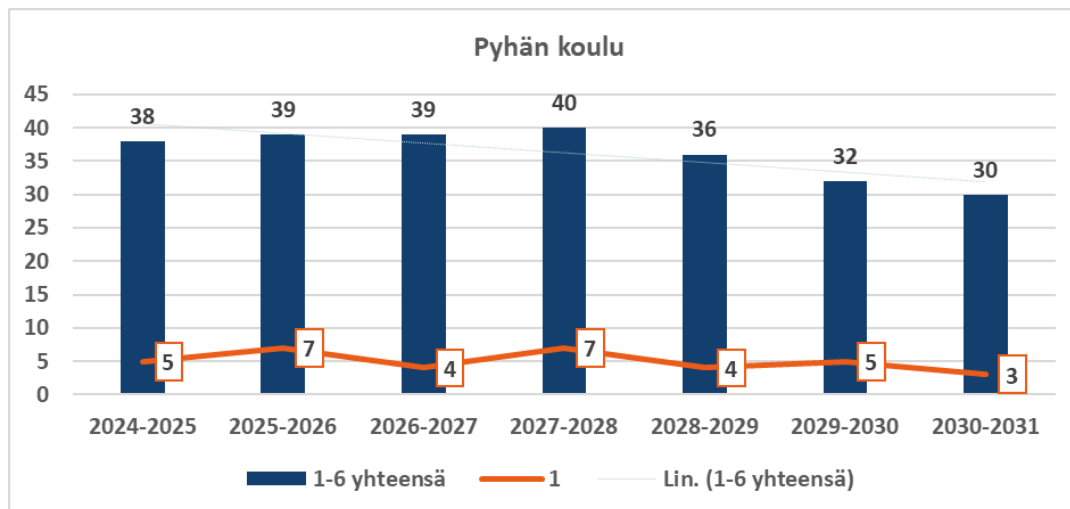


Kuva 13. Karjalan koulun oppilasennuste vuosille 2024–2031 (Mynämäen kunta 2024)

7.2.2025

Karjalan koulun oppilasmäärä on laskeva, 58 oppilaasta 28 oppilaaseen, yhteensä 30 oppilasta lukuvuoteen 2030–2031 mennessä. Ensimmäisen luokan oppilasmäärä vaihtelee kolmen ja yhdeksän välillä.

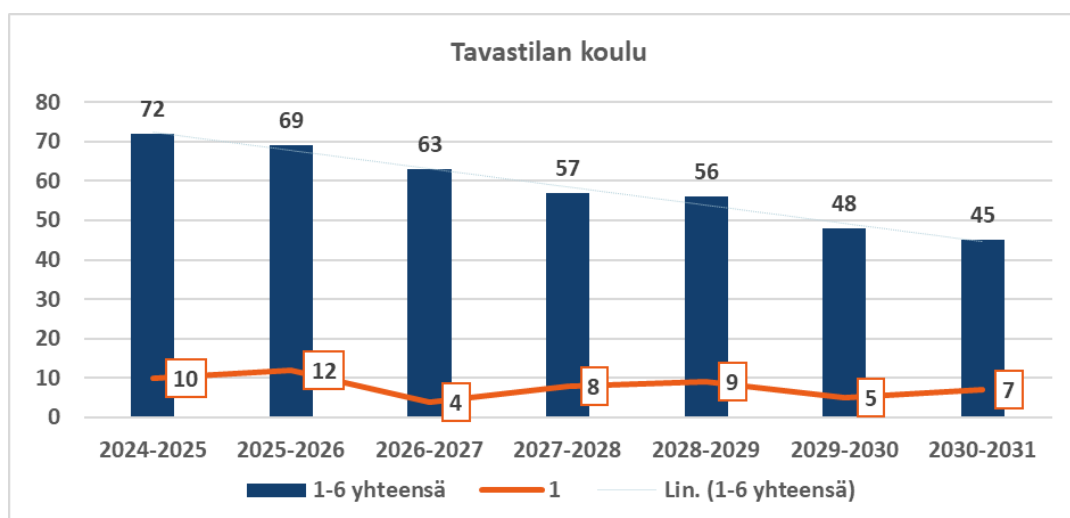
3.3.3 Pyhän koulu



Kuva 14. Pyhän koulun oppilasennuste vuosille 2024–2031 (Mynämäen kunta 2024)

Pyhän koulun oppilasmäärä on laskeva, 38 oppilaasta 30 oppilaaseen, yhteensä 8 oppilasta lukuvuoteen 2030–2031 mennessä. Ensimmäisen luokan oppilasmäärä vaihtelee kolmen ja seitsemän välillä.

3.3.4 Tavastilan koulu

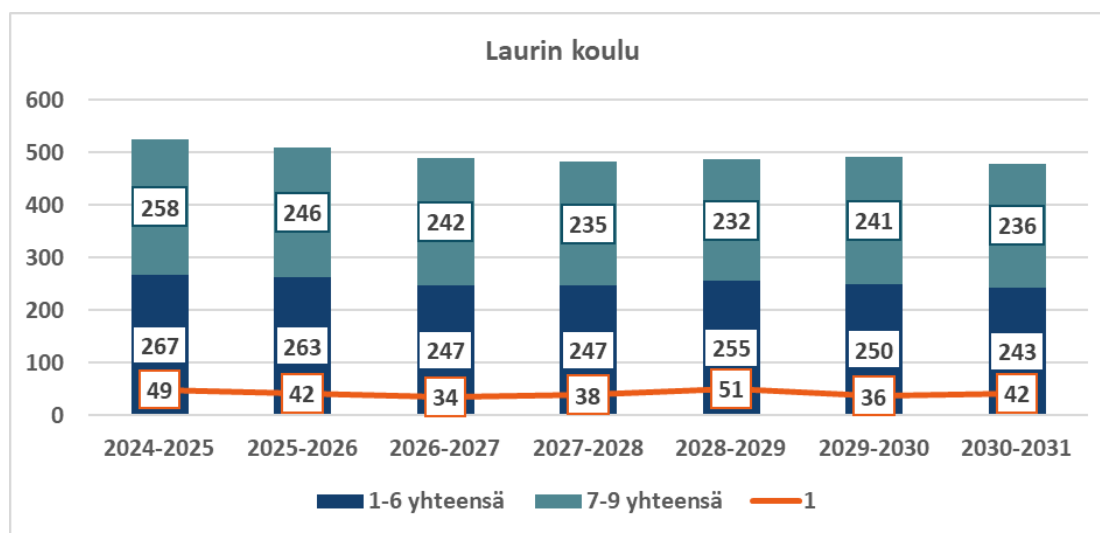


Kuva 15. Tavastilan koulun oppilasennuste vuoteen 2031 (Mynämäen kunta 2024)

7.2.2025

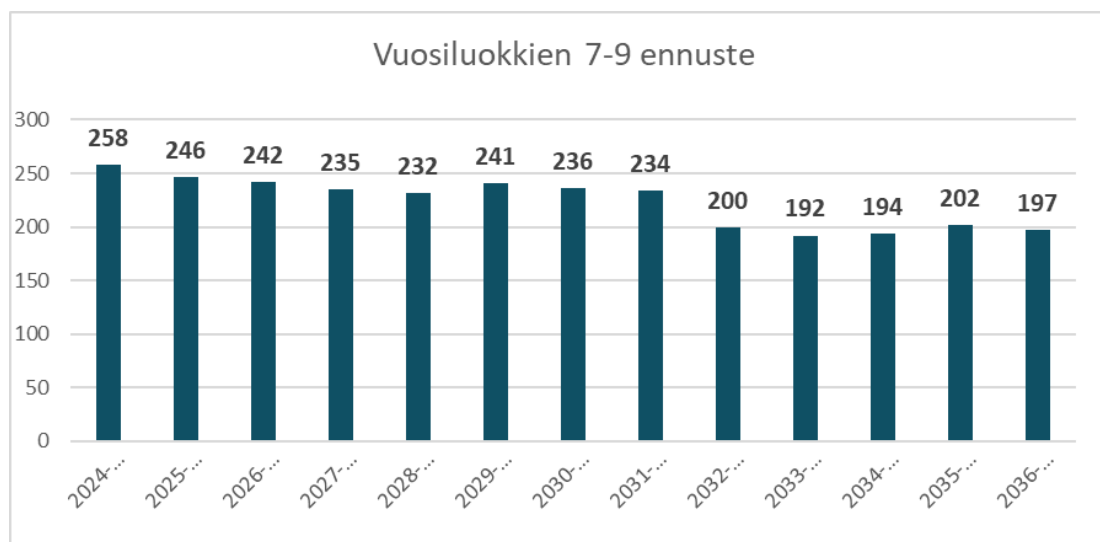
Tavastilan koulun oppilasmäärä on laskeva, 72 oppilaasta 45 oppilaaseen, yhteensä 27 oppilasta lukuvuoteen 2030–2031 mennessä. Ensimmäisen luokan oppilasmäärä vaihtelee neljän ja kahdentoista välillä.

3.3.5 Laurin koulu (yhtenäiskoulu)



Kuva 16. Laurin koulun oppilasmäärän ennuste vuoteen 2031 (Mynämäen kunta 2024)

Laurin koulun oppilasmäärä on laskeva, 525 oppilaasta 479 oppilaaseen, yhteensä 46 oppilasta lukuvuoteen 2030–2031 mennessä. Vuosiluokkien 1–6 oppilasmäärä vähenee 24 oppilaalla ja vuosiluokkien 7–9 oppilasmäärä 22 oppilaalla. Ensimmäisen luokan oppilasmäärä vaihtelee 34 ja 51 välillä.



Kuva 17. Laurin koulun vuosiluokkien 7–9 ennuste vuoteen 2037 (Mynämäen kunta 2024)

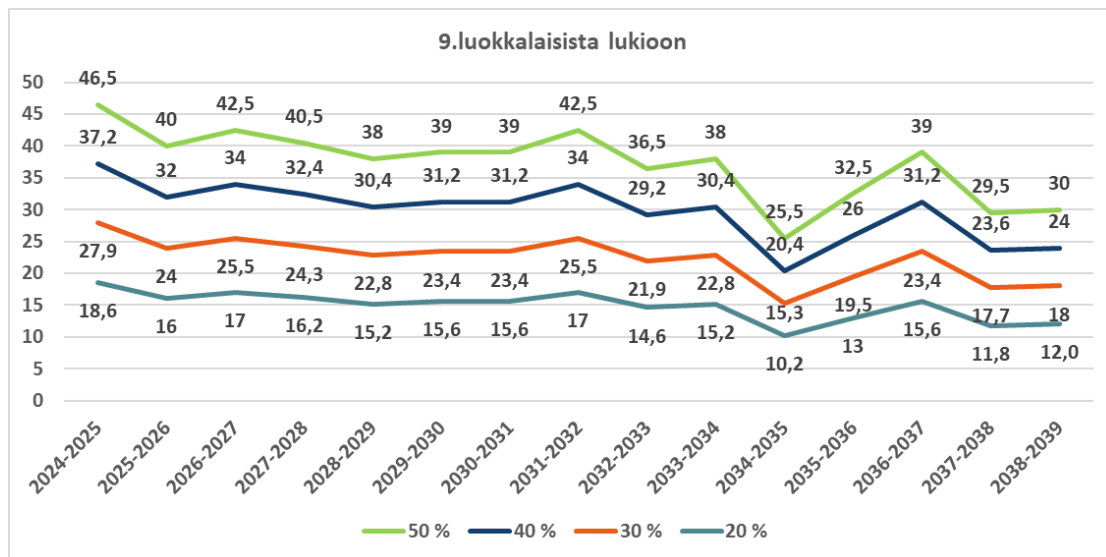
7.2.2025

Laurin koulun oppilasmäärä on laskeva. Lukuvuoteen 2030–2031 oppilasmäärä laskee 22 oppilaalla ja lukuvuoteen 2035–2036 oppilasmäärän ennustettu lasku on 56 oppilasta verrattuna lukuvuoteen 2024–2025.

3.4 Lukiokoulutuksen skenaariot

Perusopetusikäisten lasten määrän lasku heijastuu lukioon hakeutuvien lukumääriin. Jotta Mynämäen lukion opiskelijamäärät pysyisivät samankaltaisina kuin 2020-luvun alkuvuosina, tulisi pienenevistä ikäluokista nykyistä suuremman osan 9. vuosiluokan oppilaista hakeutua oman kunnan lukioon.

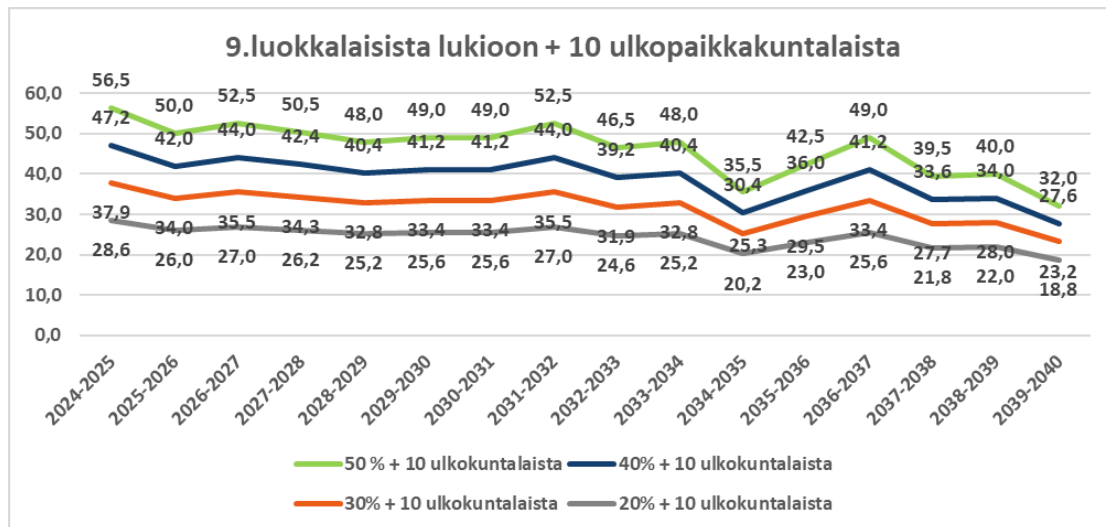
Kuvassa 18. on esitetty neljä eri skenaariota Mynämäen lukioon hakeutuvien kunnassa asuvien 9. luokkalaisten lukumääristä. Skenaarioissa luvut kuvaavat potentiaalisia lukion ensimmäisen vuosiluokan oppilaita (lukumäärää). Skenaariot ovat muodostettu siten, että Mynämäen Laurin koulun päättävien 9. luokkalaisten lukumääristä on laskettu 20–50 prosenttia hakeutuvan oman kunnan lukioon. Kunnasta saadun tiedon mukaan viime vuosina noin 50 % perusopetuksensa päättävästä ikäluokasta on hakeutunut omaan lukioon.



Kuva 18. Skenaariot Mynämäen lukion aloittavista 9. vuosiluokan jälkeen

Kuvassa 19 on laskettu skenaariot Mynämäen lukioon hakeutuvien lukumääristä siten, että jokaiseen aloittavien opiskelijoiden määrään on lisätty kymmenen (10) opiskelijaa lisää. Tämä sen takia, että Mynämäen kunnan lukioon on viime vuosien aikana hakeutunut muista kunnista opiskelijaksi 10–15 ulkopaikkakuntalaista. Mynämäen kunnan arvion mukaan määrät tulevat lähivuosina pysymään samansuuntaisina.

7.2.2025



Kuva 19. Skenaariot Mynämäen lukion aloittavista opiskelijoista huomioiden muun paikkakuntalaisten osuus

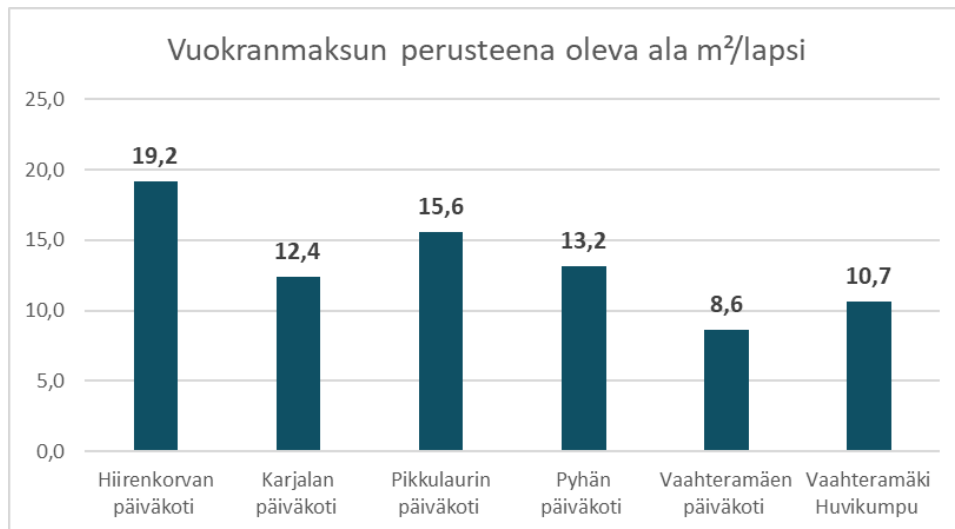
Mynämäen kunnan tavoitteena on, että opiskelijamäärää pysynee 120–150 opiskelijan määrässä myös 2030-luvulla.

7.2.2025

4 Päiväkotij- ja koulukiinteistöt

4.1 Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen lapsikohtaisen neliömäärän laskentaperusteena on käytetty vuokranmaksun perusteena olevaa neliömäärää, ei rakennusten kokonaislaajuuksia. Toisin sanoen vertailu perustuu vain varhaiskasvatuksen käytössä oleviin neliöihin. Vastaavasti koulujen osalta on menetelty samoin.



Kuva 20. Neliötä varhaiskasvatuksessa olevaa lasta kohden (Neliö ja lapsimäärätiedot Mynämäen kunta 2024)

Päiväkotien käytössä olevat ala vaihtelevat 8,6 neliöstä 19,2 neliöön.

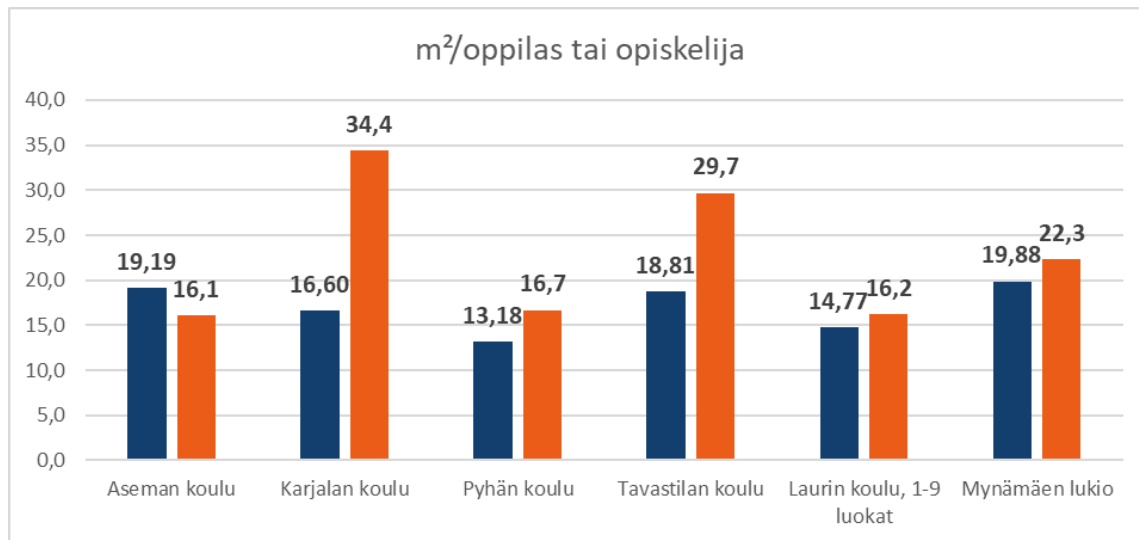
4.2 Perusopetus ja lukiokoulutus

Perusopetuksen osalta käytetty luvussa 3.2 esitettyjä oppilasmääriä. Mynämäen lukion opiskelijoiden osuus laskettu 129 ja 115 opiskelijalla. Jaettavat neliöt ovat salkutuksen yhteydessä Mynämäen kunnalta saadut koulukohtaiset huoneistoalatiedot.

Tavastilan koulun lukuvuoden 2024–2025 luvussa ovat mukana koulussa tällä hetkellä opiskelevat pienryhmien oppilaat ja esioppilaat. Lukuvuoden 2030–2031 luvusta pienryhmien oppilaat puuttuvat, sillä suurinta osaa näistä tulevista pienryhmien oppilaista ei vielä ole siirretty tehostetun tai erityisen tuen oppilaiksi. Esioppilaiden määrästä on tehty 12 oppilaan arvio.

Mikäli Tavastilan koulun oppilasmäärään lisättäisiin laskennallinen määrä pienryhmien oppilaita, pienentäisi se koulun oppilaskohtaista neliömäärää, mutta samalla suurentaisi kaikkien muiden koulujen oppilaskohtaista neliömäärää näiden oppilasmäärän pienentyessä.

7.2.2025



Kuva 21. Neliötä oppilasta kohden kouluittain lukuvuonna 2024–2025 (sininen pylväs) ja oppilas-/opiskelijaennusteen mukaisena lukuvuonna 2030–2031 (oranssi pylväs). (Mynämäen kunta 2024)

Koulujen käytössä olevien tilojen laajuudet vaihtelevat 13,1 ja 19,8 neliön välillä tällä hetkellä. Aseman, Tavastilan ja Mynämäen lukion laajuudet ovat melko korkeita.

Ennustevuosien osalta Karjalan koulun voimakkaasti laskeva oppilasmäärä johtaa merkittävään nousun oppilaskohtaisessa neliömäärässä. Vuonna 2030 Karjalan koulussa on ennustetietojen mukaan 34,4 neliötä oppilasta kohden, joka tarkoittaa huomattavaa tilojen ylikapasiteettia.

Tavastilan koulun ennustevuoden neliömäärissä eivät ole mukana tulevien vuosien pienryhmiin siirtyvät oppilaat. Esioppilaiden määräksi on arvioitu 12 oppilasta. Myös Tavastilan kouluun muodostuu huomattavaa tilojen hukkakäyttöä ilman pienryhmäoppilassiirtoja.

Lukion opiskelijakohtainen neliömäärä on poikkeuksellisen suuri.

4.3 Kuntoluokat

Päiväkodeista Pyhän päiväkotia (41 %) on kuntoluokaltaan alle 60 %. Vaahteranmäen Huvi-kumpu on kuntoluokaltaan tasan 60 %.

Koulurakennuksista Lukio (45 %) ja Aseman piharakennus (46 %) sekä Pyhän koulu (50 %) ovat kuntoluokaltaan alle 60 %. Kaikkien näiden rakennusten kuntoluokat edellyttävät korjaamista lähitulevaisuudessa.

7.2.2025

Taulukko 5. Päiväkoti- ja koulurakennusten kuntoluokat (Mynämäen kunta 2024: tieto syksyltä paitsi Laurin koulun osalta 12/2024)

Päiväkodit	Kuntoluokka	Koulut ja lukio	Kuntoluokka2
Hiirenkorvan päiväkoti	72 %	Aseman koulu	75 %
Karjalan päiväkoti	90 %	Aseman piharakennus	46 %
Pikkulaurin päiväkoti	95 %	Karjalan koulu	82 %
Pyhän päiväkoti	41 %	Laurin koulu	85 %
Vaahteramäen päiväkoti	99 %	Pyhän koulu	50 %
Vaahterämäki Huvikumpu	60 %	Tavastilan koulu	65 %
		Lukio	45 %

Pääosa Laurin koulusta peruskorjattiin vuoden 2024 loppuun mennessä. Alakoulun osa on korjattu teknisesti pääosin uudestaan. Koulun liikuntasali on edelleen peruskorjaamatta. Taulukkoon 5. on otettu Laurin koulun osalta vuodenvaihteen tieto. Muiden rakennusten osalta on käytetty syksyllä 2024 saatuja kuntotietoja.

4.4 Tasearvot ja kiinteistökulut

Mynämäen päiväkotirakennusten tasearvot (Taulukko 6) olivat yhteensä vuoden 2023 lopussa noin 6,5 miljoonaa euroa. Pienin tasearvo oli Karjalan päiväkodilla, noin 79 000 euroa. Suurin tasearvoltaan on Pikkulaurin päiväkoti, noin 3,9 miljoonaa euroa.

Koulurakennusten tasearvot olivat yhteensä vuoden 2023 lopussa 13,8 miljoonaa euroa. Alhaisin tasearvoltaan oli Pyhän koulu, noin 257 000 euroa ja suurin Laurin koulu, noin 10,2 miljoonaa euroa. Tulevia investointitarpeita on arvioitu olevan koulurakennusten osalta noin 4,7 miljoonan euron arvosta, josta merkittävin osa kohdistuu lukion rakennukseen.

Mynämäen päiväkoti- ja koulurakennusten poistot määräytyvät uusissa peruskorjaushankkeissa, kuten esimerkiksi Laurin koulu, 30 vuoden tasapoiston mukaan. Muuten poisto aika on ollut 40 vuotta. Kiinteistöjen tasearvot muodostuvat pääosin rakennuksen tasearvosta ja poistot rakennusten poistoista, mutta tasearvo ja poistot pitävät sisällään myös maa-alueen, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden sekä koneiden ja kaluston arvoa. Kaikkien kiinteistöjen tasearvot ovat sen verran suuret ja poistoajat pitkät, että nykyisillä vuosittaisilla poistoilla ja vuoden 2023 lopun arvioiduilla tasearvoilla laskettuna ensimmäisinä olisivat kokonaan poistettuina lukion, Aseman ja Pyhän koulukiinteistöt, mutta nekin vasta vuoden 2040 paikkeilla ja olettaen, että niihin ei ole tehty lisäinvestointeja. Mikäli päiväkoti- ja kouluverkon osalta tehtäisiin tiivistyksiä lähitulevaisuudessa, tarkoittaisi se todennäköisesti kiinteistöjen tasearvojen alaskirjaustarpeita.

7.2.2025

Laurin koulun peruskorjaustoimenpiteet vuonna 2024 ovat kasvattaneet Laurin koulun tasearvoa ja poistoja vuodesta 2023 sen verran merkittävästi, että taulukkoon 6 on Laurin koulun osalta arvioitu tasearvo ja poistot vuoden 2024 tilanteen mukaisesti.

Taulukko 6 Päiväkoti- ja koulurakennusten tasearvot 31.12.2023, poistot 2023, tulevat investointiarviot sekä kiinteistökulut 2023 (Mynämäen kunta 2024)

Kiinteistö	Kiinteistön tasearvo € 31.12.2023	Poistot €/v 2023	Tulevat investoinnit €	Kiinteistökulut €/v 2023
Päiväkodit				
Hiirenkorvan päiväkoti	213 306	7 797		34 868
Karjalan päiväkoti	78 681	3 047		40 680
Pikkulaurin päiväkoti	3 938 054	183 084		116 343
Pyhän päiväkoti	161 260	7 460		29 347
Vaahteramäen päiväkoti*	1 901 935	69 347		107 922
Vaahteramäki Huvikumpu	199 352	6 978		
Yhteensä	6 492 588	277 713	-	329 160
Koulut ja lukio				
Aseman koulu	301 638	17 672	15 000	87 266
Karjalan koulu	1 432 626	67 638	10 000	75 548
Laurin koulu**	12 785 517	593 756	800 000	470 603
Pyhän koulu	257 448	14 851		62 059
Tavastilan koulu	1 240 659	60 988	75 000	156 907
Lukio	394 474	26 146	3 830 000	212 777
Yhteensä	16 412 362	781 051	4 730 000	1 065 160

*Vaahteramäen päiväkodin kiinteistökustannukset sisältävät myös Huvikummun osuuden

**Laurin koulun osalta tasearvo on tilanteen 31.12.2024 (arvio) mukainen ja poistoarvio vuodelta 2024.

Päiväkotien kiinteistökustannukset ovat olleet vuonna 2023 yhteensä 329 160 euroa ja koulujen 1 065 160 euroa. Laurin koulun osalta kiinteistökulut ovat vuoden 2023 tietojen mukaiset, mutta peruskorjauksen yhteydessä tehtyjen energiasäästötoimenpiteiden pitäisi vaikuttaa myös niihin alentavasti. Kiinteistökustannukset veloitetaan päiväkotien ja kouluyksiköiltä sisäisinä vuokrina, ja tarkempaa erittelyä vuokran jakautumisesta kiinteistöittäin ei ole ollut saatavilla.

7.2.2025

5 Taloustarkastelu

Käyttötalouden kustannusten aikasarjatarkastelun perusteella (Tilastokeskus 2018–2020 ja valtiokonttori 2021–2023) Mynämäen kunnan palveluiden nettokäyttökulut ovat kasvaneet vuosien 2018–2023 aikana yhteensä 21 % ja asukasta kohden 25 %. Saman kuntatyyppin kunnissa sekä koko maassa vastaava asukaskohtainen luku on 26 %.

Sivistyspalveluiden (varhaiskasvatus, esiopetus, perusopetus, lukio) osuus kunnan käyttötaloudesta oli ennen sote-uudistusta 27 % ja vuodesta 2023 alkaen reilut 70 %. Sivistyspalveluiden kustannuksista 54 % aiheutui vuonna 2023 perusopetuksen järjestämisestä ja 32 % varhaiskasvatuspalveluista. Sivistyspalveluiden nettokäyttökulut ovat vuosien 2018–2023 aikana kasvaneet 28 % ja muiden kuin sivistyspalveluiden 6 %.

Vuosien 2018–2023 välisestä tarkastelusta voidaan havaita, että Mynämäellä erityisesti varhaiskasvatuksen (+57 %), esiopetuksen (+18 %) ja perusopetuksen (+20 %) nettokustannukset (ilman OKM:n valtionosuuksia) ovat kasvaneet merkittävästi, kun vastaavaan aikaan lukiokoulutuksen kustannuskasvu on ollut ainoastaan 3 %. Myös nuorisotoiminnan nettokustannuksissa on ollut merkittävä kasvu, +51 %, josta suurin osa vuosien 2022–2023 välillä, +48 %. Myös ponnostukset liikenneväyliin (+73 %) ja työllisyyspalveluihin (+26 %) ovat kasvaneet.

Merkittävistä prosentuaalisista palveluiden nettokustannuskasvuista huolimatta Mynämäki ei koko kunnan palvelurakennetta tarkasteltaessa asukaskohtaisilta nettokäyttökustannuksiltaan erottaudu korkeampana verrokkikuntiin, samaan kuntatyyppin keskiarvoon tai koko maan keskiarvoon nähden. Mynämäen nettokustannukset asukasta kohden ovat jopa hieman koko maan ja saman kuntatyyppin keskiarvoa alhaisemmat.

Koska suurin osa kuntien palveluiden kustannuksista aiheutuu varhaiskasvatuksesta, esiopetuksesta ja perusopetuksesta, on näiden ikäryhmien suhteellinen osuus koko kunnan väestöstä merkittävä selittävä tekijä palveluiden kustannuksissa. Lisäksi alueelliset erot joidenkin palveluiden, kuten varhaiskasvatuksen kysynnässä, voivat olla hyvinkin suuria.

Ikärakenne ja palveluiden kysyntä ei kuitenkaan täysin selitä eroja minkään palvelun kustannustasoissa, vaan olennaista ovat myös palveluiden järjestämisen eri tavat, laatu, laajuus ja sitä kautta kustannustehokkuus. Taulukosta 7 havaitaan, että tämän selvityksen taloustarkastelun verrokkijoukossa Mynämäen 0–6-vuotiaiden osuudet ovat suhteellisen korkeat, kun taas muissa ikäryhmissä suhteelliset osuudet ovat joukon alhaisimpia.

7.2.2025

Taulukko 7. Väestön ikärakenne 2023

Asukasluokiryhmittäin	Mynämäki	Loppi	Hausjärvi	Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiainen	Koko maa
Alle 6-vuotiaat	389	347	379	416	484	397	278	283 842
6-vuotiaat	76	78	75	98	93	90	51	52 740
7–12-vuotiaat, alakoulu	471	515	598	617	750	632	392	362 111
13–15-vuotiaat, yläkoulu	266	309	322	353	409	343	210	191 944
16–18-vuotiaat, toinen aste	244	283	285	271	376	288	199	187 555
19–24-vuotiaat	278	323	296	361	500	367	155	369 316
25–64-vuotiaat	3 657	3 732	4 104	3 834	5 267	4 144	2 412	2 823 810
65–74-vuotiaat	1 094	1 118	1 097	1 107	1 645	1 125	577	678 956
74–84-vuotiaat	754	742	638	761	1 207	763	315	460 988
85 vuotta täyttäneet	286	245	204	312	453	292	106	162 048
Yhteensä	7 515	7 692	7 998	8 130	11 184	8 441	4 695	5 573 310
Osuus väestöstä	Mynämäki	Loppi	Hausjärvi	Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiainen	Koko maa
Alle 6-vuotiaat	5,2 %	4,5 %	4,7 %	5,1 %	4,3 %	4,7 %	5,9 %	5,1 %
6-vuotiaat	1,0 %	1,0 %	0,9 %	1,2 %	0,8 %	1,1 %	1,1 %	0,9 %
7–12-vuotiaat, alakoulu	6,3 %	6,7 %	7,5 %	7,6 %	6,7 %	7,5 %	8,3 %	6,5 %
13–15-vuotiaat, yläkoulu	3,5 %	4,0 %	4,0 %	4,3 %	3,7 %	4,1 %	4,5 %	3,4 %
16–18-vuotiaat, toinen aste	3,2 %	3,7 %	3,6 %	3,3 %	3,4 %	3,4 %	4,2 %	3,4 %
19–24-vuotiaat	3,7 %	4,2 %	3,7 %	4,4 %	4,5 %	4,3 %	3,3 %	6,6 %
25–64-vuotiaat	48,7 %	48,5 %	51,3 %	47,2 %	47,1 %	49,1 %	51,4 %	50,7 %
65–74-vuotiaat	14,6 %	14,5 %	13,7 %	13,6 %	14,7 %	13,3 %	12,3 %	12,2 %
74–84-vuotiaat	10,0 %	9,6 %	8,0 %	9,4 %	10,8 %	9,0 %	6,7 %	8,3 %
85 vuotta täyttäneet	3,8 %	3,2 %	2,6 %	3,8 %	4,1 %	3,5 %	2,3 %	2,9 %

5.1 Varhaiskasvatuksen talous

Varhaiskasvatuksen nettokustannukset ovat Mynämäellä nousseet vuodesta 2018 vuoteen 2023 noin 1,7 miljoonaa euroa, 57 prosenttia. 0–6-vuotiaiden lasten määrä on samalla ajanjaksoilla laskenut 6 prosenttia, 31 lasta. Koska 0–6-vuotiaiden lasten määrä on laskenut, nettokäyttökustannusten kasvu lasta kohti on ollut jopa 67 prosenttia.

Kasvu on ollut prosentuaalisesti korkeampaa kuin saman kuntatyyppin verrokkikunnissa keskimäärin sekä koko maassa (taulukko 8). Verrokkikuntiin verrattuna (taulukko 9) nettokustannusten kasvu lasta kohti on ollut toiseksi suurinta Laitilan jälkeen, vaikka varhaiskasvatusikäisten määrä on verrokkijoukossa laskenut selkeästi vähiten Mynämäellä. Vaikka Mynämäen varhaiskasvatuksen kustannukset ovat kasvaneet viimeisen viiden vuoden aikana merkittävästi, on sen varhaiskasvatuksen lapsikohtainen nettokäyttökäyttökustannus hieman edullisempi edelleen kuin saman kuntatyyppin kunnissa tai koko maassa. Eri on kuitenkin kaventunut vuoteen 2018 verrattuna, jolloin lapsikohtainen nettokäyttökustannus oli vielä selvästi alhaisempi.

Mikäli inflaation vaikutus huomioidaan ja kustannusten kasvua tarkastellaan vuoden 2023 rahassa, on varhaiskasvatuksen nettokäyttökustannus per 0–6-vuotias kasvanut Mynämäellä 42 % ja Laitilassa 46 %.

7.2.2025

Taulukko 8. Varhaiskasvatus 2018–2023

Mynämäki							
Varhaiskasvatus	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Δ 2018–2023
Käyttökulut (1000 €)	3 555	3 716	3 735	4 409	4 505	5 230	47 %
Käyttötulot (1000 €)	496	528	485	499	426	438	-12 %
Nettokäyttökulut (1000 €)	3 059	3 188	3 250	3 910	4 079	4 792	57 %
0-6-vuotiaat kunnassa	496	477	481	475	469	465	-6 %
Nettokäyttökulut per lapsi	6 167	6 683	6 757	8 232	8 697	10 305	67 %
Kuntatyyppi	6 672	7 218	7 410	7 849	8 845	10 333	55 %
Koko maa	7 345	7 948	8 178	8 768	9 577	11 062	51 %
Erotus (1000 €)							
kuntatyyppiin	-250	-255	-314	182	-70	-13	-95 %
koko maahan	-584	-603	-684	-254	-413	-352	-40 %

Taulukko 9. Varhaiskasvatus verrokkikunnissa 2018–2023

0-6-vuotiaat	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Δ 2018–2023
Mynämäki	496	477	481	475	469	465	-6 %
Loppi	508	479	444	426	440	425	-16 %
Hausjärvi	627	560	512	506	458	454	-28 %
Pöytyä	658	617	583	548	531	514	-22 %
Eura	790	747	702	671	633	577	-27 %
Laitila	652	611	557	529	507	487	-25 %
Nousiainen	388	366	331	345	323	329	-15 %

Varhaiskasvatus, nettokäyttökustannus per 0–6-vuotiaat							
0–6-vuotiaat	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Δ 2018–2023
Mynämäki	6 167	6 683	6 757	8 232	8 697	10 305	67 %
Loppi	7 185	7 399	8 950	9 400	9 775	11 567	61 %
Hausjärvi	6 614	7 146	7 365	7 383	8 291	9 809	48 %
Pöytyä	5 625	5 914	5 890	6 303	6 821	7 815	39 %
Eura	6 684	7 336	7 651	7 740	8 766	10 538	58 %
Laitila	5 753	7 717	8 709	6 988	8 502	9 915	72 %
Nousiainen	6 619	7 320	7 761	7 939	9 453	11 026	67 %

Varhaiskasvatuksen järjestämisen kustannukset ovat kasvaneet merkittävästi viimeisien vuosien aikana niin Mynämäellä kuin muissakin Manner-Suomen kunnissa. Syitä kasvun taustalla on yleisesti löydettävissä kuntien työehtosopimuksen mukaisista palkankorotuksista, jonka lisäksi myös työehtosopimukseen liittyneitä järjestelyvaraeriä on suuressa osassa kuntia kohdennettu juuri varhaiskasvatukseen henkilökunnan saatavuuden ja pitovoiman vahvistamiseksi. Lisäksi yleinen kustannustason nousu on vaikuttanut ostopalveluiden, elintarvikkeiden, materiaalien sekä tilakustannusten kustannuksiin. Lisäksi tuen tarpeisten lasten määrä on lisääntynyt varhaiskasvatuksen puolella, joka on lisännyt joko avustajaresursoinnin tai muiden rakenteellisten tukimuotojen, kuten ryhmäkokojen pienennysten ja pienryhmien tarvetta.

Varhaiskasvatukseen on myös koronan jälkeisinä vuosina suunnattu määräaikaista valtion hankeavustusrahoja, joiden avulla on palkattu muun muassa lisää henkilökuntaa. Vaikka lasten määrä ei ole kasvanut enää viimeisten vuosien aikana merkittävästi ja suuressa osassa kuntia

7.2.2025

jopa laskenut, on varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousu silti lisännyt varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrää. Tähän on vaikuttanut osaltaan asiakasmaksulain muutokset, joiden myötä yhtä suurempi osa perheistä ei maksa lainkaan varhaiskasvatusmaksuja. Tämä on vähentänyt merkittävästi kuntien varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuottoja, kun samaan aikaan varsinkin alle 3-vuotiaiden osallistumisasteen kasvu on lisännyt kustannuksia. Asiakasmaksulakien muutosten lisäksi myös muut lainsäädännöstä tulleet velvoitteet ovat lisääntyneet.

Verrokkikuntajoukon osallistumisasteita tarkasteltaessa (taulukko 10) havaitaan, että Mynämäen osallistumisaste on joukon korkein kaikissa ikäryhmissä, joka selittää osaltaan Mynämäen korkeita nettokäyttökustannuksia per 0–6-vuotias.

Taulukko 10. Varhaiskasvatuksen osallistumisaste 31.12.2023. Kunnassa asuvat lapset, jotka käyvät varhaiskasvatuksessa (minkä tahansa kunnan alueella).

Osallistuminen varhaiskasvatukseen	Mynämäki	Loppi	Hausjärvi	Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiainen	Koko maa
0-2-vuotiaita	196	174	188	209	248	196	134	139076
0-2-vuotiaita lapsia varhaiskasvatuksessa	96	66	81	66	84	72	51	58 626
Osallistumisaste, 0-2-vuotiaat	49 %	38 %	43 %	32 %	34 %	37 %	38 %	42 %
3-5-vuotiaita	193	173	191	207	236	201	144	144 766
3-5-vuotiaita lapsia varhaiskasvatuksessa	183	150	162	165	192	165	126	130 620
Osallistumisaste, 3-5-vuotiaat	95 %	87 %	85 %	80 %	81 %	82 %	88 %	90 %
6-vuotiaita	76	78	75	98	93	90	51	52 740
6-vuotiaita lapsia varhaiskasvatuksessa	72	63	60	75	75	75	42	42 828
Osallistumisaste	95 %	81 %	80 %	77 %	81 %	83 %	82 %	81 %
0-6-vuotiaiden osallistumisaste yhteensä:	75 %	66 %	68 %	60 %	61 %	64 %	69 %	69 %

Varhaiskasvatuksen kustannuksiin erityisesti vaikutus on alle 3-vuotiaiden osallistumisasteen muutoksella. Kun tarkastellaan Mynämäen ja verrokkikuntien ikäryhmittäistä osallistumisasteen kehitystä vuosien 2021–2023 välillä (taulukko 11), havaitaan, että Mynämäellä ja Eurassa 0–2-vuotiaiden määrä on lisääntynyt molemmissa 33 lapsella. 3–5-vuotiaiden lasten määrät varhaiskasvatuksessa ovat puolestaan vähentyneet kaikissa tarkastelujoukon kunnissa. Kasvu on ollut 0–2-vuotiaiden ikäryhmässä sen verran suuri, että se on vaikuttanut kunnissa jo uusien ryhmien tarpeeseen ja sitä kautta myös henkilöstökustannusten kasvuun.

7.2.2025

Taulukko 11. Varhaiskasvatukseen osallistuminen Mynämäen kunnassa vuosina 2021–2023

Lapset varhaiskasvatuksessa kotikunnan mukaan				3-5-vuotiaat			6-vuotiaat		
0-2-vuotiaat	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Mynämäki	63	93	96	207	192	183	66	69	72
Loppi	54	60	66	177	162	150	54	51	63
Hausjärvi	63	69	81	183	183	162	90	60	60
Pöytyä	75	75	66	198	195	165	63	51	75
Eura	51	78	84	243	210	192	63	105	75
Laitila	60	84	72	195	177	165	60	66	75
Koko maa	50 769	56 457	58 671	132 666	129 975	129 549	44 295	43 827	43 161
Osallistumisaste kunnittain: 0-2-vuotiaat				3-5-vuotiaat			6-vuotiaat		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Mynämäki	35 %	48 %	49 %	95 %	96 %	95 %	86 %	90 %	95 %
Loppi	32 %	33 %	38 %	91 %	85 %	87 %	90 %	75 %	81 %
Hausjärvi	33 %	38 %	43 %	88 %	89 %	85 %	84 %	83 %	80 %
Pöytyä	35 %	36 %	32 %	80 %	80 %	80 %	72 %	64 %	77 %
Eura	22 %	33 %	34 %	74 %	80 %	81 %	59 %	77 %	81 %
Laitila	30 %	42 %	37 %	80 %	81 %	82 %	69 %	74 %	83 %
Koko maa	36 %	40 %	42 %	87 %	89 %	90 %	78 %	80 %	82 %

Mynämäen varhaiskasvatuksen tilikohtaisen aikasarjatarkastelun mukaan henkilöstökustannukset ovat kasvaneet vuosien 2018–2023 aikana 35 prosenttia ja vuosien 2022–2023 välillä 18 prosenttia. Merkittävää kasvua on ollut vuosien 2022–2023 välillä myös palveluiden ostoissa (20 %) ja sisäisissä vuokrissa (25 %). Maksutuotot ovat puolestaan vähentyneet vuoteen 2018 verrattuna 39 % kuten monella muullakin kunnalla. Saadut tuet ja avustukset ovat kolminkertaistuneet vuodesta 2022 vuoteen 2023, jossa näkyy juuri valtionavustusten (määräaikaisten hankerahojen) lisääntyminen. Nämä kustannusten muutokset tukevat yleisiä koko maan varhaiskasvatuksen kustannuskasvun taustalla vaikuttaneita syitä.

Taulukossa 12 verrataan Mynämäen kunnan varhaiskasvatuksen vuoden 2023 kustannuksia Loopen, Hausjärven, Pöytyän, Euran, Laitilan ja Nousiaisten vastaaviin kustannuksiin sekä saman kuntatyyppin kuntien ja koko maan vastaaviin kustannuksiin. Kustannukset ovat suhteutettu kunnan 0–6-vuotiaiden lasten määriin. Mynämäen nettokäyttökustannukset ovat joukon keskitasoa ja saman kuntatyyppin keskiarvossa. Korkeana tarkastelussa näyttäytyvät asiakaspalvelujen ostot.

7.2.2025

Taulukko 12. Varhaiskasvatuksen kustannusvertailu vuonna 2023 per 0–6-vuotiaat

0-6-vuotiaat kunnassa	465	425	454	514	577	487	329	336 582	10 331
Varhaiskasvatus, euroa per lapsi	Mynämä	Loppi	Hausjärvi	Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiain	Koko maa	Kuntatyyppi
Ulkoiset toimintakulut:									
Henkilöstökulut	7 110	8 555	4 338	4 523	6 991	7 194	8 199	6 326	7 106
Asiakaspalvelujen ostot	1 446	0	2 401	10	767	255	223	1 185	841
Muiden palvelujen ostot	248	776	174	157	212	291	524	787	547
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	87	174	38	56	79	85	105	94	161
Avustukset	563	1 247	605	2 111	778	564	569	888	784
Vuokrat	30	44	12	133	38	104	27	62	119
Muut kulut	45	30	39	22	21	-1	12	19	27
Ulkoiset toimintakulut yhteensä	9 528	10 826	7 606	7 011	8 887	8 493	9 658	9 361	9 584
Sisäiset toimintakulut:									
Sisäiset palvelujen ostot	850	1 462	0	793	848	784	881	611	696
Sisäiset vuokrat	725	0	0	572	967	1 265	1 126	916	772
Sisäiset toimintakulut yhteensä	1 579	1 465	0	1 365	1 816	2 050	2 007	2 005	1 515
Poistot ja arvonalentumiset	140	434	0	62	104	169	0	68	131
Vyörytyskulut	0	0	2 998	192	453	499	541	566	393
Käyttökulut yhteensä (sis + ulk)	11 247	12 726	10 604	8 630	11 259	11 210	12 207	12 000	11 623
Ulkoiset toimintatuotot:									
Myyntituotot	44	44	147	102	46	103	249	58	267
Maksutuotot	593	552	619	244	330	558	714	534	458
Tuet ja avustukset	305	426	30	157	345	572	219	270	423
Vuokratuotot	0	20	0	0	0	0	0	1	4
Muut tuotot	0	70	0	0	0	62	0	5	5
Ulkoiset toimintatuotot yhteensä	942	1 110	796	503	722	1 295	1 181	868	1 157
Sisäiset toimintatuotot	0	36	0	311	0	0	0	39	116
Valmistus omaan käyttöön	0	13	0	0	0	0	0	2	0
Vyörytystuotot	0	0	0	0	0	0	0	29	17
Käyttötulot yhteensä (sis + ulk)	942	1 159	796	814	722	1 295	1 181	938	1 290
Nettokäyttökustannus	10 305	11 567	9 809	7 815	10 538	9 915	11 026	11 062	10 333

Koska Mynämäen kunnassa varhaiskasvatuksen osallistumisaste on erittäin korkea muihin verrokkeihin nähden kaikissa ikäryhmissä, on hyvä tarkastella myös varhaiskasvatuksen oman toiminnan nettokäyttökustannuksia suhteutettuna varhaiskasvatuksessa olleiden lasten määrään (taulukko 13). Varhaiskasvatuksen oman toiminnan kustannukset pitävät sisällään kunnan oman päiväkotihoidon, perhepäivähoidon ja avoimen varhaiskasvatuksen. Mukana ei ole ostopalvelua eli palvelusetelipäivähoidon eikä yksityisen hoidon tuen kustannuksia. Tarkasteltavassa kuntajoukossa palvelusetelipäivähoitoa on ainoastaan Mynämäellä, Hausjärvellä ja Eurassa. Yksityisen hoidon tukea on vain Lopella. Perhepäivähoitoa on kaikissa muissa kunnissa paitsi Hausjärvellä. On myös hyvä huomioida, että varhaiskasvatuksessa olleiden lasten määrä on poikkeikkaustieto ajankohdalta 31.12.2023 eli se ei välttämättä aina kuvaa koko vuoden toimintaa.

Varhaiskasvatuksen oman toiminnan nettokustannukset vuonna 2023 per varhaiskasvatuksessa ollut lapsi 31.12.2023 ovat olleet Mynämäellä verrokkijoukon toiseksi alhaisimmat Pöytyän jälkeen. Henkilöstökustannukset ovat olleet merkittävästi korkeammat kuin Hausjärvellä ja Pöytyässä, mutta tähän vaikuttaa osaltaan alle 3-vuotiaiden suuri määrä, jotka sitovat henkilöresurssia muita ikäryhmiä enemmän.

7.2.2025

Taulukko 13. Varhaiskasvatuksen oman toiminnan kustannusvertailu vuonna 2023 per varhaiskasvatuksessa olleet lapset

Lapsia kunnan varhaiskasvatuksessa	291	279	213	243	318	321	228	190 092
Varhaiskasvatus yhteensä, kunnan oma toiminta per lapset kunnan varhaiskasvatuksessa (sis. päiväkotitoimi, perhepäivähoito, muu vaka)								
Ulkoiset toimintakulut:	Mynämäki	Loppi	Hausjärvi	Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiainen	Kokomaa
Henkilöstökulut	11 361	13 032	9 245	9 567	12 685	10 914	11 831	11 791
Asiakaspalvelujen ostot								
Muiden palvelujen ostot	396	1 182	370	333	385	442	756	1 467
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	139	265	82	118	144	129	151	175
Avustukset								
Vuokrat	48	66	25	280	69	158	38	116
Muut kulut	71	46	83	46	37	-1	17	35
Ulkoiset toimintakulut yhteensä	12 015	14 591	9 806	10 344	13 321	11 643	12 793	13 584
Sisäiset toimintakulut:								
Sisäiset palvelujen ostot	1 358	2 226	0	1 678	1 539	1 189	1 272	1 139
Sisäiset vuokrat	1 159	0	0	1 209	1 755	1 920	1 625	1 707
Sisäiset toimintakulut yhteensä	2 523	2 232	0	2 887	3 295	3 109	2 897	3 738
Poistot ja arvonalentumiset	223	662	0	131	188	256	0	127
Vyörytyskulut	0	0	6 390	405	823	757	781	1 054
Oman toiminnan käyttökulut yhteensä (sis + ulk)	14 761	17 485	16 196	13 768	17 626	15 765	16 472	18 503
Ulkoiset toimintatuotot:								
Myyntituotot								
Maksutuotot	947	841	1 318	517	599	847	1 030	994
Tuet ja avustukset	487	648	64	331	627	868	316	503
Vuokratuotot	0	30	0	0	0	0	0	2
Muut tuotot	0	136	0	0	0	94	0	12
Ulkoiset toimintatuotot yhteensä	1 435	1 655	1 383	848	1 226	1 809	1 345	1 512
Sisäiset toimintatuotot	0	54	0	659	0	0	0	73
Valmistus omaan käyttöön	0	20	0	0	0	0	0	3
Vyörytystuotot	0	0	0	0	0	0	0	55
Oman toiminnan käyttötuotot yhteensä (sis + ulk)	1 435	1 728	1 383	1 507	1 226	1 809	1 345	1 642
Oman toiminnan nettokäyttökustannus	13 326	15 757	14 813	12 261	16 400	13 956	15 126	16 861

7.2.2025

5.2 Perusopetuksen talous

Perusopetuksen nettokustannukset (ilman OKM:n valtionosuuksia) ovat Mynämäellä nousseet vuodesta 2018 vuoteen 2023 noin 1,4 miljoonaa euroa, 20 prosenttia. 7–15-vuotiaiden lasten määrä on samalla ajanjaksolla laskenut 6 prosenttia, 45 lasta. Koska 7–15-vuotiaiden lasten määrä on laskenut, nettokäyttökustannusten kasvu lasta kohti on ollut suurempi, 28 prosenttia.

Kasvu on ollut prosentuaalisesti samalla tasolla kuin saman kuntatyyppin verrokkikunnissa keskimäärin sekä koko maassa (taulukko 14). Jos Mynämäen euroa per oppilas kustannukset olisivat olleet vuonna 2023 saman kuntatyyppin kuntien keskiarvon tasolla, perusopetuksen kustannukset olisivat olleet 467 000 euroa suuremmat. Jos kustannukset olisivat olleet koko maan keskiarvon tasolla, olisivat kustannukset olleet 655 000 euroa korkeammat.

Verrokkikuntiin verrattuna (taulukko 15) nettokustannusten kasvu lasta kohti on ollut joukon selvästi alhaisinta. Mikäli inflaation vaikutus huomioidaan ja kustannusten kasvua tarkastellaan vuoden 2023 rahassa, on perusopetuksen nettokäyttökustannus per 7–15-vuotias kasvanut Mynämäellä 8 % ja verrokkijoukon korkeimman kasvun Hausjärvellä 32 %.

Taulukko 14. Perusopetus 2018–2023

Mynämäki							
Perusopetus	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Δ 2018–2023
Käyttökulut (1000 €)	7 442	7 506	7 495	7 930	8 294	9 096	22 %
Käyttötuotot (1000 €)	635	657	730	951	876	910	43 %
Nettokäyttökulut (1000€)	6 807	6 849	6 765	6 979	7 418	8 186	20 %
7-15-vuotiaat	782	776	758	736	726	737	-6 %
Nettokäyttökulut per oppilas	8 705	8 826	8 925	9 482	10 218	11 107	28 %
Kuntatyyppi	9 243	9 559	9 397	9 900	10 068	11 741	27 %
Koko maa	9 433	9 799	9 834	10 288	10 771	11 995	27 %
Erotus (1000 €)							
kuntatyyppiin	-421	-569	-358	-307	109	-467	11 %
koko maahan	-570	-755	-689	-593	-401	-655	15 %

7.2.2025

Taulukko 15. Perusopetus verrokkikunnissa 2018–2023

7-15-vuotiaat	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Δ 2018–2023
Mynämäki	782	776	758	736	726	737	-6 %
Loppi	988	972	924	901	870	824	-17 %
Hausjärvi	1 046	1 015	999	975	950	920	-12 %
Pöytyä	978	970	957	972	985	970	-1 %
Eura	1 242	1 224	1 190	1 176	1 138	1 159	-7 %
Laitila	901	905	917	927	933	975	8 %
Nousiainen	619	608	636	616	619	602	-3 %
Perusopetus, nettokäyttökustannus per 7-15-vuotiaat							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Δ 2018–2023
Mynämäki	8 705	8 826	8 925	9 482	10 218	11 107	28 %
Loppi	8 733	9 100	10 002	10 210	11 106	13 288	52 %
Hausjärvi	8 402	9 425	9 396	10 170	10 631	13 100	56 %
Pöytyä	9 411	9 636	10 145	10 666	11 040	12 516	33 %
Eura	8 684	9 138	9 115	9 940	10 503	11 508	33 %
Laitila	9 173	10 752	10 710	9 183	12 443	14 094	54 %
Nousiainen	9 126	9 732	9 267	10 084	11 060	12 446	36 %

Kustannustarkastelusta havaitaan, että vaikka Mynämäen oppilaskohtaisten kustannusten kasvu on ollut suurta viimeisten vuosien aikana, ei se ole poikennut saman kuntatyyppin tai koko maan keskimääräisestä kasvusta. Kustannusten kasvuvauhti on kuitenkin ollut liian suurta tulo-rahoituksen kasvuun nähden ja jotta palvelut voitaisiin tuottaa talouden kannalta kestäväällä tasolla jatkossa, on kustannusten kasvuvauhti niin varhaiskasvatuksessa kuin perusopetuksessaakin saatava alhaisemmalle tasolle.

Syyt perusopetuksen kustannuskasvun taustalla ovat hyvin pitkälti samoja kuin varhaiskasvatuksessaakin - kuntien työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset, yleisen kustannustason nousun vaikutus ostopalveluiden, elintarvikkeiden, materiaalien sekä kiinteistöjen kustannuksiin sekä tehostettua tai erityistä tukea saaneiden lasten määrän kasvu ja sitä kautta tukitarpeiden lisääntyminen. Koko maassa vuonna 2023 tehostettua tai erityistä tukea sai kaikista peruskoulun oppilaista noin 26 prosenttia, kun vuonna 2018 vastaava osuus oli 19 prosenttia. Tämä on lisännyt avustajapalveluiden ja muiden tukipalveluiden tarvetta sekä lisännyt muiden rakenteellisten tukimuotojen, kuten ryhmäkokojen pienennysten ja pienryhmien tarvetta. Mynämällä tehostettua tai erityistä tukea vuonna 2023 sai 29 prosenttia perusopetuksen oppilaista eli hieman koko maan keskiarvoa enemmän. Tarkastelun verrokkikuntien joukossa tuen tarpeisten oppilaiden osuus on Hausjärveä lukuun ottamatta kaikilla keskimääräistä korkeampi.

Taulukossa 16 verrataan Mynämäen kunnan perusopetuksen vuoden 2023 kustannuksia kulu-lajitasolla verrokkikuntien vastaaviin kustannuksiin sekä saman kuntatyyppin kuntien ja koko maan vastaaviin kustannuksiin. Kustannukset ovat suhteutettu 7–15-vuotiaiden määrään kunnassa.

7.2.2025

Mynämäen perusopetuksen kustannuksissa erottuvat korkeat henkilöstökustannukset sekä ulkoiset vuokratulot. Muissa kunnissa koulua käyvien mynämäkeläisten oppilaiden kotikuntakorvausten kulut ovat mukana asiakaspalveluiden ostoissa ja muista kunnista Mynämäellä koulua käyvien oppilaiden kotikuntakorvausten tuotot myyntituotoissa.

Henkilöstökustannukset ovat kasvaneet Mynämäellä vuodesta 2018 vuoteen 2023 yhteensä 21 prosenttia ja vuosien 2022–2023 välillä 7 prosenttia. Kasvuun ovat vaikuttaneet merkittävästi työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset. Henkilöstökustannusten tasoon vaikuttavat kouluverkon ja ryhmäkokojen lisäksi myös OKM:n perusopetuksen valtionosuuden suuruus, jonka perusteena on pidennetyn oppivelvollisuuden ja vaikean kehitysvamman oppilaiden määrä sekä joustavan perusopetuksen lisä. Tässä verrokkijoukossa Mynämäen pidennetyn oppivelvollisuuden oppilaiden ja joustavan perusopetuksen suhteellinen osuus kaikista perusopetuksen oppilaista on suurin. Ulkoisia vuokratuloja puolestaan kasvattavat Mietoisten maamies-seurantalon sekä HaNi-hallin vuokraamiset koulujen liikuntatiloiksi.

Taulukko 16. Perusopetuksen kustannusvertailu 2023

7-15-vuotiaat kunnassa	737	824	920	970	1 159	975	602	554 055	19 825
Perusopetus ja ap-ip-toiminta, euroa per lapsi Mynämäi Loppi	Hausjärvi Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiain	Koko maa	Kuntatyypp			
Ulkoiset toimintakulut:									
Henkilöstökulut	7 996	8 463	6 578	7 745	7 288	8 038	7 447	6 404	7 520
Asiakaspalvelujen ostot	467	447	1 630	273	72	168	486	719	418
Muiden palvelujen ostot	1 251	1 964	1 190	1 647	1 258	1 428	1 197	1 045	1 405
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	323	381	260	283	328	256	257	292	456
Avustukset	0	0	0	0	0	3	0	51	1
Vuokratulot	302	158	55	23	81	160	199	124	239
Muut kulut	16	16	15	14	14	6	14	16	34
Ulkoiset toimintakulut yhteensä	10 356	11 430	9 728	9 985	9 040	10 059	9 600	8 650	10 072
Sisäiset toimintakulut:									
Sisäiset palvelujen ostot	860	2 134	0	1 098	1 141	1 028	897	704	858
Sisäiset vuokrat	1 117	0	0	2 280	1 527	3 345	1 870	1 710	1 458
Sisäiset toimintakulut yhteensä	1 983	2 137	0	3 378	2 667	4 381	2 767	2 868	2 371
Poistot ja arvonalentumiset	3	783	0	415	105	102	121	151	211
Vyörytyskulut	0	0	4 401	414	471	549	484	479	455
Käyttökulut yhteensä (sis + ulk)	12 342	14 349	14 128	14 193	12 283	15 091	12 971	12 148	13 109
Ulkoiset toimintatuotot:									
Myyntituotot	890	440	671	937	356	459	283	339	559
Maksutuotot	124	57	48	52	49	79	129	58	66
Tuet ja avustukset	196	314	303	174	356	416	107	301	278
Vuokratuotot	10	26	6	4	0	18	6	8	31
Muut tuotot	6	161	0	0	14	11	0	14	14
Ulkoiset toimintatuotot yhteensä	1 225	998	1 028	1 167	775	984	525	721	947
Sisäiset toimintatuotot	10	47	0	510	0	13	0	28	208
Valmistus omaan käyttöön	0	17	0	0	0	0	0	15	0
Vyörytystuotot	0	0	0	0	0	0	0	25	20
Käyttötuo- tuotot yhteensä (sis + ulk)	1 235	1 061	1 028	1 677	775	997	525	788	1 174
Nettokäyttökustannus	11 107	13 288	13 100	12 516	11 508	14 094	12 446	11 359	11 935

7.2.2025

5.3 Lukiokoulutuksen talous

Sivistyspalveluiden kustannuksista 9,5 % aiheutui vuonna 2023 lukiokoulutuksen järjestämisestä. Lukiokoulutuksen kustannukset (ilman OKM:n valtionosuuksia) ovat Mynämäellä nousseet vuodesta 2018 vuoteen 2023 ainoastaan 3 prosenttia. Opiskelijamäärä on samalla aikajaksoilla laskenut kuitenkin merkittävästi, 29 prosenttia. Nettokäyttökulut opiskelijaa kohden ovat kasvaneet siten 46 prosenttia. Mikäli inflaation vaikutus huomioidaan ja kustannusten kasvua tarkastellaan vuoden 2023 rahassa, on lukiokoulutuksen nettokäyttökustannus per lukio-opiskelija kasvanut Mynämäellä 24 %

Nettokustannusten kasvu per opiskelija on ollut selkeästi suurempaa kuin verrokkiryhmässä ja koko maassa keskimäärin (taulukko 17), johon on vaikuttanut opiskelijamäärän selkeä pudotus. Verrokkitarkastelun kunnista opiskelijakohtainen nettokustannusten kasvu on ollut Mynämäkeä suurempaa ainoastaan Hausjärvellä (taulukko 18). Sekä Mynämäellä että Hausjärvellä lukio-opiskelijoiden määrä on laskenut ajanjaksolla verrokkijoukossa kaikkein eniten. Lopella ja Eurassa lukio-opiskelijoiden määrä on puolestaan kasvanut ja opiskelijakohtainen nettokäyttökustannus kasvanut verrokkijoukossa selkeästi vähiten.

Jos Mynämäen euroa per opiskelija kustannukset olisivat olleet vuonna 2023 saman kuntatyyppien kuntien keskiarvon tasolla, lukiokoulutuksen kustannukset olisivat olleet 56 000 euroa alhaisemmat. Koko maan keskiarvoon verrattuna kustannukset olisivat puolestaan olleet 230 000 euroa alhaisemmat.

Taulukko 17. Lukiokoulutus 2018–2023

Mynämäki							
Lukiokoulutus	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Δ 2018–2023
Käyttökulut (1000 €)	1 466	1 414	1 447	1 416	1 450	1 505	3 %
Käyttötulot (1000 €)	80	109	98	112	80	80	-1 %
Nettokäyttökulut (1000€)	1 386	1 305	1 349	1 304	1 370	1 425	3 %
Lukio-opiskelijoita	176	163	157	151	141	124	-29 %
Nettokäyttökulut per opiskelija	7 864	8 002	8 611	8 620	9 753	11 464	46 %
Kuntatyyppi	8 760	8 981	8 841	9 158	9 732	11 016	26 %
Koko maa	7 639	7 832	7 770	8 311	8 921	9 612	26 %
Erotus (1000 €)							
kuntatyyppiin	-158	-160	-36	-81	3	56	-135 %
koko maahan	40	28	132	47	117	230	480 %

7.2.2025

Taulukko 18. Lukiokoulutus verrokkikunnissa 2018–2023

Lukiokoulutuksen oppilaat	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Δ 2018–2023
Mynämäki	176	163	157	151	141	124	-29 %
Loppi	62	70	71	78	73	69	11 %
Hausjärvi	62	53	53	55	51	44	-30 %
Pöytyä	137	125	119	112	106	107	-21 %
Eura	149	147	156	171	170	166	12 %
Laitila	126	126	127	122	117	116	-8 %
Nousiainen	218	224	229	228	222	210	-4 %

Lukiokoulutus, nettokäyttökustannus per lukio-opiskelijat	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Δ 2018–2023
Mynämäki	7 864	8 002	8 611	8 620	9 753	11 464	46 %
Loppi	11 598	10 633	11 271	11 007	12 354	13 546	17 %
Hausjärvi	11 711	14 107	13 390	13 471	13 755	19 054	63 %
Pöytyä	9 099	9 822	9 671	11 183	12 068	12 729	40 %
Eura	10 999	11 340	11 225	10 642	11 164	12 421	13 %
Laitila	8 859	10 108	10 533	7 903	11 799	12 314	39 %
Nousiainen	6 032	6 111	5 930	6 532	7 567	8 417	40 %

Taulukossa 19 verrataan Mynämäen kunnan lukiokoulutuksen vuoden 2023 kustannuksia kullajitasolla valittujen verrokkikuntien vastaaviin kustannuksiin sekä saman kuntatyyppin kuntien ja koko maan vastaaviin kustannuksiin. Kustannukset ovat suhteutettu kunnan lukio-opiskelijoiden määrään.

Verrokkeihin verrattuna korkeahkoina näyttäytyvät kuten perusopetuksessakin henkilöstökustannukset sekä ulkoiset vuokratulot. Verrokkijoukon selkeästi korkeimmat opiskelijakohtaiset kustannukset ovat Hausjärvellä, jossa opiskelijamäärä on joukon selkeästi alhaisin.

7.2.2025

Taulukko 19. Lukiokoulutuksen kustannusvertailu 2023

Lukio-opiskelijat	124	69	44	107	166	116	210	87 368	2 756
Lukiokoulutus, euroa per opiskelija	Mynämäki Loppi	Hausjärvi Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiain	Koko maa	Kuntatyyppi		
Ulkoiset toimintakulut:									
Henkilöstökulut	8 184	9 667	12 467	7 898	7 034	6 990	5 386	5 902	6 943
Asiakaspalvelujen ostot	16	0	0	0	13	12	0	42	144
Muiden palvelujen ostot	666	949	405	721	629	141	337	796	867
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	370	565	764	499	319	439	262	435	505
Avustukset	7	0	0	0	2	0	0	36	6
Vuokrakulut	222	237	143	10	74	209	158	147	314
Muut kulut	7	83	1	1	0	6	8	21	14
Ulkoiset toimintakulut yhteensä	9 472	11 501	13 780	9 129	8 072	7 799	6 150	7 381	8 792
Sisäiset toimintakulut:									
Sisäiset palvelujen ostot	936	1 828	0	1 066	979	695	718	500	607
Sisäiset vuokrat	1 688	0	0	2 586	2 745	3 480	1 625	1 254	1 447
Sisäiset toimintakulut yhteensä	2 628	1 829	0	3 651	3 723	4 176	2 344	2 250	2 127
Poistot ja arvonalentumiset	3	1 000	0	54	566	43	0	121	85
Vyörytyskulut	0	0	5 336	263	453	478	346	436	494
Käyttökulut yhteensä (sis + ulk)	12 103	14 329	19 116	13 097	12 814	12 496	8 840	10 188	11 498
Ulkoiset toimintatuotot:									
Myyntituotot	0	53	0	0	1	0	20	101	154
Maksutuotot	31	0	0	66	0	0	0	26	15
Tuet ja avustukset	603	162	55	302	391	171	402	327	241
Vuokratuotot	3	27	0	0	0	0	0	6	3
Muut tuotot	2	474	7	0	1	12	1	31	20
Ulkoiset toimintatuotot yhteensä	639	717	62	368	393	182	423	490	432
Sisäiset toimintatuotot	0	49	0	0	0	0	0	73	49
Valmistus omaan käyttöön	0	18	0	0	0	0	0	1	0
Vyörytystuotot	0	0	0	0	0	0	0	11	1
Käyttötuo	639	783	62	368	393	182	423	575	482
Nettokäyttökustannus	11 464	13 546	19 054	12 729	12 421	12 314	8 417	9 612	11 016

Osa lukiokoulutuksen järjestämisen kustannuksista katetaan OKM:n valtionosuuksilla. Valtionosuutta saavat lukiokoulutusta järjestävät kunnat ja muut tahot, kuten kuntayhtymät tai säätiöt. Mynämäen kunta sai vuonna 2023 lukiokoulutuksen järjestämisen valtionosuutta yhteensä noin 1,1 miljoonaa euroa (taulukko 20). Valtion rahoitus lukiokoulutuksen järjestämiseen määräytyy opiskelijamäärän ja opiskelijakohtaisen yksikköhinnan perusteella. Pienen opiskelijamäärän lukiot saavat valtionosuusrahoitusta korotetulla yksikköhinnan kertoimella. Korotuksen perusteena on tukea niitä kuntia, joissa lukiokoulutuksen järjestäminen on kalliimpaa pienemmän opiskelijapohjan vuoksi.

Mynämäen kunta saa korotettua valtionosuutta, koska lukion opiskelijamäärä alittaa 200 opiskelijan rajan. Vuonna 2023 opiskelijakohtainen yksikköhinta oli 9 231 euroa ja opiskelijakohtainen lukion nettokäyttökustannus 11 464 euroa. Kunnan oma panostus lukiokoulutukseen on nettokäyttökustannuksen ja valtionosuuden erotus, joka oli vuonna 2023 Mynämäellä 2 232 euroa per opiskelija. Tämä on kunnan kustannettavaksi jäävä osuus lukiokoulutuksesta. Valtionosuus kattaa Mynämäen lukion nettokäyttökustannuksista noin 81 %, joka on keskimääräistä tasoa.

7.2.2025

Lisäksi kaikki kunnat osallistuvat lukiokoulutuksen rahoittamiseen Suomessa omarahoitusosuu-
den kautta, jota peritään osana OKM:n valtionosuutta, järjesti kunta itse lukiokoulutusta tai ei.
Vuonna 2023 kunnat maksoivat tätä omarahoitusosuutta noin 93 euroa per asukas ja Mynä-
mäen osuus yhteensä oli noin 707 000 euroa.

Taulukko 20. Lukiokoulutuksen valtionosuusrahoitus 2023

	Mynämäki	Loppi	Hausjärvi	Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiain	Koko maa	Kuntatyyppi
Lukio-opiskelijoita	124	69	44	107	166	116	210	87 368	2 756
1000 €									
OKM valtionosuus lukiolle, 1000 €	1 148	744	591	1 061	1 335	1 117	1 512	671 604	24 761
Lukion nettokäyttökustannus, 1000 €	1 425	935	829	1 367	2 067	1 423	1 764	839 783	30 359
Kunnan oma panostus, 1000 €	278	190	237	307	732	306	253	168 178	5 598
€/opiskelija	Mynämäki	Loppi	Hausjärvi	Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiain	Koko maa	Kuntatyyppi
OKM valtionosuus lukiolle, €/opiskelija	9 231	10 789	13 595	9 875	8 020	9 664	7 212	7 687	8 985
Lukion nettokäyttökustannus, €/opiskelija	11 464	13 546	19 054	12 729	12 421	12 314	8 417	9 612	11 016
Kunnan oma panostus, €/opiskelija	2 232	2 757	5 460	2 854	4 401	2 649	1 205	1 925	2 031
OKM vos, % nettokäyttökustannuksesta	81 %	80 %	71 %	78 %	65 %	78 %	86 %	80 %	82 %
Omarahoitusosuus lukio, 1000 €	-707	-726	-758	-765	-1 063	-787	-437	-513 716	-17 899

Talouden näkökulmasta lukiokoulutukseen hakeutuvien määrää tulee seurata, koska sen talou-
dellinen kannattavuus heikkenee entisestään, mikäli opiskelijamäärä laskisi merkittävästi ny-
kyisestä. Vähintään lukiokoulutuksen osalta tulisi tarkastella kustannusten sopeuttamisen mah-
dollisuuksia esimerkiksi tilankäyttöä ja henkilöstön käyttöä tehostamalla.

Lukiokoulutuksen tulevaisuutta tarkasteltaessa on hyvä ottaa huomioon myös tulevat muutok-
set opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettavan lain muuttamisesta, joiden on tarkoi-
tettu tulevan voimaan 1.1.2026. Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettua lakia muu-
tetaan siten (eduskunnan hyväksymä 19.12.2024), että lukion rahoitukseen kuuluva pienten
lukiokoulutuksen järjestäjien yksikköhinnan korotus uudistetaan tukemaan koulutuksen saavu-
tettavuutta ja sivistyksellisten oikeuksien toteutumista.

Muutetussa laissa kunnan tai kuntayhtymän, jonka lukiokoulutuksen opiskelijamäärä on alle
200, yksikköhintaa korotettaisiin nykyistä vastaavalla tavalla, **jos se katsottaisiin syrjäiseksi tai
jos sen kansalliskieliin kuuluva opetuskieli on vähemmistökieli** siinä kunnassa, jossa opetusta
pääosin järjestetään. Nykyisestä poiketen tällaisten koulutuksen järjestäjien tunnusluvun ko-
rottamiselle ei kuitenkaan olisi ylärajaa, mikä tarkoittaisi, että myös alle 40:tä pienemmät opis-
kelijamäärä korottaisivat yksikköhintaa.

Jos kunnan tai kuntayhtymän lukiokoulutuksen opiskelijamäärä on alle 200, mutta sitä ei kat-
sottaisi syrjäiseksi eikä sen kansalliskieliin kuuluva opetuskieli ole vähemmistökieli siinä kun-
nassa, jossa opetusta pääosin järjestetään, sen yksikköhintaa korotettaisiin puolella siihen näh-
den, paljonko yksikköhintaa nykyisin korotetaan. Tämä vähentäisi usean nykyään pienen lukion
lisää saavan kunnan valtionosuusrahoitusta, kuten myös Mynämäen. Vuoden 2023 tiedoilla tar-
kasteltuna Mynämäen opiskelijakohtainen yksikköhinta olisi uuden laskentatavan mukaan ollut
noin 1 000 euroa nykyistä lainsäädäntömallia alhaisempi.

7.2.2025

5.4 Valtionosuuksien kehittyminen

Kuntien tulot palveluiden rahoittamiseksi muodostuvat verotuloista, valtionosuuksista sekä myynti- ja maksutuotoista. Sote-uudistuksen jälkeen verotulot kattavat tuloista reilut puolet, valtionosuudet noin viidenneksen ja muut tuotot noin neljänneksen. Valtionosuuksien ennakointia voidaan tehdä ikärakenteen perusteella, mutta tällöinkin tulee huomioida myös muut valtionosuuksiin vaikuttavat erät, kuten sote-erät ja verotuloihin pohjautuva valtionosuuden tase.

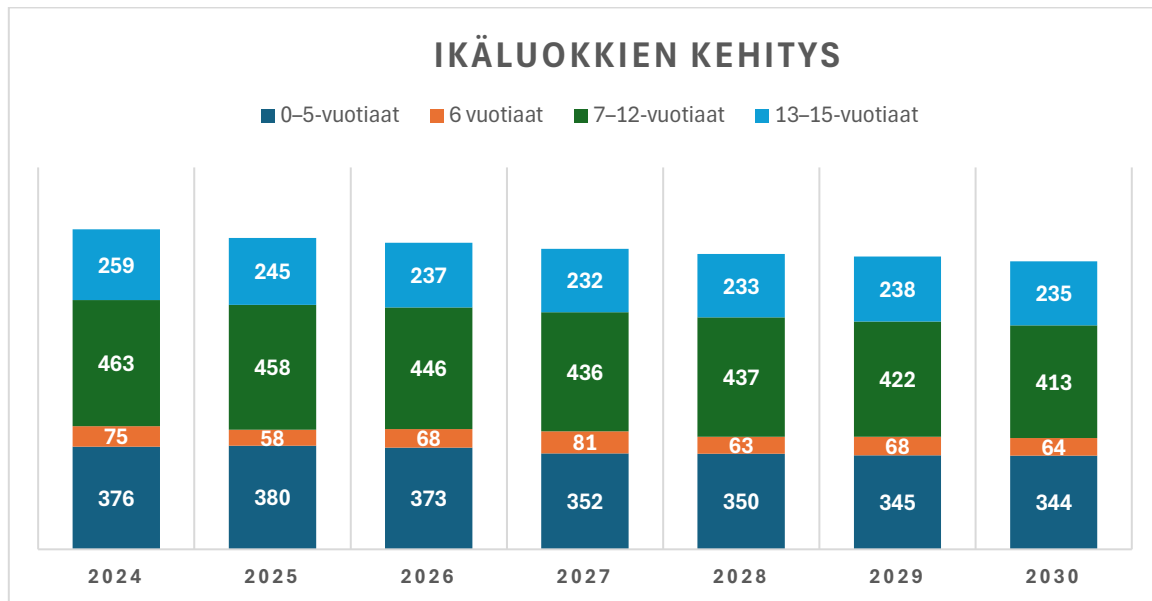
Mynämäen kunnan verorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) kasvu tulevaisuudessa on ennusteiden mukaan vaisuhkoa, mikä asettaa painetta myös toimintakatteen kasvun rajoittamiselle etenkin sivistyspalveluissa, joissa menokasvu on ollut viimeisten vuosien aikana kovaa, ja jotka muodostavat kunnan palvelutuotannosta ja sitä kautta kulurakenteesta suurimman osan.

Peruspalveluiden valtionosuudella korvataan osaltaan valtion kunnille määräämien tehtävien kustannuksia. Sote-uudistuksen jälkeen valtionosuudet määräytyvät pitkälti 0–15-vuotiaiden määrän ja suhteellisen osuuden mukaisesti. Merkittävin osa kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta muodostuu laskennallisesta valtionosuudesta, joka perustuu kunnan väestön ikärakenteen mukaisiin laskennallisiin kustannuksiin ja muihin laskennallisiin kustannuksiin. Ikärakennetekijän paino laskennallisista kustannuksista on yli 80 % tämänhetkisessä valtionosuusjärjestelmässä. Tämä tarkoittaa samalla sitä, että lapsimäärien merkittävä supistuminen vaikuttaa palvelutarpeen vähenemisen lisäksi myös valtionosuuksiin pienentävästi. Valtionosuusjärjestelmän sisällöstä ja muun muassa ikärakennetekijöiden painoista vuodesta 2027 eteenpäin ei ole kuitenkaan vielä selvyyttä valtionosuusuudistuksen siirryttyä vähintään vuodella eteenpäin.

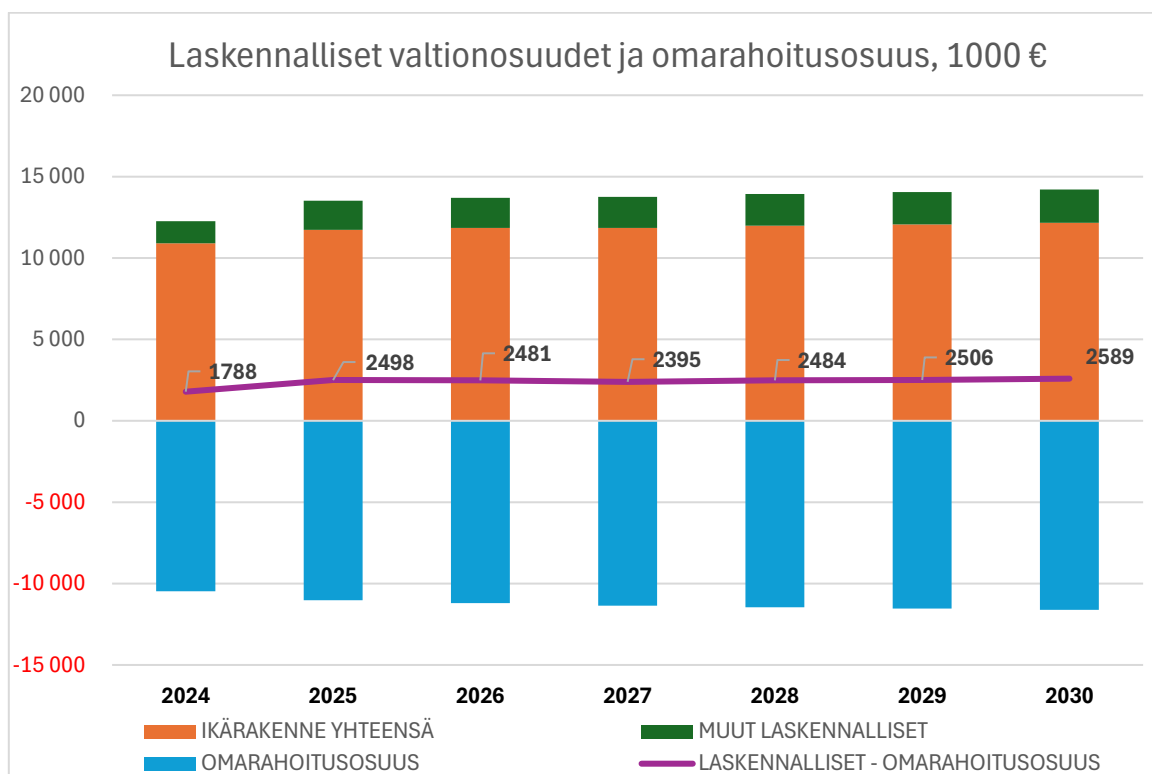
Ikäluokkien muutosten vaikutus valtionosuuksiin näkyy aina myöhässä, koska esimerkiksi vuoden 2025 valtionosuudet lasketaan vuoden 2023 lapsimäärien mukaan. Pienissä kunnissa yksittäiset isot ikäluokat voivat myös hetkellisesti nostaa valtionosuuksia, jos joinakin vuosina on lapsia nykyistä enemmän.

Mynämäen kunnan laskennallisten valtionosuuksien taso pysyy lähes samalla tasolla vuosikymmen loppuun saakka, kun ikäryhmien pieneneminen ja inflaatio kumoavat toisensa. Kuvien 22 ja 23 perusteella havaitaan, että 0–15-vuotiaiden määrä laskee Tilastokeskuksen tuoreimman ennusteen mukaan 85 lapsella aikajaksolla 2025–2030 ja laskennallisten valtionosuuksien määrä omarahoitusosuudella vähennettynä vastaavasti kasvaa noin 90 000 eurolla. Laskennalliset valtionosuudet kasvavat hieman, koska myös aikuisväestön määrä laskee suunnilleen saman verran. Koska laskennallisten valtionosuuksien taso pysyy lähes samalla tasolla ikäryhmien pienenemyssä, tulisi alle 15-vuotiaiden palveluita tehostaa tai hakea rahoitusta verotuloista tai muista tuotoista. Vuodesta 2024 vuoteen 2025 valtionosuudet kasvavat TE-uudistuksen takia, joka lisää myös kunnan kustannuksia.

7.2.2025



Kuva 22. Mynämäen kunnan ikäluokkien kehitys vuosina 2024–2030 (Tilastokeskus 2024)



Kuva 23. Mynämäen kunnan valtionosuuksien muutos vuosina 2024–2030 ikärakenteen muutoksen perusteella

7.2.2025

5.5 Päiväkotien ja koulujen kustannusvertailu

Mynämäen kunnan päiväkotien ja kouluyksiköiden välinen kustannusvertailu perustuu kunnan vuoden 2023 tilinpäätöksen kustannuspaikkakohtaisiin tietoihin. Kustannukset on jaettu syksyn 2024 mukaisilla lapsi- ja oppilasmäärillä, jotka eivät merkittävästi ole poikenneet vuoden 2023 lapsi- ja oppilasmääristä. Näin on saatu jokaiselle yksikölle lapsi- ja oppilaskohtainen kustannus.

Mynämäellä kustannukset ja tuotot on kirjattu kirjanpitoon päiväkotien ja koulukohtaisesti. Kiinteistöjen ja ateriapalveluiden osalta käytössä on sisäisten vuokrien ja sisäisten ateriaveloitusten käytäntö, jonka avulla kiinteistöihin ja ruokailuun liittyvät kustannukset on kohdennettu yksikkökohtaisesti. Koulukuljetuksiin liittyvät kustannukset on kirjattu suoraan koulukohtaisesti. Esiopetuksen osalta kustannukset on kohdennettu Mynämäen kirjanpidossa esiopetuksen kustannuspaikalle. Kiinteistöihin liittyvien kustannusten osalta esiopetuksen käytössä olevien tilojen kustannukset ovat kuitenkin osittain päiväkotien ja koulujen kustannuspaikoilla, mikä alentaa hieman esiopetuksen kiinteistökustannuksia.

Päiväkotien laskennalliset lapsikohtaiset yksikkökustannukset vaihtelevat 10 394 eurosta 14 079 euroon (taulukko 21). Karjalan, Vaahteramäen ja Pikkulaurin päiväkotien yhteydessä on myös esiopetus. Esiopetusoppilaiden määrä on huomioitu 50 % osuudella mukaan päiväkotien lapsimäärään, koska esiopetusosuuden osalta heidän kustannuksensa on erotettu esiopetukseen. Lapsikohtaiset henkilöstökulut ovat korkeimmat Pikkulaurin, Vaahteramäen ja Pyhän päiväkodeissa. Pikkulauriin on keskitetty kunnan vuoroahoito, joka vaikuttaa kustannuksia kasvattavasti. Karjalan päiväkodin kiinteistökustannukset ovat merkittävästi muita yksiköitä korkeammat. Tähän vaikuttaa alhainen lapsimäärä jakajana, mutta perusopetuksen kustannuksia vertailtaessa havaitaan, että Karjalan koulun oppilaskohtaiset kiinteistökustannukset ovat edukaimpien joukossa. Olisikin hyvä tarkastella tarkemmin, onko kiinteistökustannusten kohdentaminen koulun ja päiväkodin kesken kirjanpidossa oikea.

Ruokailun yksikkökohtaiset kustannukset ovat korkeimmat Pikkulaurin ja Pyhän päiväkodeissa. Pikkulaurin päiväkodin keittäjä työskentelee Laurin koulun keittiön tiloissa osana Laurin koulun keittiön henkilökuntaa. Osa Pikkulaurin päiväkodin lapsista syö lounaan Laurin koulun ruokasalissa ja pienimmät lapset päiväkodin osastoilla. Koulujen ruokailukustannuksia tarkasteltaessa alhaisimmat yksikkökustannukset ovat juuri Laurin ja Pyhän kouluilla, joten kustannusten kohdentaminen voi vaikuttaa myös tähän tarkasteluun.

7.2.2025

Taulukko 21. Varhaiskasvatuksenpäiväkotien ja esiopetuksen yksikkökohtaiset kustannukset 2023 (Mynämäen kunta 2024)

Euroa per lapsi 2023	Toimintatuotot yhteensä	Toimintakulut yhteensä	Henkilöstö kulut	Ruokailu	Palvelujen ostot	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	Kiinteistöjen ylläpito	Muut toimintakulut	Lapsimäärä
Hiirenkorvan päiväkot	523	-10 394	-7 635	-1 273	-241	-84	-1 090	-71	32
Pyhän päiväkot	1 153	-12 447	-9 296	-1 431	-403	-116	-978	-222	30
Karjalan päiväkot	707	-11 373	-7 441	-1 214	-291	-112	-2 260	-54	18
Vaahteramäen päiväkot	1 403	-12 850	-9 821	-1 357	-353	-116	-1 063	-140	102
Pikkulaurin päiväkot	1 367	-14 079	-10 776	-1 438	-392	-150	-1 231	-91	95
Esiopetus	76	-8 148	-5 357	-1 032	-1 064	-93	-535	-68	66

Koulujen laskennalliset yksikkökohtaiset kustannukset vaihtelevat 9 845 eurosta 13 894 euroon (taulukko 22). Korkeimmat kustannukset ovat Tavastilan koulussa ja alhaisimmat Pyhän koulussa. Tavastilan ja Laurin koulujen yhteydessä on yleisopetuksen luokkien lisäksi myös erityisluokkia, joissa on perusopetuslain mukaiset oppilasrajoitukset sekä koulunkäynninohjaajia. Eri-tyisluokat nostavat Laurin ja erityisesti Tavastilan, jonne on keskitetty kunnan erityisopetusta, koulujen oppilaskohtaisia hintoja. Tavastilan koulun oppilasmäärä pitää sisällään yhteensä 19 erityisryhmän oppilasta (27 % oppilaista) ja Laurin koulun oppilasmäärä 64 erityisryhmän oppilasta (12 % oppilaista). Lisäksi Laurin koulussa on yläkoulun puolella 40 pienluokkalaista.

Karjalan (39), Laurin (145), Pyhän (16) ja Tavastilan (22) koulujen kustannuksia kasvattavat myös kuljetusoppilaat. Tavastilan ja Pyhän kouluilla on yhteinen johtaja, jonka kustannukset ovat kokonaisuudessaan olleet vuonna 2023 Tavastilan koulun kustannuksissa.

Taulukko 22. Mynämäen peruskoulujen ja lukion yksikkökohtaiset kustannukset 2023 (Mynämäen kunta 2024)

Euroa per oppilas 2023	Toimintatuotot yhteensä	Toimintakulut yhteensä	Henkilöstö kulut	Ruokailu	Kuljetus	Palvelujen ostot	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	Kiinteistöjen ylläpito	Muut toimintakulut	Oppilaat
Aseman koulu	45	-12 137	-7 360	-1 056	0	-779	-358	-2 424	-160	36
Karjalan koulu	95	-11 017	-5 621	-894	-3 652	-275	-278	-1 325	-124	57
Laurin koulu	139	-10 162	-6 987	-667	-3 132	-311	-314	-896	-182	525
Tavastilan koulu	249	-13 894	-8 682	-991	-3 714	-413	-234	-2 242	-165	70
Pyhän koulu	128	-9 845	-5 485	-779	-2 827	-734	-310	-1 379	-153	45
Mynämäen lukio	612	-11 644	-7 815	-896	0	-679	-357	-1 689	-208	126

Lisäksi Laurin kouluun kuuluu Leinikin opetusyksikkö, jossa on yhteensä 18 oppilasta 5–9 luokilla. Leinikki tarjoaa ainoastaan erityisopetusta. Opetusyksikön eurot ja oppilaat eivät ole mukana taulukon 22 vertailussa.

7.2.2025

6 Muut palvelut

6.1 Muiden palveluiden kustannusvertailu

Muiden opetuspalveluiden sekä kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden nettokustannusten osalta (taulukko 23) Mynämäki vertautuu valtiokonttorin 2023 tilastoinnin perusteella edukkaana palveluiden tuottajana niin verrokkikuntiin kuin koko maahan tai saman kuntatyyppin kuntien keskiarvoon verrattuna. Ainoastaan nuorisotoiminnan kustannukset ovat verrokkeja sekä koko maata korkeammat. Kuten jo aiemmin selvityksen luvussa 5 koko kunnan nettokustannusten kasvua tarkasteltaessa havaittiin, nuorisotoiminnan nettokustannuksissa on ollut merkittävä kasvu vuosien 2018-2023 aikana, +51 %, josta suurin osa vuosien 2022-2023 välillä, +48 %. Nettokäyttökustannukset per 0-28-vuotias mynämäkeläinen ovat kasvaneet 68 %. Nuorisotoiminnan kustannusten kasvu on ollut suurta myös saman kuntatyyppin kunnissa keskimäärin (75 %). Koko maan keskimääräinen kasvu on ollut 30 %. Mynämäellä kustannuskasvua vuosien 2022-2023 välillä selittävät osaltaan muutokset kustannusten tilastoinnissa. Vapaa-aikaohjaajan henkilöstökustannukset on jyvitetty aiemmasta poiketen liikunta- ja nuorisopalveluiden välillä ja lisäksi ennen vuotta 2023 nuorten työpajan kuluja ei ollut kohdennettu tilastoinnissa nuorisotoimen alle. Hyvinvointipäällikön henkilöstökustannukset puolestaan kohdentuvat täysin nuorisotoimeen, joka kasvattaa osaltaan nuorisotoimen kustannuksia. Kustannustietoja vertailtaessa kuntien välillä on aina hyvä selvittää tarkemmin syyt erojen taustalla.

Toisaalta edellä mainitut jyvitykset voivat osaltaan alentaa vertailussa liikunnan ja ulkoilun kustannuksia. Liikunnan ja ulkoilun nettokäyttökustannukset per asukas ovat kasvaneet vuosien 2018-2023 aikana 17 %, mikä on huomattavasti koko maan keskiarvoa (34 %) ja tai saman kuntatyyppin kuntien keskimääräistä kasvua (51 %) vähemmän. Kirjastotoiminnan nettokäyttökustannukset per asukas ovat kasvaneet ainoastaan neljä (4) prosenttia, koko maa (13 %) ja saman kuntatyyppin kunnat (12 %). Tilastojen valossa Mynämäen kunnan asukaskohtaiset panostukset liikuntaan ja ulkoiluun sekä kirjastotoimeen ovat verrattain edukkaat koko maan ja saman kuntatyyppin keskimääräiseen peilattuna.

Kyseisiä palveluita rahoitetaan osaksi myös OKM:n opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksien kautta. Kunnan omat panostukset näiden palveluiden tuottamiseen ovat kuitenkin mittavat, kun valtionosuus kattaa palveluiden nettokäyttökustannuksista keskimäärin ainoastaan muutamia prosentteja. Mynämäen osalta vuonna 2023 ainoastaan kolme (3) prosenttia.

7.2.2025

Taulukko 23. Muiden opetus-, kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen kustannusvertailu 2023

Nettokäyttökustannus per asukas	Mynämäki	Loppi	Hausjärvi	Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiainen	Koko maa	Kuntatyyppi
Muut opetuspalvelut, kulttuuripalvelut ja vapaa-aika									
Kansalaisopistot	2	23	29	54	14	201	2	27	47
Taiteen perusopetus yhteensä	2	8	8	4	0	0	4	16	22
Muu opetustoiminta	0	1	0	0	0	1	0	2	2
Kirjastot	53	74	62	64	58	75	62	66	66
Liikunta ja ulkoilu	68	104	75	53	197	249	130	146	151
Nuorisotoiminta	43	36	41	26	33	39	55	41	43
Kulttuuripalvelut	11	25	1	17	31	34	5	88	38
Yhteensä:	178	271	216	217	333	599	258	385	370
Euroa per asukas:									
OKM:n kulttuuri- ja vapaa-ajan palveluiden valtionosuudet yhteensä	5	22	20	39	5	150	5	36	48
Kunnan rahoitus	174	249	196	178	328	448	254	349	322
OKM vos, % nettokäyttökustannuksesta	3 %	8 %	9 %	18 %	1 %	25 %	2 %	9 %	13 %

Yleishallinnon nettokäyttökustannus on harvoin vertailukelpoinen kuntien välillä. Osassa kun- nista yleishallinnolle on kirjattu esimerkiksi käyttöomaisuuden myyntituottoja tai sisäisiä toi- mintatuottoja. Myös vaalien järjestämisellä on vaikutusta vuosittaisiin kustannuksiin. Erot yleis- hallinnon kustannusten välillä voivat johtua myös eroista hallinnon kustannusten kohdistami- sessa keskitettyyn hallintoon ja palvelualoille.

Tila- ja vuokrauspalveluiden sekä Tukipalveluiden luokat ovat myös hankalasti vertailtavissa kuntien kesken. Näillä palveluluokilla suuri alijäämä saattaa johtua esimerkiksi tyhjillään ole- vista tiloista tai varsinaisille palveluille kohdentamatta jääneistä kuluista. Mynämäki erottautuu joukosta Tila- ja vuokrauspalveluiden osalta (taulukko 24). Tämän osalta olisikin hyvä selvittää, mistä kyseisen luokan merkittävä alijäämä johtuu. Tilapalveluille kohdennetut käyttötuotot ovat lähes 1,4 miljoonaa euroa käyttökustannuksia alhaisemmat. Mikäli ero johtuu siitä, että varsinaisille palveluille ei ole kohdennettu todellista määrää tiloista aiheutuvia käyttökustan- nuksia ja poistoja, vääristää tämä puolestaan muiden palveluiden kustannustasoa. Valtiokont- torin tilaston perusteella näyttää siltä, että Tilapalveluilla (tekninen toimi) on keskimääräistä enemmän sellaisia tilojen hallinnointiin ja ylläpitoon liittyviä kustannuksia, joita joko ei voi ve- loittaa tiloja käyttäviltä toiminnoilta tai tiloja käyttäville toimijoille ei ole kohdennettu esimer- kiksi kaikkia tiloista aiheutuvia välillisiä kustannuksia.

7.2.2025

Taulukko 24. Yleishallinnon ja muiden palveluiden kustannusvertailu 2023

Nettokäyttökustannus per asukas	Mynämäki	Loppi	Hausjärvi	Pöytyä	Eura	Laitila	Nousiainen	Koko maa	Kuntatyyppi
Yleishallinto ja muut palvelut									
Yleishallinto ja vaalit	99	75	82	80	103	124	92	106	134
Yhdyskuntasuunnittelu	7	22	38	18	20	10	13	32	28
Rakennusvalvonta	8	42	13	9	13	7	8	7	14
Asumisen turvaaminen	-1	13	-13	11	5	0	-2	-3	1
Ympäristönsuojelu	6	26	10	6	9	13	6	11	11
Liikenneväylät	148	126	197	144	117	162	89	223	201
Puistot ja yleiset alueet	17	22	13	13	26	21	22	52	34
Maaomaisuuden hallinta	-2	-41	0	-3	0	0	-9	-166	-23
Maa- ja metsätilat	-52	-13	-22	-23	-38	-8	-17	-6	-18
Joukkoliikenne	27	25	6	0	13	3	18	121	26
Elinkeinoelämän edistäminen yhteensä	29	59	32	48	47	60	19	43	60
Työllisyyspalvelut yhteensä	58	29	25	74	66	124	42	123	81
Energiahuolto	0	0	6	0	0	0	-4	-1	3
Jätehuolto	1	1	2	2	0	-5	1	1	2
Vesihuolto	16	51	42	-42	22	41	5	-8	4
Tila- ja vuokrauspalvelut	183	22	25	-36	83	-597	-70	-53	-15
Tukipalvelut	11	26	28	172	8	233	252	22	60
Ympäristöterveydenhuolto	24	13	13	22	24	10	14	15	28
Yhteensä:	580	499	497	495	517	198	478	520	633

6.2 Mynämäen kunnan kulttuuripalvelut

Mynämäen kunnalla on kulttuuripalveluiden alla tarjolla kirjasto- sekä museopalveluita. Kirjastojen osalta Mynämäellä on pääkirjasto, joka toimii kiinteistösaakeyhtiö Ki Oy Mynäjoen omistamissa tiloissa. Mynämäen kunta on kiinteistösaakeyhtiön osakas. Kiinteistön huolto ja ylläpito on kiinteistösaakeyhtiön alaista toimintaa. Kirjastotoiminta on kuntien lakisääteistä toimintaa, joten kunnan on huolehdittava sen järjestämisestä. Pääkirjastolla järjestetään varsinaisen kirjastotoiminnan lisäksi yhdessä muiden toimijoiden kanssa myös erilaisia tapahtumia, satutunteja, harrastuspiirejä, konsertteja, karaoke-tilaisuuksia, näyttelyitä sekä teatteriesityksiä.

Pääkirjaston lisäksi kunnalla on myös Mietolan omatoimikirjasto, jossa ei ole varsinaista henkilöstöä, mutta pääkirjaston kirjastovirkailija vastaa omatoimikirjaston toiminnasta oman työn ohella. Kylätalo Mietola on tällä hetkellä tyydyttävässä kunnossa ja tulevaisuudessa edessä on kiinteistöön liittyviä peruskorjausinvestointeja. Lisäksi omatoimikirjastonjärjestelmä on uusimisen edessä. Mietolassa tällä hetkellä olevat toiminnot ovat kaikki sellaisia, joista voidaan joko luopua tai etsiä toisaalta uusi sijoituspaikka. Suosituksena on käyttää Kylätalo Mietola ns. loppuun ja sen jälkeen luopua kiinteistöstä. Omatoimikirjaston käynnit ovat vuositasolla sen verran vähäiset, että tulevaisuudessa kirjastotoiminta voisi olla ainoastaan Mynämäen pääkirjaston kautta toteutettavaa.

Alla on tiivistetty sekä pääkirjaston että omatoimikirjaston osalta käyntejä, käyttöä, rakennusta sekä henkilöstä ja kustannuksia koskevat tiedot.

7.2.2025

Mynämäen pääkirjasto**Käynnit**

Fyysiset käynnit vuonna 2023: 32 615 henkilöä

Fyysiset käynnit vuonna 2024: 32 389 henkilöä

Käyttö

Tiloissa on kirjaston, hyvinvointialue Varhan ja Raisio-opiston järjestämiä kerhoja ja koulutuksia. Lisäksi tiloja annetaan paikallisten yhdistysten ja toimijoiden käyttöön maksutta (kokoukset, tapahtumat yms).

Rakennuksen tiedot

Erillinen kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Mynäjoki, jonka osakkaana Mynämäen kunta on. Kiinteistön huolto ja ylläpito on kiinteistöosakeyhtiön alaista toimintaa.

Olennaiset tilapuutteet: Puutteellinen ilmanvaihto

Investointitarpeet tulevaisuudessa: Saavutettavuusongelmien vuoksi kiinteistöön tarvitaan sähköovi (KOy hankinta).

Henkilöstö

1 kirjastovirkailija

1 erikoiskirjastovirkailija

2 osa-aikaista kirjastovirkailija

1 kulttuuripäällikkö

Kustannukset ja tuotot

Koko kirjastotoimen osalta vuonna 2023 henkilöstökulut olivat 198 768 euroa, kirjastoaineistokulut 38 267 euroa, tilakustannukset 125 525 euroa ja muut kulut 43 199. Yhteensä 405 759 euroa.

Mietolan omatoimikirjasto**Käynnit**

Omatoimikävijöitä vuonna 2023: 3 848

Omatoimikävijöitä vuonna 2024: 2 926

Käyttö

Tilassa on Tavastilan koulun koulukirjastotoiminta ja tilaa käytetään etätyötilana. Tilassa järjestetään satutunteja (ulkopuolinen toimija).

Rakennuksen tiedot

Omatoimikirjasto toimii Mietoisten entisen kunnantalon, Mietolan kiinteistössä. Rakennus on tyydyttävässä kunnossa. Katto ja julkisivut tulisi uusia. Rakennuksessa järjestetään lisäksi yhdistystoimintaa ja aamu- ja iltapäivätoimintaa. Alakerran ap/ip-tila toimii myös nuorisotilana. Yläkerrassa yhdistystila ja asunto (tyhjänä tällä hetkellä).

Olennaiset tilapuutteet: Saavutettavuusongelmat. Tila ei ole esteetön portaiden vuoksi.

7.2.2025

Investointitarpeet tulevaisuudessa: Omatoimikirjastojärjestelmä tulee vaihdettavaksi tulevaisuudessa, koska nykyinen on ollut käytössä 9 vuotta. Rakennuksen peruskorjaus. Katon ja julkisivun korjaus lähivuosina.

Henkilöstö

Ei varsinaista henkilöstöä, pääkirjaston kirjastovirkailija vastaa omatoimikirjaston toiminnasta oman työn ohella. Aineiston haku ja vienti arvio noin 3 h/vko.

Kustannukset ja tuotot

Omatoimikirjastojärjestelmän kustannukset ovat noin 700 euroa per vuosi. Tilakustannuksista omatoimikirjaston osuus Mietolan kiinteistöstä on vuonna 2023 ollut 9 297 euroa. Henkilöstökustannuksia aiheutuu pääkirjaston kirjastovirkailijan käyttämästä työajasta, noin 3 h/vko eli vajaa 10 % kuukauden työajasta ja henkilöstökustannuksista.

Mynämäellä kunnan ylläpitämää museotoimintaa tarjoavat Mynämäen museo, Mynämäen maatalousmuseo, Karjalan kotiseutumuseo sekä Korvensuun konepajamuseo.

Mynämäen museo**Käynnit**

Kävijät vuonna 2023: 449 henkilöä

Kävijät vuonna 2024: 728 henkilöä

Käyttö

Museo sijaitsee Vanhan yhteiskoulun tiloissa. Tiloissa on myös yhdistysten tiloja (SPR Mynämäki, kotiseutuyhdistys Wirmo-Seura, Budo-Seura). Rakennuksessa on myös liikuntatila. Ryhmät ja yhdistykset käyttävät tiloja sitten kun se on mahdollista museotoiminnan ohella. Arviolta museo käyttää Vanhan yhteiskoulun tiloja 30 %, yhdistykset 30 % ja tuntivuokraustilaa on noin 30 %.

Museo on auki kesäisin kesä- ja heinäkuussa. Sopimuksen mukaan myös ympäri vuoden.

Rakennuksen tiedot

Vanha yhteiskoulu on rakennettu 1930. Rakennusta on saneerattu vuonna 2019.

Olennaiset tilapuutteet: Ensimmäinen kerros on esteetön, toiseen kerrokseen ei ole esteetöntä pääsyä.

Henkilöstö

Ei varsinaista henkilöstöä, kulttuuripäällikkö hoitaa museota oman työn ohella. Budjetissa on varattu 1 kk/vuosi museonhoitajan palkkaa vaihtuvan teemanäyttelyn tekoon. Museossa käytetään tilapäistä työvoimaa (mm. työllistetyt sekä tarvittaessa mahdollisuuksien mukaan kirjastovirkailijat). Kesällä on kesätyöntekijä (nuorten työllistämispalvelut). Mynämäen seudun matkailuoppaat pitävät museon auki sunnuntaisin.

Kustannukset ja tuotot

Henkilöstökulut yhteensä 1200 euroa (kesätyöntekijä + oppaiden palkkiot)

Tilakustannukset 53 576 euroa

7.2.2025

Lipputulot 400-600 euroa/vuosi. Vuodelle 2025 on tehty lippuhintojen korotus.

Mynämäen maatalousmuseo, Sunilan navetta

Käynnit

Kävijät vuonna 2023: 257 henkilöä

Kävijät vuonna 2024: 214 henkilöä

Käyttö

Museo sijaitsee aikoinaan Sunilan kartanoon kuuluneen navetan ylisillä. Rakennuksen alakerta on vuokrattu yhdistyksen käyttöön. Alakerrassa on ampumarata, jota vuokrataan ulos. Mynämäen maatalousmuseo on auki kesäisin. Ryhmille museota esittelevät Mynämäen seudun matkailuoppaat erillisen sopimuksen mukaan.

Museossa järjestetään Mynämäki-viikolla lauluilta (vuosittain, elokuu), Varsinais-Suomen museopäivä (vuosittain, elokuu), JUKO:n perustajan Laurin päivä (vuosittain, heinäkuu). Yhteistyössä Mynämäenseudun matkailuoppaiden kanssa.

Rakennuksen tiedot

Rakennusvuosi 1927-1929, kaikkien rakennusten katot on korjattu vuonna 2021.

Museo on esteetön.

Investointitarpeet tulevaisuudessa: Alakerran ikkunoiden korjaus.

Sunilan navetta on tullut kunnalle maakaupan yhteydessä ja sillä on suojeluarvoja.

Henkilöstö

Ei varsinaista henkilöstöä. Kulttuuripäällikkö yhdessä vapaaehtoisten kanssa järjestää vaihtuvia näyttelyitä ja tapahtumia. Yhteistyötä tehdään Aseman seudun kylien, kotiseutuyhdistys Wirmo-Seuran ja Vakka-Suomen ampujien kanssa. Museossa on kesätyöntekijä (heinäkuu, nuorten työllistämispalvelut), tilapäinen työvoimaa (mm. työllistetyt), tarvittaessa kirjastovirkailija sijaista. Mynämäen seudun matkailuoppaat pitävät museon auki tapahtumapäivinä ja sunnuntaisin.

Kustannukset ja tuotot

Tilakustannukset 8 722 euroa

Lipputulot 290 euroa

Karjalan kotiseutumuseo

Käynnit

Kävijät vuonna 2023: 156 henkilöä

Kävijät vuonna 2024: 184 henkilöä

Käyttö

Museo kertoo entisestä Karjalan TL. kunnasta, sen asukkaiden elämästä ja elinkeinoista. Erikosuutena on Aistin kivikautista asuinpaikkaa esittelevä osio. Museon yläkerrassa vuosittain vaihtuvia teemanäyttelyitä, joita järjestetään yhteistyössä Karjala TL -Seuran kanssa. Museo

7.2.2025

on auki kesäisin. Tapahtumapäivinä ja ryhmille erikseen sovittuina aikoina on mahdollista tutustua oppaan johdolla samassa pihapiirissä sijaitsevan Karjalan kirkon ja hautausmaan historiaan. Yhdistykset käyttävät tilaa kesäisin omiin kokouksiin tarvittaessa.

Rakennuksen tiedot

Vanha pitäjä(vilja)makasiini, joka on rakennettu vuonna 1896. Museo on perustettu 1976. Peruskorjattu 1970-luvulla. Rakennus on talvella kylmillään, kulut ovat pienet.

Henkilöstö

Mynämäen seudun matkailuoppaat pitävät museon auki sovittuina sunnuntaina. Kesätyöntekijä (nuorten työllistäminen). Yhteistyötä tehdään Mynämäen seurakunnan ja kotiseutuyhdistys Karjala TL- Seuran kanssa.

Kustannukset ja tuotot

Kustannustietoja ei saatavilla

Lipputulot 212 euroa

Korvensuun konepajamuseo**Käynnit**

Kävijät vuonna 2023: 292 henkilöä

Kävijät vuonna 2024: 400 henkilöä

Käyttö

Museo esittelee Korvensuussa valmistettujen maatalouskoneiden ohella autenttista 1950-luvun konepajamiljöötä sellaisena kuin se jäi töiden päätyttyä vuonna 1963. Museopalvelut matkailijoille ja kuntalaisille. Museo on auki heinäkuussa sekä sopimuksen mukaan ryhmille erikseen sovittuina päivinä. Mynämäen seudun matkailuoppaat pitävät museon auki kesäsunntaisin sekä tapahtumapäivinä.

Rakennuksen tiedot

Koska museon tilat ovat vuokralla, ulkopuolista toimintaa ei ole.

Henkilöstö

Ei varsinaista henkilöstöä, kulttuuripäällikkö hoitaa.

Kustannukset ja tuotot

Henkilöstökulut 200 euroa (oppaiden palkkiot)

Tilakustannukset (vuokratila) 1306 euroa, vuokrassa vuosittain indeksikorotus

Lipputulot 286 euroa

6.3 Mynämäen kunnan liikunta- ja nuorisopalvelut

Mynämäen kunnan liikuntapalvelut todettiin tilastojen valossa verrattain edukkaiksi. Kunnan palvelutarjontaa tarkastellessa liikuntapalveluiden osalta kunta ylläpitää uimahallipalveluita sekä kahta erillistä kuntosalitilaa. Uimahallin osalta merkittävimmät kustannukset aiheutuvat tilojen osalta. Uimahalli sijaitsee Mynämäen Yritysvoima Oy:n omistamassa Irjantalossa.

7.2.2025

Irjantalo käsittää kaksi erillisistä 2-kerroksista rakennusta, joista kunnan toiminnot (uimahalli, nuorisotila, nuorten työpaja) keskittyvät näistä toiseen. Toisessa rakennuksessa on muun muassa Varha ja Mehiläinen vuokralla. Irjantalon osalta on tulevaisuudessa edessä joko iso remontti tai purkaminen kokonaan, jonka vuoksi uimahallipalveluiden osalta tulee jatkotarkastelussa pohtia, miten ja missä ne jatkossa toteutetaan. Uimahallitoiminnot ovat toimintakatteellisesti merkittävästi alijäämäisiä, jolloin tulee pohtia, onko kyseinen toiminto sellainen, jota Mynämäen kunta haluaa jatkossakin tarjota oman kunnan alueella. Kuntosalit ovat käyttökustannuksiltaan edukkaat, koska ne toimivat avainkorttiperiaatteella eivätkä sido henkilökuntaa paikalle.

Nuorisotoimintaa kunta tarjoaa Irjantalon nuorisotilassa sekä Kylätalo Mietolan yhteydessä. Lisäksi kunnalla on nuorten työpaja.

Irjantalo/Uimahalli

Käynnit

Käyttökerrat vuonna 2023: 15 823 kpl

Käyttö

Yleisöuinti, ryhmäliikunta, kassa- ja kioskipalvelut, pace-liikuntatila, kokoustilat.

Uimahallin yhteydessä olevaa kokoustilaa vuokrataan yhdistysten, yritysten ja yksityisten käyttöön.

Rakennuksen tiedot

Rakennuksen omistaa Mynämäen Yritysvoima Oy. Rakennusvuosi 1972.

Irjantalon osalta edessä on purku tai iso remontti. Uimahallipalveluiden järjestäminen jatkossa tulee ratkaista. Uudet toimitilat tai muu järjestely?

Henkilöstö

2 henkilötyövuotta, lisäksi ostopalveluna ryhmäliikuntatunteja sekä uimaopetus

Kustannukset ja tuotot

Henkilöstökulut 60 429 euroa

Tilakustannukset 153 808 euroa

Muut kulut 38 218 euroa

Tuotot 62 284 euroa

Toimintakate -190 605 euroa (2023)

Urheilukeskuksen kuntosali ja Mietoisten kuntosali

Käyttö

Kuntosalit ovat peruslaitteilla varustettuja kuntosaleja omatoimiseen harjoitteluun. Avoinna päivittäin klo 5.00-22.00. Käyttö avainkortilla, jonka voi lunastaa uimahallin kassapalveluista. Kuntosalien käyttöoikeus lunastetaan henkilökohtaiseen käyttöön 3kk, 6kk tai vuosikortilla. Tilaa ei voi vuokrata ryhmätoimintaa tms. varten.

7.2.2025

Rakennuksen tiedot

Urheilukeskuksen kuntosali, tasearvo 3.132,80 €

Mietoisten kuntosali, tasearvo 1.944,42 €

Henkilöstö

Tiloissa ei ole henkilöstöä. Korjauksia hoitavat kiinteistöhoitajat. Laitteiden tarkastukset sekä hankinnat liikuntatoimella.

Kustannukset ja tuotot

Tuotot 21 474 euroa

Irijantalo/Nuorisotila**Käynnit**

Vuonna 2023: Avoin nuorisotyö 568 h, nuorisotalotoiminta 1096 h. Avoimet nuorisoiilat 3890 nuorta.

Käyttö

Toimistotilat vapaa-aikatoimen henkilöstölle (5). Tilat avoimelle nuorisotalotoiminnalle. Tilat kerhotoiminnalle, joita järjestävät mm. eri yhdistykset.

Tilaa vuokrataan yhdistysten, yritysten ja yksityisten käyttöön.

Rakennuksen tiedot

Rakennuksen omistaa Mynämäen Yritysvoima Oy. Rakennusvuosi 1972.

Tila on hyvin toimiva käyttötarkoitukseen. Ainoa iso puute on tilan esteellisyys.

Irijantaloon osalta edessä on purku tai iso remontti, jonka vuoksi on tarve uusille toimitiloille.

Henkilöstö

3 henkilötyövuotta. Yhteistoimintasopimuksella nuorisotalotoiminta/avoin nuorisotyö.

Kustannukset ja tuotot

Henkilöstökulut 132 144 euroa

Tilakustannukset 73 119 euroa

Muut kulut 123 037 euroa

Tuotot 56 336 euroa

Toimintakate -272 173 euroa (2023)

Nuorten työpaja**Käynnit**

Vuonna 2023: 27 asiakasta

Käyttö

Nuorten työpaja tarjoaa monipuolista ryhmätoimintaa sekä yksilöllistä tukea ja ohjausta. Asiakkaat ovat 16-29 -vuotiaita. Nuorten työpaja tuotetaan yhteistoimintasopimuksella Maskun ja Nousiaisten kuntien kanssa. Ei ulkopuolista käyttöä.

Rakennuksen tiedot

Rakennuksen omistaa Mynämäen Yritysvoima Oy. Rakennusvuosi 1972.

7.2.2025

Olenaiset tilapuutteet: Huoneiston valaistuksen paloturvallisuus, yksilökeskustelujen puutteellisuus ja pajatoiminnan remonttitilan puutteellisuus.

Henkilöstö

2 henkilötyövuotta.

Kustannukset ja tuotot

Henkilöstökulut 69 802 euroa

Tilakustannukset 8 658 euroa

Muut kulut 9 661 euroa

Tuotot 74 551 euroa (sis. hankeavustukset ja yhteistoimintaosuudet)

Toimintakate -13 570 euroa (2023 Mynämäen kunnan osuus)

Nuorisotila/Kylätalo Mietola**Käynnit**

Vuonna 2023: Avoimissa nuorisoiiloissa kävijöitä 815.

Käyttö

Yhteistoimintasopimuksella nuorisotilavalvontaa, silloin kun on nuorisotilatoimintaa. Toimintaillat: tiistai ja torstai iltaisin.

Rakennuksen tiedot

Kylätalo Mietola on Mietoisten entinen kunnantalo. Rakennus on valmistunut vuonna 1956. Nuorisotilatoimintaa Mietolan kiinteistössä.

Rakennus on perussaneerauksen tarpeessa. Katto ja julkisivut on saneerattava lähivuosina.

Henkilöstö

2 henkilötyövuotta.

Kustannukset ja tuotot

Tiedot sisältyvät Irjantalon nuorisotilan lukuihin.

7.2.2025

7 Kunnan ylläpitämät rakennelmat ja muu palveluverkosto

Kiinteistöjen omistamisen ja ylläpitämisen lisäksi kunnalle aiheutuu kustannuksia ja ylläpidosta aiheutuvaa resurssien käyttöä erilaisten rakennelmien, puistojen, viheralueiden, liikuntapaikkojen ja ulkoilualueiden ylläpidosta. Myös näiden osalta on tärkeää varmistaa, että kuntalaisten tarpeisiin vastataan mahdollisimman hyvin käytettävissä olevilla resursseilla ja tiukentuvassa kuntien taloudellisessa tilanteessa. Väestörakenteen muutoksella on yhtä lailla vaikutusta myös näiden palveluiden käyttöasteisiin. Jos kunnan taloudellinen tilanne on tiukka, ensisijaisesti tulee varmistaa, että kunnan lakisääteiset tehtävät hoidetaan tehokkaasti ja vapaaehtoisia palveluita ylläpidetään ainoastaan tarpeita vastaavasti. Palveluiden osalta tulee varmistaa, että kunta sopeutuu palvelutarpeiden muutoksiin ja varmistaa, että palvelut ovat siellä, missä niitä eniten tarvitaan. Tämä voi tarkoittaa palveluiden uudelleen järjestämistä.

Taulukkoon 25 on Mynämäen kunta listannut sellaiset rakennelmat, jotka eivät ole mukana kiinteistösalkutuksen tarkastelussa. Kunta ylläpitää seitsemää (7) eri matonpesupaikkaa. Matonpesupaikkojen määrä kunnissa voi vaihdella suuresti riippuen kunnan koosta ja asukasmäärästä. Useimmissa kunnissa on useita matonpesupaikkoja, jotka on varusteltu vesihanoilla, pesutasoilla, mattomankeleilla ja valutustelineillä. Pienemmissä kunnissa pesupaikkoja on yleensä muutamia. Mynämäellä matonpesupaikkoja on asukasmäärään nähden reilusti. Näiden osalta tulisi tarkastella pesupaikkojen käyttöastetta ja sen perusteella tehdä mahdolliset ratkaisut paikkojen vähentämisestä.

Taulukko 25. Mynämäen kunnan omistamat ja ylläpitämät rakennelmat (Mynämäen kunta 2024)

Rakennelmat, jotka eivät mukana kiinteistöjen salkutuksessa		
Pyykkärintie 7 matonpesupaikka	Kuivela	Matonpesupaikka
Karjalantie 10 matonpesupaikka	Tarvainen	Matonpesupaikka
Karjalantie 744 matonpesupaikka	Karjala	Matonpesupaikka
Maulantie 5 matonpesupaikka	Kalela	Matonpesupaikka
Kintikkalantie 10 matonpesupaikka	Kintikkala/asemanseutu	Matonpesupaikka
Männäistöntie 51 matonpesupaikka	Mietoinen, keskusta	Matonpesupaikka
Aarlahdentie 268 matonpesupaikka	Aarlahti	Matonpesupaikka
Varastot ja rakennelmat urheilukeskuksella	Mynämäki, Tursunperä	Jukola päälava/varasto, Yleisurheilukentän välinevarastot, Petanque-kentän välinevarasto, hallin välinevarasto
Mietoisten urheilukentän huoltorakennus	Tavastila, Mietoinen	varasto
Karjalan urheilukentän huoltorakennus	Karjala	varasto

7.2.2025

Taulukkoon 26 on listattu Mynämäen kunnan ylläpitämät puistot ja viheralueet. Kunnassa on merkittävä määrä sekä leikkipuistoja että puistoalueita. Osa leikkipuistoista on isoja, mutta joukossa on myös pieniä, vain muutaman leikkivälineen puistoja, kuten Vuorenpään puisto ja Perkoon puisto. Leikkipuistojen osalta on hyvä aika ajoin kartoittaa alueen nykyiset lapsimäärät, puistojen etäisyydet sekä puistojen käyttöasteet. Leikkipuistojen osalta tulee ottaa huomioon myös mahdolliset muutokset päiväkotij- ja kouluverkkoon, erityisesti niillä alueilla, joilla koulujen leikkipuistot toimivat joko alueen ainoina puistoina tai alueella on tällä hetkellä vähällä käytöllä oleva toinen puisto, joka mahdollisesti jäisi palveluverkkomuutosten toteuduttua alueen ainoaksi puistoksi.

Mynämäen kunta on edellisen kerran tehnyt kattavan leikkipuistoselvityksen keväällä 2023, jonka tavoitteena oli parantaa leikkipuistojen kuntoa ja toiminnallisuutta sekä yleisesti järkevöittää Mynämäen leikkipuistojen palveluverkostoa omaisuudenhallinnan näkökulmasta. Työn tavoitteena oli myös selvittää palveluverkoston kehittämistoimia ja aikataulua sekä kustannuksia seuraavan viiden (5) vuoden aikana. Lisäksi selvityksen tavoitteena oli seurata palveluverkostoon kohdistuvia muutoksia. Selvityksen lopputulemana esitettiin kuutta (6) leikkipuistoa poistettavaksi. Neljän (4) näistä puistoista todettiin olevan jo niin huonossa kunnossa, että peruskorjaus ei ole vähäisen käytön vuoksi järkevää.

Selvityksessä esitettiin poistettavaksi seuraavat leikkipuistot:

- Mietoisten kylätalon leikkipuisto, purkuvuosi 2023
- Luhtatien leikkipuisto, purkuvuosi 2024
- Vuorenpään leikkipuisto, purkuvuosi 2024
- Perkkoon leikkipuisto, purkuvuosi 2025
- Tarvaisten koulun leikkipuisto, purkuvuosi 2026
- Katteluksen leikkipuisto, purkuvuosi 2027.

Mynämäen kunnalta saadun tiedon mukaan leikkipuistoista on lakkautettu Kivistönmäen, Ruotsinpellon, Vuorenpään ja Mietoisten kylätalon leikkipuistot. Kylätalon leikkipuistoon on kuitenkin leikkivälineiden poiston jälkeen palautettu keinu.

Jokainen kunnan ylläpitämä leikkipuisto vaatii turvallisuuden näkökulmasta leikkivälineiden säännölliset tarkastukset, huollot ja mahdolliset vaaratilanteiden ennaltaehkäisy. Myös mahdollinen ilkivalta aiheuttaa kertaluontoisia kustannuksia. Puistoalueiden osalta on myös tärkeää tarkastella alueiden käyttöä ja ylläpidon tasoa ja sitä kautta vuosittaisten ylläpitokustannusten sopeuttamista. Erityisesti peruskorjausten tullessa ajankohtaiseksi tulee kriittisesti tarkastella peruskorjauksen järkevyyttä. Mynämäen kunnassa on varattu vuosittain määräraha leikkipuistojen turvallisuuden kehittämiseen. Leikkipuistojen turvallisuuden kehittämisen investointeihin käytettiin vuonna 2023 yhteensä 58 162 euroa, vuonna 2024 4.11.2024 mennessä

7.2.2025

10 786 euroa. Vuodelle 2025 suunnitelmissa painopisteenä on valaistuksen asennus leikkipuistoihin.

Taulukko 26. Mynämäen kunnan ylläpitämät puistot ja viheralueet (Mynämäen kunta 2024)

Puistot ja viheralueet		
Luhtatien leikkipuisto	Keskusta	leikkipuisto
Länsikadun leikkipuisto	Keskusta	leikkipuisto
Pöykön leikkipuisto	Pöykö	leikkipuisto
Raimelan leikkipuisto	Raimela	leikkipuisto
Ruotinmäen leikkipuisto	Keskusta/Ruotsinpelto	leikkipuisto
Katteluksen leikkipuisto	Kattelus, asemanseutu	leikkipuisto
Sunilan leikkipuisto	Sunila, asemanseutu	leikkipuisto
Leijonapuisto	Tursunperä, urheilukeskuksen yhteydessä	leikkipuisto
Hiittiönmäen leikkipuisto	Hiittiö	leikkipuisto
Mietoisten kylätalon leikkipuisto	Kylätalo mietolan yhteydessä, Mietoisten kirkonkylä	leikkipuisto
Pitkäsmaen leikkipuisto	Pitkämäki, Mietoinen	leikkipuisto
Perkkoon leikkipuisto	Perkkoo	leikkipuisto
Mietolan leikkipuisto	Mietoinen	leikkipuisto
Vuorenpään leikkipuisto	Vuorenpää, Munnuinen	leikkipuisto
Pyhän leikkipuisto	Pyhä, koulun yhteydessä	leikkipuisto
Tavastilan koulun leikkipuisto	Tavastila, koulun yhteydessä	leikkipuisto
Karjalan koulun leikkipuisto	Karjala, koulun yhteydessä	leikkipuisto
Aseman koulun leikkipuisto	Asemanseutu, koulun yhteydessä	leikkipuisto
Hilman puisto		puistoalue
Raimelan puisto		puistoalue
Kartanonpuisto		puistoalue
Pitkäsmaen puisto		puistoalue
Bertanpuisto		puistoalue
Pöykön puisto		puistoalue
Koivupuisto		puistoalue
Elon puisto		puistoalue
Häävuoren puisto		puistoalue
Mäntypuisto		puistoalue
Keskuspuisto		puistoalue

Kunnan liikuntapaikat ja ulkoilualueet on listattu taulukkoon 27. Näistä kyläyhdistyksen ylläpitämiä ovat Tavastilan frisbeegolf-rata ja Asmandian virkistysalue. Tavastilan skeittiparkki on kyläyhdistyksen hankkima, mutta kunnan ylläpidon piirissä. Karjalan ja Pyhän

7.2.2025

monitoimiareenat ovat koulujen yhteydessä ja niiden tulevaisuus tulee ottaa huomioon osana kouluverkkotarkastelua.

Mynämäellä ei liikuntapaikkoja ja ulkoilualueita ole mittavissa määrin, mutta esimerkiksi kolme (3) urheilukenttää noin 7 500 asukkaan kunnassa on paljon, etenkin, jos kaikkia ylläpidetään ja kehitetään. Mynämäellä on varattu investointisuunnitelmassa vuodelle 2028 urheilukeskuksen pesäpallokentän tekonurmen uusimiseen 150 000 euroa ja urheilukeskuksen kentän korjaukseen yhteensä 350 000 euroa vuosille 2026–2027. Lisäksi vuodelle 2025 on varattu 55 000 euroa säätiön varoista kuntoportaiden investointiin (työväentalonmäki/vesitornin mäki). Urheilukenttien tilannetta tulee tarkastella viimeistään siinä vaiheessa, jos niihin on ajankohtaista tehdä korjausinvestointeja.

Liikunta- ja kulttuuripalveluiden osalta on tärkeää myös palveluiden maksullisuuden läpikäynti. Kunnan taloustilanteen kiristyessä on pohdittava tarkkaan, mitä palveluita ja missä laajuudessa kunta on valmis ja kykenevä tarjoamaan kuntalaisille ilmaiseksi tai ainoastaan nimelistä korvausta vastaan. Yksi tarkasteltava kokonaisuus on ainakin Kivijärven uimarannan alue ja tällä hetkellä maksutta kuntalaisille kesäisin lämmitettävä rantasauna.

Taulukko 27. Mynämäen kunnan ylläpitämät liikuntapaikat ja ulkoilualueet (Mynämäen kunta 2024)

Liikuntapaikat ja ulkoilualueet		
Aarlahden virkistysalue	Mietoinen, Aarlahti	Virkistysalue (uimaranta)
Mynämäen urheilukeskus	Mynämäki, Tursunperä	Kuntorata, frisbeegolf-rata, pesäpallokenttä, petanque, yleisurheilukenttä, tenniskenttä, ulkokuntoilulaitteet, kuntosali, parkour, talvisin luistelukaukalo, koirapuisto
Kivijärven uimaranta	Mynämäki, Kivijärvi	Uimaranta
Lasten liikennepuisto	Mynämäki, keskusta	liikennepuisto (käytössä vain kesäisin)
KHT-Keinonurmikenttä	Mynämäki, keskusta	Jalkapallokenttä
Mietoisten yleisurheilukenttä	Mietoinen, Tavastila	yleisurheilukenttä
Tavastilan frisbeegolf-rata	Mietoinen, Tavastila	frisbeegolf-rata
Asmandian virkistysalue	Asemanseutu	Laavu, frisbeegolf-rata
Vehmalaisten urheilukenttä	Vehmalainen	yleisurheilukenttä
Vehmalaisten kuntorata	Vehmalainen	Kuntorata
Skeittiparkki Tavastila	Mietoinen, Tavastila	Skeittiparkki
Skeittiparkki Tori	Mynämäki, keskusta	Skeittiparkki
Karjalan monitoimiareena	Karjala	Monitoimiareena
Pyhän koulun monitoimiareena	Mietoinen, Pyhä	Monitoimiareena

7.2.2025

8 Yhteenveto Mynämäen kunnan rakennuskannan salkutuksesta

Osana palvelu- ja tilaverkkoselvitystä toteutettiin Mynämäen kunnan omistaman rakennuskannan salkutus, jossa kunnan kiinteistöomaisuus käytiin läpi ja jaettiin eri toimenpidesalkkuihin. Prosessi auttaa kuntaa jatkossa hallinnoimaan ja optimoimaan kiinteistöomaisuuttaan tehokkaammin. Salkkujaon perusteella huonokuntoisesta tai tarpeettomaksi jääneestä/jäävästä rakennuskannasta voidaan luopua hallitusti ja kohdentaa tulevat investoinnit kohteisiin, joiden katsotaan palvelevan kunnan palvelutuotantoa järkevällä tavalla jatkossakin.

Rakennuskannan salkutuksessa otettiin huomioon muun muassa rakennusten käyttötarve ja käyttöaste, kuntoluokitus, taloudelliset tiedot sekä tulevat investointitarpeet. Olemassa olevan rakennuskannan lähtötiedot koostettiin Skenarios-tilahallintajärjestelmässä olevien kunnan kiinteistökohtaisten tietojen perusteella, joita täydennettiin kunnasta saaduilla kiinteistökohtaisilla taloustiedoilla sekä varmennettiin yhdessä kunnan kanssa lähtötietojen oikeellisuus. Osana salkutusta toteutettiin marraskuun 2024 lopussa työpaja yhdessä Mynämäen kunnan kanssa, jossa kaikki kunnan kiinteistöt käytiin läpi.

Salkutuksessa on kuusi (6) toimenpideluokkaa A-F.

- A = Pidetään. Kunnan ydintehtäviä ja palvelutuotantoa palvelevat toimitilat. Rakennuksia ylläpidetään, säilytetään ja kehitetään pitkäjänteisesti.
- B = Käytetään loppuun. Vajaakäyttöisiä / tulevaisuudessa pienenevä käyttötarve. Suuri korjaustarve. Rakennus käytetään hallitusti loppuun, ylläpito mitoitetaan tarvittavan pitoajan mukaisesti, suuria peruskorjauksia vältetään. Kun käyttötarve loppuu, siirretään salkkuun C/luovutettavat.
- C = Luovutetaan. Ei käyttötarvetta, omistus ei kunnalle tärkeää. Myydään tai puretaan, tarvittaessa kiinteistö jalostetaan kaavoituksella muuhun käyttöön.
- D = Eriyiskohteet. Eivät kuulu kunnan ydintehtäviin, mutta tärkeitä esimerkiksi elinvoiman kannalta. Myös mahdolliset suojelukohteet tässä luokassa. Kohteita pidetään kunnossa ja omistetaan pitkäjänteisesti. Arvioidaan säännöllisesti ja siirretään tarvittaessa salkkuun C/luovutettavat.
- E = Palveluverkkotarkastelulla ratkaistavat kohteet. Palvelevat toistaiseksi kunnan perustoimintaa tai muuta tarkoitusta, mutta tulevaisuus on epäselvä. Mahdollisesti vajaa käyttöä, mutta tarve voi muuttua.
- F = Sote-Pela rakennukset. Kunnan omistuksessa olevat Sote-Pelakohteet, kuten terveysasemat, palveluasunnot, paloasemat. Tarvittaessa voidaan jaotella alaluokkiin esim. tulevan käyttötarpeen ja omistamisen suhteen. Määritetään tarkemmin erillisen käynnissä olevan yhtiöittämisselvityksen avulla.

7.2.2025

Rakennuskannan läpikäynnin perusteella salkkuun C eli pois luovutettaviksi kohteiksi todettiin:

- Fortum halli
- Vanha Lizeliuskoti
- Augustan rivitalot (luovutaan yksittäisistä asunnoista sitä mukaa, kun ne vapautuvat)
- Kivijärven vuokramökki ja vuokrasauna.

Luovutettavien rakennusten tasearvo on yhteensä noin 1,07 miljoonaa euroa. Mahdollisen myynnin tai rakennuksen purkamisen osalta tulee huomioida, että rakennuksesta voi aiheutua, myyntivoittoa, myyntitappiota tai mahdollisia purkukustannuksia. Näiden suuruutta ei ole tässä selvityksessä arvioitu. Vuotuiset poistot vuonna 2023 olivat luovutettaviksi määritellyistä rakennuksista 77 852 euroa ja vuotuiset käyttötaloustalouduskustannukset 97 347 euroa.

Salkutuksessa kunnan erityiskohteiksi eli kohteet, jotka eivät palvele kunnan ydintehtäviä, mutta ovat joko suojelukohteita tai muuten tärkeitä paikkakunnan elinvoiman tai historia-arvojen takia, määriteltiin Vanha yhteiskoulu, Pajarakennus, Mietoisten kotiseutumuseo, karjalan museo ja Sunilan navetta. Näiden osalta todettiin, että kolme jälkimmäistä voivat pidemmällä aikavälillä tulla myös luovutettaviksi kohteiksi.

Rakennuskannan salkutuksen erillinen loppuraportti ”Rakennuskannan salkutus” on selvityksen liitteenä 3, jossa on tarkasti eriteltyinä kaikkiin eri luokkiin määritellyt kohteet.

7.2.2025

9 Johtopäätökset palvelu- ja tilaverkon kehittämiseksi

Mynämäen kunnan väestöennuste on laskeva. Syntyvät ikäluokat ovat edellisiä pienempiä. Lasten määrä vähenee, ikäryhmät ovat aiempaa pienempiä ja lasten suhteellinen osuus koko väestöstä supistuu.

Mynämäen kunnan väestönkehitys jää kohtuullisen heikoksi ja arvio on, että mahdollinen kasvu kohdistuu Asemanseudun ja Kirkonseudun alueille. Kunnan väestön ennakoidaan keskittyvän aiempaa enemmän taajamiin. Samalla myös joidenkin kunnan osien väestö vähenee voimakkaasti. Kunnassa on alueita, joille ei viime vuosina ole syntynyt yhtään lasta. Kuntaan ei odoteta merkittävää muuttovoittoa.

Mynämäen kunnan varhaiskasvatuspalveluiden palvelutarpeen arvioidaan laskevan ennakoitujen syntyvyyden laskun myötä. Väestöennusteiden mukaan syntyvien ikäluokan kooksi ennakoidaan noin 55 lasta. Määrä vastaa keskimääräistä vuosina 2018–2023 syntyneiden määrää. Vuoden 2024 syntyneiden määrä jäi 45 lapseen.

Perusopetusikäisten lasten määrän ennakoidaan vähenevän vuoteen 2030 mennessä hieman yli sadalla lapsella. Neljä viidesosa supistumisesta kohdistuu vuosiluokkien 1–6 oppilasmääriin. Noin 80 lapsen vähennys vastaa neljää 20 oppilaan opetusryhmää. Vuosiluokkien 7–9 oppilasmäärän vähennys, noin 20 oppilasta, vastaa yhtä opettajatyövuotta.

Laskennallisten opetusryhmien ja opettajien lukumäärälle ei voida vetää suoraan yksi yhteen johtopäätöstä, sillä Mynämäellä osa vuosiluokkien 1–6 opetuksesta toteutetaan tällä hetkellä yhdysluokkaopetuksena. Mikäli palveluverkkoon ei tehdä muutoksia, tulee kunnan joka tapauksessa varautua opetusryhmien ja opettajamäärien hallittuun vähentämiseen.

Mikäli lukiokoulutukseen hakeutuu opiskelijoita aikaisempien vuosien tapaan, pysynee lukio-koulutuksen palvelutarve tämän vuosikymmenen loppuun melko vakiona. Lukiokoulutuksen palvelutarve laskee 2030-luvulla pienten ikäluokkien saavuttaessa 16 vuoden ikä. Lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta ja tilatarvetta tulee seurata.

Varhaiskasvatuksen käytössä olevien tilojen laajuus lasta kohden on Hiirenkorvan päiväkodissa poikkeuksellisen suuri. Perusopetuksen käytössä olevien tilojen laajuus oppilasta kohden on Aseman ja Tavastilan kouluissa huomattavan korkea. Ennustevuoden 2030 osalta vain Aseman, Pyhän ja Laurin koulun oppilaskohtainen neliömäärä on kohtalainen. Kaikkien muiden koulujen oppilasta kohden käytössä olevat laajuudet ovat poikkeuksellisen suuria. Mikäli palveluverkkoon ei tehdä muutoksia, muodostuu Karjalan ja Tavastilan kouluihin sekä lukioon huomattavaa tilojen ylikapasiteettia.

Pyhän päiväkotia, Lukio ja Aseman piharakennus ovat heikossa kunnossa ja KOY Mietoisten palvelutalo (Hiirenkorvan päiväkotia) ja Pyhän koulu (50 %) ovat välttävissä kunnossa. Tämä osaltaan ennakoii normaalia laajempia perusrakennustoimenpiteitä näihin rakennuksiin.

7.2.2025

Lapsi- ja oppilasmäärän lasku ennakoi henkilöstön määrään, kustannuksiin ja tiloihin yliesursointia, mikäli palvelujen järjestämiseen ja palvelu- ja tilaverkkoon ei lähitulevaisuudessa tehdä muutoksia. Tilaverkon hallinnan tueksi FCG laati yhteistyössä Mynämäen kunnan edustajien kanssa Mynämäen kunnan rakennuskantaa koskevan nk. salkutuksen. Salkutuksessa kunnan omistuksessa olevat rakennukset jaettiin jatkokäytön mukaisiin ryhmiin, salkkuihin. Ylimoitettun ja kustannustehottoman tilaverkon karsinta edellyttää salkutuksessa asetettujen toimenpiteiden toteuttamista.

9.1 Muut palvelut

Muiden kuin kasvatus- ja opetuspalveluiden osalta palvelutarpeen kehittymistä suhteessa väestökehitykseen on vaikeampi arvioida. Voidaan olettaa, että vanhenevalla ja työelämästä eläkkeelle siirtyneellä kuntalaisella on enemmän aikaa käyttää esimerkiksi kirjasto-, kulttuuri- ja liikuntapalveluja sekä vapaan sivistystyön opinto- ja harrastusmahdollisuuksia. Toisaalta näitä palveluja käyttävät myös työkäiset, lapset ja nuoret. Muutokset varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkossa eivät yleensä lakkauta näitä palveluja kokonaan, vaan palveluiden järjestämispaikka muuttunee toisaalle.

Näiden palvelujen käytössä olevista rakennuksista Kylätalo Mietola (kuntoluokka 39 %) on erittäin heikossa kunnossa. Mietolan yhteydessä on kunnan omatoimikirjasto, nuorisotila, tiloja yhdistystoimintaa ja yksi asunto. Mietolan rakennuksen edellyttämät perusparannustoimenpiteet ovat sen verran laajoja, että salkutuksen sekä muun tarkastelun perusteella suosituksena on, että Kylätalo Mietolan peruskorjausta ei toteuteta, vaan kiinteistö käytetään ns. loppuun. Tämän jälkeen rakennuksesta luovutaan ja siellä sijaitseville toiminnoille etsitään palvelutarpeiden niin edellyttäessä uudet tilat esim. kouluilta.

Toinen merkittävä kohde Mynämäen kunnan palveluiden tulevaisuuden osalta on Mynämäen Yritysvoiman omistama Irjantalo (kuntoluokka 60 %), jossa sijaitsee kunnan uimahalli sekä nuorisotila ja nuorten työpaja. Uimahalli-investoinnit ovat kalliita ja vuoden 2023 uimahallipalvelujen toimintakatteen perusteella Mynämäen kunnassa myös huomattavan alijäämäisiä. Toisaalta uimahallipalvelujen jatkosta päätettäessä tulee huomata, että uimahallipalvelut ovat matalan kynnyksen palveluja edistämään kuntalaisten liikunnan mahdollisuuksia iästä riippumatta.

9.2 Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelu- ja tilaverkon kehittämisehdotukset

Suosittellemme salkutuksen ja palvelu- ja tilaverkkojen tarkastelun seurauksena Mynämäen kunnalle seuraavia toimenpiteitä:

7.2.2025

Hiirenkorvan päiväkot	Säilytetään.
Karjalan päiväkot	Säilytetään toistaiseksi sijainnin takia.
Pikkulaurin päiväkot	Ei toimenpiteitä.
Pyhän päiväkot	Rakennus on huonossa kunnossa. Päiväkot lakkautetaan ja kunta luopuu rakennuksesta. Vältetään investointi.
Vaahteramäen päiväkot	Ei toimenpiteitä.
Vaahterämäki Huvi-kumpu	Ei toimenpiteitä.
Aseman koulu	Kunnan talouden ja koulun oppilasmäärän kehittymistä seurataan. Mikäli oppilasmäärä kehittyy ennustettua heikommin, koulu lakkautetaan ja kunta luopuu tiloista lv. 2028–2029. Oppilaille osoitetaan uusi lähikoulu ensisijaisesti Tavastilan koulusta tai lapsen asuinpaikan mukaan Laurin koulusta. Arvio opettajamääriin -2 luokanopettajaa.
Karjalan koulu	Säilytetään toistaiseksi sijainnin takia. Mahdollisuus koulun valintaan poistetaan ja nykyisen lähikoulun määrittely täsmennetään kohdistumaan Karjalan koulun. Kunnan talouden ja koulun oppilasmäärän kehittymistä seurataan. Mikäli kehittyy ennustettua heikommin, koulu lakkautetaan oppilasmäärän laskiessa alle 30 oppilaan ja kunta luopuu koulun tiloista. Oppilaille osoitetaan uusi lähikoulu Laurin koulusta. Arvio opettajamäärien muutokseen verrattuna nykyiseen -3–4 luokanopettajaa.
Laurin koulu	Vastaanottaa osan Aseman ja Pyhän koulun oppilaista ja mahdollisesti myöhemmin Karjalan koulun oppilaita. Mikäli kunnan talous ja oppilasmäärän kehittyminen edellyttää Karjalan koulun lakkauttamista, vastaanottaa myös Karjalan koulun oppilaat vuosikymmenen loppupuolella. Laurin yhtenäiskoulun oppilasmäärä pysynee tarkastelujakson ajan sen verran suurena, että Laurin koulun tiloihin ei mahdu Mynämäen lukion toiminta, mikäli lukion opiskelijamäärä säilyy kunnan tavoittelemassa 120–150 opiskelijassa.
Pyhän koulu	Koulu lakkautetaan ja kunta luopuu tiloista lv. 2026–2027 alusta lukien. Oppilaille osoitetaan uusi lähikoulu joko Laurin tai Tavastilan koulusta lapsen asuinpaikan mukaan. Arvio opettajamäärien muutokseen -1–2 luokanopettajaa. Vältetään investointi.
Tavastilan koulu	Vastaanottaa osan Pyhän ja Aseman koulun oppilaista. Kunnan tulee ratkaista palveluverkkoselvityksestä erillisenä kysymyksenä erityisen

7.2.2025

	tuen oppilaiden opetuksen sijoittuminen Tavastilan ja Laurin koulun kesken.
Lukio	Opiskelijamäärän kehittymistä seurataan. Lukio sijaitsee keskeisellä paikalla ja rakennuksen tulee olla joko lukion tai muun toimijan käytössä. Lukion tilat edellyttävät peruskorjausta, jonka hinta-arvio on 3,8 M€. Mittavan peruskorjauksen hankesuunnittelun yhteydessä tulisi selvittää peruskorjaukselle vaihtoehtoja. Tähän mennessä tunnistettuja vaihtoehtoja ovat mm. 1) lukio jatkaa nykyisessä rakennuksessa ja lukion tilantarve arvioidaan tiukasti ja peruskorjataan vain välttämättömät tilat lukion käyttöön, 2) lukion sijoitetaan kunnanviraston tiloihin: edellyttää kunnanviraston nykyisten toimintojen tiivistämistä ja tyhjillään oleva lisäsiiven käyttöönottamista ja pientä tilojen muokkaamista lukio-koulutuksen tarpeisiin, 3) lukion sijoitetaan Laurin koulun yhteyteen: Laurin yhtenäiskoulun oppilasmäärä pysynee tarkastelujakson ajan sen verran suurena, että Laurin koulun tiloihin ei mahdu Mynämäen lukion toiminta, mikäli lukion opiskelijamäärä säilyy kunnan tavoittele-massa 120–150 opiskelijassa. 4) lukion sijoittuminen johonkin muuhun rakennukseen. Lukion tilojen osalta tulisi myös tarkastella vaihtoehto, jossa kunnanviraston tyhjä siipi otettaisiin lukion käyttöön ja osa opetuksesta si- joitettaisiin Laurin koulun tiloihin. Tämä vaihtoehto voi ajallisesti to- teutua 2030-luvun alkuvuosina. Mikäli lukio ei jatka nykyisessä rakennuksessa, lukiorakennus voi- daan joko 1) myydä, 2) vuokrata tai 3) toteuttaa kiinteistökehityksen toimenpiteet.
Muut palvelut	Vrt. luku 6–7 ja liite 3 Salkutus
Palolaitokset ja sote- toiminnan käytössä olevat rakennukset	Käsitellään erillisessä yhtiöittämisselvityksessä, joka valmistuu ke- vään 2025 aikana. Velvollisuus yhtiöittää kiinteistöt 3+1 kauden jäl- keen (2026/2027), joita vuokrataan Hyvinvointialueelle. Tarkemmin liite 3.

7.2.2025

9.3 Arvio perusopetuksen palveluverkon muutosten kustannusvaikutuksista

	Pyhän koulu	Aseman koulu
Opetus- ja avustajaresurssien henkilöstökulujen vähennys	-135 000	-135 000
Ateria- ja puhtauspalvelut henkilöstökulujen vähennys	-45 000	-30 000
Kiinteistökulujen vähennys	-60 000	-90 000
Koulukuljetukset	ei laskettu säästöä	ei laskettu säästöä
Poistot	-15 000	- 17 000
Yhteensä	-255 000	-272 000
Mahdollinen kiinteistön tasearvon alaskirjaus 2026 (Pyhä) ja 2028 (Asema) (kertaluonteinen)	-200 000	-210 000

Arviot perustuvat Mynämäen kunnan toimittamiin vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaisiin kustannustietoihin.

7.2.2025

LIITE 1. Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittymisen skenaario vuoteen 2035 mennessä

2024M10*			2035			Muutos 2024M10*-2035		
Kunnallinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja	Kunnallinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja	Kunnallinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja
0-2v	61	107	0-2v	59	103	0-2v	-2	-4
3-5v	142	142	3-5v	128	128	3-5v	-14	-14
6v	57	57	6v	46	46	6v	-11	-11
Yhteensä	260	306	Yhteensä	232	276	Yhteensä	-28	-30
Yksityinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja	Yksityinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja	Yksityinen päiväkot	Lapsia	Paikkoja
0-2v	20	35	0-2v	20	35	0-2v	0	0
3-5v	35	35	3-5v	35	35	3-5v	0	0
6v	9	9	6v	9	9	6v	0	0
Yhteensä	64	79	Yhteensä	64	79	Yhteensä	0	0
Perhepäivähoitaja	Lapsia	Paikkoja	Perhepäivähoitaja	Lapsia	Paikkoja	Perhepäivähoitaja	Lapsia	Paikkoja
0-2v	0	0	0-2v	0	0	0-2v	0	0
3-5v	0	0	3-5v	0	0	3-5v	0	0
6v	0	0	6v	0	0	6v	0	0
Yhteensä	0	0	Yhteensä	0	0	Yhteensä	0	0
Yhteensä	Lapsia	Paikkoja	Yhteensä	Lapsia	Paikkoja	Yhteensä	Lapsia	Paikkoja
0-2v	81	142	0-2v	79	138	0-2v	-2	-4
3-5v	177	177	3-5v	163	163	3-5v	-14	-14
6v	66	66	6v	55	55	6v	-11	-11
Yhteensä	324	385	Yhteensä	296	355	Yhteensä	-28	-30

7.2.2025

*LIITE 2. Yhdistettyjen koulujen laskennallisia oppilasmäärätarkasteluja/tiukahko mitoitus*Aseman koulun lakkauttaminen

Laurin koulu ja Aseman koulu yhdessä

Lauri + Asema	2024-2025	POR	Opp/ Ik	2025-2026	POR	Opp/ Ik	2026-2027	POR	Opp/ Ik	2027-2028	POR	Opp/ Ik	2028-2029	POR	Opp/ Ik	2029-2030	POR	Opp/ Ik	2030-2031	POR	Opp/ Ik
1	53	2,5	21,2	50	2,5	20,0	40	2,0	20,0	45	2,0	22,5	60	3,0	20,0	44	2,0	22,0	47	2,0	23,5
2	49	2,5	19,6	53	2,5	21,2	50	2,0	25,0	40	2,0	20,0	45	2,0	22,5	60	3,0	20,0	44	2,0	22,0
3	50	2,0	25,0	49	2,0	24,5	53	2,0	26,5	50	2,0	25,0	40	2,0	20,0	45	2,0	22,5	60	3,0	20,0
4	46	2,0	23	50	2,0	25,0	49	2,0	24,5	53	2,0	26,5	50	2,0	25,0	40	2,0	20,0	45	2,0	22,5
5	55	2,5	22,0	46	2,0	23,0	50	2,0	25,0	49	2,0	24,5	53	2,0	26,5	50	2,0	25,0	40	2,0	20,0
6	50	2,0	25,0	55	2,0	27,5	46	2,0	23,0	50	2,0	25,0	49	2,0	24,5	53	2,0	26,5	50	2,0	25,0
1-6 yht.	303	13,5	135,8	303	13,0	141,2	288	12,0	144,0	287	12,0	143,5	297	13,0	138,5	292	13,0	136,0	286	13,0	133,0
7-9 yht.	258			246			242			235			232			241			236		
1-9 yht.	561			549			530			522			529			533			522		

Tavastilan koulu ja Aseman koulu yhdessä

Tavastila + Asema	2024-2025	POR	Opp/ Ik	2025-2026	POR	Opp/ Ik	2026-2027	POR	Opp/ Ik	2027-2028	POR	Opp/ Ik	2028-2029	POR	Opp/ Ik	2029-2030	POR	Opp/ Ik	2030-2031	POR	Opp/ Ik
1	14	1,0	14,0	20	1,0	20,0	10	1,0	10,0	15	1,0	15,0	18	1,0	18,0	13	1,0	13,0	12	1,0	12,0
2	21	1,0	21,0	14	1,0	14,0	20	1,0	20,0	10	1,0	10,0	15	1,0	15,0	18	1,0	18,0	13	1,0	13,0
3	17	1,0	17,0	21	1,0	21,0	14	1,0	14,0	20	1,0	20,0	10	1,0	10,0	15	0,5	30,0	18	1,0	18,0
4	22	1,0	22	17	1,0	17	21	1,0	21	14	1,0	14	20	1,0	20	10	0,5	20	15	0,5	30
5	15	1,0	15,0	22	1,0	22,0	17	1,0	17,0	21	1,0	21,0	14	1,0	14,0	20	1,0	20,0	10	0,5	20,0
6	19	1,0	19,0	15	1,0	15,0	22	1,0	22,0	17	1,0	17,0	21	1,0	21,0	14	1,0	14,0	20	1,0	20,0
1-6 yht.	108	6,0	108,0	109	6,0	109,0	104	6,0	104,0	97	6,0	97,0	98	6,0	98,0	90	5,0	115,0	88	5,0	113,0

Laurin koulu ja puolet Aseman koulusta yhdessä

Lauri + ½ Asema	2024-2025	POR	Opp/ Ik	2025-2026	POR	Opp/ Ik	2026-2027	POR	Opp/ Ik	2027-2028	POR	Opp/ Ik	2028-2029	POR	Opp/ Ik	2029-2030	POR	Opp/ Ik	2030-2031	POR	Opp/ Ik
1	51	2,5	20,4	46	2,0	23,0	37	2,0	18,5	42	2,0	20,8	56	3,0	18,5	40	2,0	20,0	45	2,0	22,3
2	45	2,5	18,0	51	2,0	25,5	46	2,0	23,0	37	2,0	18,5	42	2,0	20,8	56	3,0	18,5	40	2,0	20,0
3	47	2,0	23,3	45	2,0	22,5	51	2,0	25,5	46	2,0	23,0	37	2,0	18,5	42	2,0	20,8	56	2,0	27,8
4	42	2,0	21	47	2,0	23	45	2,0	23	51	2,0	26	46	2,0	23	37	2,0	19	42	2,0	21
5	53	2,0	26,3	42	2,0	21,0	47	2,0	23,3	45	2,0	22,5	51	2,0	25,5	46	2,0	23,0	37	2,0	18,5
6	48	2,0	24,0	53	2,0	26,3	42	2,0	21,0	47	2,0	23,3	45	2,0	22,5	51	2,0	25,5	46	2,0	23,0
1-6 yht.	285	13,0	132,9	283	12,0	141,5	268	12,0	133,8	267	12,0	133,5	276	13,0	128,8	271	13,0	126,3	265	12,0	132,3
7-9 yht.	258			244			238			227			222			230			227		
1-9 yht.	543			527			505			494			498			501			491		

Tavastilan koulu ja puolet Aseman koulusta yhdessä

Tavastila + ½ Asema	2024-2025	POR	Opp/ Ik	2025-2026	POR	Opp/ Ik	2026-2027	POR	Opp/ Ik	2027-2028	POR	Opp/ Ik	2028-2029	POR	Opp/ Ik	2029-2030	POR	Opp/ Ik	2030-2031	POR	Opp/ Ik
1	12	1,0	12,0	16	1,0	16,0	7	0,5	14,0	12	0,5	23,0	14	1,0	13,5	9	1,0	9,0	10	0,5	19,0
2	17	1,0	17,0	12	1,0	12,0	16	0,5	32,0	7	0,5	14,0	12	0,5	23,0	14	1,0	13,5	9	0,5	18,0
3	14	1,0	13,5	17	1,0	17,0	12	1,0	12,0	16	1,0	16,0	7	0,5	14,0	12	0,5	23,0	14	1,0	13,5
4	18	1,0	18	14	1,0	14	17	1,0	17	12	1,0	12	16	1,0	16	7	0,5	14	12	0,5	23
5	13	1,0	12,5	18	1,0	18,0	14	1,0	13,5	17	1,0	17,0	12	1,0	12,0	16	1,0	16,0	7	0,5	14,0
6	17	1,0	17,0	13	1,0	12,5	18	1,0	18,0	14	1,0	13,5	17	1,0	17,0	12	1,0	12,0	16	1,0	16,0
1-6 yht.	90	6,0	90,0	89	6,0	89,0	84	5,0	106,5	77	5,0	95,5	77	5,0	95,5	69	5,0	87,5	67	4,0	103,5

7.2.2025

Pyhän koulu lakkauttaminen

Laurin koulu ja Pyhän koulu yhdessä

Lauri + Pyhä	2024- 2025	POR	Opp/ lk	2025- 2026	POR	Opp/ lk	2026- 2027	POR	Opp/ lk	2027- 2028	POR	Opp/ lk	2028- 2029	POR	Opp/ lk	2029- 2030	POR	Opp/ lk	2030- 2031	POR	Opp/ lk
1	54	2,5	21,6	49	2,5	19,6	38	2,0	19,0	45	2,0	22,5	55	2,5	22,0	41	2,0	20,5	45	2,0	22,5
2	50	2,5	20,0	54	2,5	21,6	49	2,5	19,6	38	2,0	19,0	45	2,5	18,0	55	2,5	22,0	41	2,0	20,5
3	51	2,0	25,5	50	2,0	25,0	54	2,5	21,6	49	2,0	24,5	38	2,0	19,0	45	2,0	22,5	55	2,0	27,5
4	44	2,0	22	51	2,0	26	50	2,0	25	54	2,0	27	49	2,0	25	38	2,0	19	45	2,0	23
5	54	2,0	27,0	44	2,0	22,0	51	2,0	25,5	50	2,0	25,0	54	2,0	27,0	49	2,0	24,5	38	2,0	19,0
6	52	2,0	26,0	54	2,0	27,0	44	2,0	22,0	51	2,0	25,5	50	2,0	25,0	54	2,0	27,0	49	2,0	24,5
1-6 yht.	305	13,0	142,1	302	13,0	140,7	286	13,0	132,7	287	12,0	143,5	291	13,0	135,5	282	12,5	135,5	273	12,0	136,5
7-9 yht.	258			246			242			235			232			241			236		
1-9 yht.	563			548			528			522			523			523			509		

Tavastilan koulu ja Pyhän koulu yhdessä

Tavastila + Pyhä	2024- 2025	POR	Opp/ lk	2025- 2026	POR	Opp/ lk	2026- 2027	POR	Opp/ lk	2027- 2028	POR	Opp/ lk	2028- 2029	POR	Opp/ lk	2029- 2030	POR	Opp/ lk	2030- 2031	POR	Opp/ lk
1	15	1,0	15,0	19	1,0	19,0	8	1,0	8,0	15	1,0	15,0	13	1,0	13,0	10	1,0	10,0	10	0,5	20,0
2	22	1,0	22,0	15	1,0	15,0	19	1,0	19,0	8	1,0	8,0	15	1,0	15,0	13	1,0	13,0	10	0,5	20,0
3	18	1,0	18,0	22	1,0	22,0	15	1,0	15,0	19	1,0	19,0	8	1,0	8,0	15	0,5	30,0	13	1,0	13,0
4	20	1,0	20	18	1,0	18	22	1,0	22,0	15	1,0	15	19	1,0	19	8	0,5	16	15	0,5	30
5	14	1,0	14,0	20	1,0	20,0	18	1,0	18,0	22	1,0	22,0	15	1,0	15,0	19	1,0	19,0	8	0,5	16,0
6	21	1,0	21,0	14	1,0	14,0	20	1,0	20,0	18	1,0	18,0	22	1,0	22,0	15	1,0	15,0	19	1,0	19,0
1-6 yht.	110	6,0	110,0	108	6,0	108,0	102	6,0	102,0	97	6,0	97,0	92	6,0	92,0	80	5,0	103,0	75	4,0	118,0

Laurin koulu ja puolet Pyhän koulusta yhdessä

Lauri +½ Pyhä	2024- 2025	POR	Opp/ lk	2025- 2026	POR	Opp/ lk	2026- 2027	POR	Opp/ lk	2027- 2028	POR	Opp/ lk	2028- 2029	POR	Opp/ lk	2029- 2030	POR	Opp/ lk	2030- 2031	POR	Opp/ lk
1	52	2,5	20,6	46	2,0	22,8	36	2,0	18,0	42	2,0	20,8	53	2,5	21,2	39	2,0	19,3	44	2,0	21,8
2	46	2,5	18,2	52	2,0	25,8	46	2,0	22,8	36	2,0	18,0	42	2,0	20,8	53	2,5	21,2	39	2,0	19,3
3	47	2,0	23,5	46	2,0	22,8	52	2,0	25,8	46	2,0	22,8	36	2,0	18,0	42	2,0	20,8	53	2,0	26,5
4	41	2,0	21	47	2,0	24	46	2,0	23	52	2,0	26	46	2,0	23	36	2,0	18	42	2,0	21
5	52	2,0	26,0	41	2,0	20,5	47	2,0	23,5	46	2,0	22,8	52	2,0	25,8	46	2,0	22,8	36	2,0	18,0
6	49	2,0	24,5	52	2,0	26,0	41	2,0	20,5	47	2,0	23,5	46	2,0	22,8	52	2,0	25,8	46	2,0	22,8
1-6 yht.	286	13,0	133,3	283	12,0	141,3	267	12,0	133,3	267	12,0	133,5	273	12,5	131,2	266	12,5	127,7	258	12,0	129,0
7-9 yht.	258			246			242			235			232			241			236		
1-9 yht.	544			529			509			502			505			507			494		

Tavastilan koulu ja puolet Pyhän koulusta yhdessä

Tavastila + ½ Pyhä	2024- 2025	POR	Opp/ lk	2025- 2026	POR	Opp/ lk	2026- 2027	POR	Opp/ lk	2027- 2028	POR	Opp/ lk	2028- 2029	POR	Opp/ lk	2029- 2030	POR	Opp/ lk	2030- 2031	POR	Opp/ lk
1	13	1,0	12,5	16	1,0	15,5	6	0,5	12,0	12	0,5	23,0	11	0,5	22,0	8	0,5	15,0	9	0,5	17,0
2	18	1,0	17,5	13	1,0	12,5	16	0,5	31,0	6	0,5	12,0	12	0,5	23,0	11	0,5	22,0	8	0,5	15,0
3	14	1,0	14,0	18	1,0	17,5	13	1,0	12,5	16	1,0	15,5	6	0,5	12,0	12	0,5	23,0	11	0,5	22,0
4	17	1,0	17	14	1,0	14	18	1,0	18	13	1,0	13	16	0,5	31	6	0,5	12	12	0,5	23
5	12	1,0	12,0	17	1,0	17,0	14	1,0	14,0	18	1,0	17,5	13	1,0	12,5	16	1,0	15,5	6	0,5	12,0
6	18	1,0	18,0	12	1,0	12,0	17	1,0	17,0	14	1,0	14,0	18	1,0	17,5	13	1,0	12,5	16	0,5	31,0
1-6 yht.	91	6,0	91,0	89	6,0	88,5	83	5,0	104,0	77	5,0	94,5	74	4,0	118,0	64	4,0	100,0	60	3,0	120,0

7.2.2025

Aseman ja Pyhän koulun lakkauttamiset

Tavastilan koulu, Pyhän koulu ja Aseman koulu yhdessä

Tavastila + Pyhä + Asema	2024- 2025	POR	Opp/ lk	2025- 2026	POR	Opp/ lk	2026- 2027	POR	Opp/ lk	2027- 2028	POR	Opp/ lk	2028- 2029	POR	Opp/ lk	2029- 2030	POR	Opp/ lk	2030- 2031	POR	Opp/ lk
1	19	1,0	19,0	27	1,5	18,0	14	1,0	14,0	22	1,0	22,0	22	1,0	22,0	18	1,0	18,0	15	1,0	15,0
2	30	2,0	15,0	19	1,5	12,7	27	1,5	18,0	14	1,0	14,0	22	1,0	22,0	22	1,0	22,0	18	1,0	18,0
3	25	1,5	16,7	30	2,0	15,0	19	1,0	19,0	27	1,5	18,0	14	1,0	14,0	22	1,0	22,0	22	1,0	22,0
4	28	1,5	19	25	1,5	17	30	2,5	12	19	1,0	19	27	1,0	27	14	1,0	14	22	1,0	22
5	19	1,0	19,0	28	1,5	18,7	25	1,0	25,0	30	2,5	12,0	19	1,0	19,0	27	1,0	27,0	14	1,0	14,0
6	25	1,0	25,0	19	1,0	19,0	28	1,0	28,0	25	1,0	25,0	30	2,0	15,0	19	1,0	19,0	27	1,0	27,0
1-6 yht.	146	8,0	113,3	148	9,0	100,0	143	8,0	116,0	137	8,0	110,0	134	7,0	119,0	122	6,0	122,0	118	6,0	118,0

Tavastilan koulu, Pyhän koulu ja puolet Aseman koulusta yhdessä

Tavastila + Pyhä + ½ Asema	2024- 2025	POR	Opp/ lk	2025- 2026	POR	Opp/ lk	2026- 2027	POR	Opp/ lk	2027- 2028	POR	Opp/ lk	2028- 2029	POR	Opp/ lk	2029- 2030	POR	Opp/ lk	2030- 2031	POR	Opp/ lk
1	17	1,0	17,0	23	1,0	23,0	11	1,0	11,0	19	1,0	18,5	18	1,0	17,5	14	1,0	14,0	13	1,0	12,5
2	26	1,0	26,0	17	1,0	17,0	23	1,0	23,0	11	1,0	11,0	19	1,0	18,5	18	1,0	17,5	14	1,0	14,0
3	22	1,0	21,5	26	1,0	26,0	17	1,0	17,0	23	1,0	23,0	11	1,0	11,0	19	1,0	18,5	18	1,0	17,5
4	24	1,0	24	22	1,0	22	26	1,0	26	17	1,0	17	23	1,0	23	11	1,0	11	19	1,0	19
5	17	1,0	16,5	24	1,0	24,0	22	1,0	21,5	26	1,0	26,0	17	1,0	17,0	23	1,0	23,0	11	1,0	11,0
6	23	1,0	23,0	17	1,0	16,5	24	1,0	24,0	22	1,0	21,5	26	1,0	26,0	17	1,0	17,0	23	1,0	23,0
1-6 yht.	128	6,0	128,0	128	6,0	128,0	123	6,0	122,5	117	6,0	117,0	113	6,0	113,0	101	6,0	101,0	97	6,0	96,5

Tavastilan koulu, Aseman koulu ja puolet Pyhän koulusta yhdessä

Tavastila + Asema + ½ Pyhä	2024- 2025	Jaet- tuna 20	POR	2025- 2026	Jaet- tuna 20	POR	2026- 2027	Jaet- tuna 20	POR	2027- 2028	Jaet- tuna 20	POR	2028- 2029	Jaet- tuna 20	POR	2029- 2030	Jaet- tuna 20	POR	2030- 2031	Jaet- tuna 20	POR
1	17	0,8	1	24	1,2	2	12	0,6	1	19	0,9	1	20	1,0	1	16	0,8	1	14	0,7	1
2	26	1,3	2	17	0,8	1	24	1,2	2	12	0,6	1	19	0,9	1	20	1,0	1	16	0,8	1
3	21	1,1	1	26	1,3	2	17	0,8	1	24	1,2	1	12	0,6	1	19	0,9	1	20	1,0	1
4	25	1,3	2	21	1,1	1	26	1,3	2	17	0,8	1	24	1,2	1	12	0,6	1	19	0,9	1
5	17	0,9	1	25	1,3	1	21	1,1	1	26	1,3	1	17	0,8	1	24	1,2	1	12	0,6	1
6	22	1,1	1	17	0,9	1	25	1,3	1	21	1,1	1	26	1,3	1	17	0,8	1	24	1,2	1
1-6 yht.	127	6,4	8	129	6,4	8	124	6,2	8	117	5,9	6	116	5,8	6	106	5,3	6	103	5,2	6

Tavastilan koulu, puolet Aseman koulusta ja puolet Pyhän koulusta yhdessä

Tavastila + ½ Asema + ½ Pyhä	2024- 2025	POR	Opp/ lk	2025- 2026	POR	Opp/ lk	2026- 2027	POR	Opp/ lk	2027- 2028	POR	Opp/ lk	2028- 2029	POR	Opp/ lk	2029- 2030	POR	Opp/ lk	2030- 2031	POR	Opp/ lk
1	15	1,0	14,5	20	1,0	19,5	9	1,0	9,0	15	1,0	15,0	16	1,0	15,5	12	1,0	11,5	11	1,0	11,0
2	22	1,0	21,5	15	1,0	14,5	20	1,0	19,5	9	1,0	9,0	15	1,0	15,0	16	1,0	15,5	12	1,0	11,5
3	18	1,0	17,5	22	1,0	21,5	15	1,0	14,5	20	1,0	19,5	9	1,0	9,0	15	0,5	30,0	16	1,0	15,5
4	21	1,0	21	18	1,0	18	22	1,0	22	15	1,0	15	20	1,0	20	9	0,5	18	15	0,5	30
5	15	1,0	14,5	21	1,0	21,0	18	1,0	17,5	22	1,0	21,5	15	1,0	14,5	20	1,0	19,5	9	0,5	18,0
6	20	1,0	20,0	15	1,0	14,5	21	1,0	21,0	18	1,0	17,5	22	1,0	21,5	15	1,0	14,5	20	1,0	19,5
1-6 yht.	109	6,0	109,0	109	6,0	108,5	103	6,0	103,0	97	6,0	97,0	95	6,0	95,0	85	5,0	109,0	82	5,0	105,5

7.2.2025

Laurin koulu, puolet Aseman koulusta ja puolet Pyhän koulusta yhdessä

Lauri + ½Asema+ ½Pyhä	2024- 2025	POR	Opp/ lk	2025- 2026	POR	Opp/ lk	2026- 2027	POR	Opp/ lk	2027- 2028	POR	Opp/ lk	2028- 2029	POR	Opp/ lk	2029- 2030	POR	Opp/ lk	2030- 2031	POR	Opp/ lk
1	54	3,0	17,8	50	3,0	16,5	39	2,0	19,5	45	2,0	22,5	58	3,0	19,2	43	2,0	21,3	46	2,0	23,0
2	50	3,0	16,5	54	3,0	17,8	50	2,0	24,8	39	2,0	19,5	45	2,0	22,5	58	3,0	19,2	43	2,0	21,3
3	51	2,0	25,3	50	2,0	24,8	54	2,0	26,8	50	2,0	24,8	39	2,0	19,5	45	2,0	22,5	58	3,0	19,2
4	45	2,0	23	51	2,0	25	50	2,0	24,8	54	2,0	27	50	2,0	25	39	2,0	20	45	2,0	23
5	55	2,0	27,3	45	2,0	22,5	51	2,0	25,3	50	2,0	24,8	54	2,0	26,8	50	2,0	24,8	39	2,0	19,5
6	51	2,0	25,5	55	2,0	27,3	45	2,0	22,5	51	2,0	25,3	50	2,0	24,8	54	2,0	26,8	50	2,0	24,8
1-6 yht.	304	14,0	134,8	303	14,0	134,1	287	12,0	143,5	287	12,0	143,5	294	13,0	137,4	287	13,0	133,9	280	13,0	130,2

7.2.2025

LIITE 3. Mynämäen kunnan omakotitalojen rakennusluvut vuosina 2015-2024 (Lähde: Mynämäen kunta 2025)





Mynämäen kunta

Rakennuskannan salkutus

28.1.2025 Taneli Heikkilä

Salkutuksen tavoitteet ja toteutus

- Rakennuskannan salkutus toteutetaan osana palvelu- ja tilaverkkoselvitystä.
- Salkutuksen tarkoituksena on jakaa kunnan koko rakennuskanta jatkokäytön mukaisiin koreihin (salkku). Salkkujaon perusteella ylimääräisestä rakennuskannasta voidaan luopua hallitusti ja kohdentaa investoinnit paremmin pidettäviin kohteisiin. Lisäksi ylläpito voidaan mitoittaa tarkoituksenmukaisesti, joka mahdollistaa kustannussäästöt.
- Lähtötietona salkutuksessa käytettiin Skenarios-tietojärjestelmän tietoja, joita täydennettiin kunnasta saadulla taloustiedolla. Osana salkutusta toteutettiin työpaja 29.11.2024.

Huomioita ja käsitteitä

Huomioita

- Jälleenhankinta-arvot ja tekniset arvot perustuvat Skenarioksen laskentamalliin ja ovat suuntaa-antavia. Muutamien rakennusten teknistä arvoa ja kuntoluokkia päivitettiin työpajassa.
- Jos taulukossa on tyhjiä kenttiä, niin tietoa ei ole ollut saatavilla

Käsitteitä

- Jälleenhankinta-arvo = Rakennuksen uudishinta (hinta, jolla saisi rakennettua vastaavan rakennuksen)
- Tekninen arvo = rakennuksen laskennallinen arvo, joka perustuu rakennuksen/rakennusosien tekniseen käyttöikään
- Kuntoluokka = teknisen arvon ja jälleenhankinta-arvon suhde
- Korjausvelka = 75 % jälleenhankinta-arvon alittava osuus
- Vuosikuluminen = Rakennuksen laskennallinen vuotuinen kuluma, 1,75 % jälleenhankinta-arvosta

Salkkuluokat

Salkutusluokat		
Salkku	Nimi	Kuvaus
A	Pidetään	Kunnan ydintehtäviä ja palvelutuotantoa palvelevat toimitilat. Rakennuksia ylläpidetään, säilytetään ja kehitetään pitkäjänteisesti. Huom. Korjaus- ja investointitarve selvitettävä! (Tarvittaessa voi erotella luokkiin A1 Pidetään ja ylläpidetään sekä A2 Pidetään ja kehitetään)
B	Käytetään loppuun	Vajaakäyttöisiä / tulevaisuudessa pienenevä käyttötarve. Suuri korjaustarve. Rakennus käytetään hallitusti loppuun, ylläpito mitoitetaan tarvittavan pitoajan mukaisesti, suuria peruskorjauksia vältetään. Kun käyttötarve loppuu, siirretään salkkuun C/luovutettavat.
C	Luovutetaan	Ei käyttötarvetta, omistus ei kunnalle tärkeää. Myydään tai puretaan, tarvittaessa kiinteistö jalostetaan kaavoituksella muuhun käyttöön.
D	Erityiskohteet	Eivät kuulu kunnan ydintehtäviin, mutta tärkeitä esimerkiksi elinvoiman kannalta. Myös mahdolliset suojelukohteet tässä luokassa. Kohteita pidetään kunnossa ja omistetaan pitkäjänteisesti. Arvioidaan säännöllisesti ja siirretään tarvittaessa salkkuun C/luovutettavat.
E	Palveluverkkotarkastelulla ratkaistava kohteet	Palvelevat toistaiseksi kunnan perustoimintaa tai muuta tarkoitusta, mutta tulevaisuus on epäselvä. Mahdollisesti vajaakäyttöä, mutta tarve voi muuttua.
F	Sote-pelarakennukset	Sote-pelakohteet. Tarvittaessa voidaan jaotella alaluokkiin esim. tulevan käyttötarpeen ja omistamisen suhteen. Määritetään tarkemmin yhtiöittämisselvityksen avulla.

Salkku A – Pidetään

SALKKU A	Rakennus- vuosi	Bruttopinta- ala	Rakennukse n tasearvo	Jälleen- hankinta-	Tekninen arvo	Kunto-luokka	Korjaus- velka	Vuosi- kuluminen	Salkku
Nimi		brm2	Eur	Eur	Eur	%	Eur	Eur/v	
Laurin koulu	1958	10 857	8 609 996	23 001 758	19 551 494	85 %	0	402 531	A (E)
Kunnanvirasto	1960	5 524	2 847 288	12 979 453	10 123 973	78 %	0	227 140	A (E)
*Irljantalo (Mynämäen Yritysvoima Oy)	1972	2 731	1 442 715	5 867 738	3 520 643	60 %	880 161	102 685	A
Pikkulaurin päiväkot	2015	2 141	3 891 473	6 724 592	6 377 453	95 %	0	117 680	A
Vaahterämäen päiväkot	2020	725	1 901 935	6 054 069	6 019 139	99 %	0	105 946	A
Kunnan varikko	1976	494	14 113	867 743	537 101	62 %	113 706	15 185	A
Urheilukeskus	1976	441	140 577	756 449	554 042	73 %	13 295	13 238	A
Vaahterämäki Huvikumpu	1913	220	199 352	628 613	377 168	60 %	94 292	11 001	A
Tavastilan kuntosali	1985	181	1 944	434 120	325 590	75 %	0	7 597	A
Aarlahden saunamökki	1969	100	0	151 454	90 199	60 %	23 392	2 650	A
Torirakennus	2000	40		88 331	75 779	86 %	0	1 546	A
Kivijärven rantasauna	2020	33	72 081	108 761	108 340	100 %	0	1 903	A
Yhteensä		23 487	19 121 474	57 663 080	47 660 921	83 %	1 124 845	1 009 104	

Laurin koulun ja kunnanviraston toimintaa tarkastellaan ja tarvittaessa kehitetään osana palveluverkkoselvitystä.

*Tasearvona ilmoitettu osakkeiden arvo.

Salkku B – Käytetään loppuun

SALKKU B	Rakennus- vuosi	Bruttopinta- ala	Rakennukse n tasearvo	Jälleen- hankinta-	Tekninen arvo	Kunto-luokka	Korjaus- velka	Vuosi- kuluminen	Salkku
Nimi		brm2	Eur	Eur	Eur	%	Eur	Eur/v	
Vanha puuosasto	1970	1 506	138 745	4 344 579	1 862 658	43 %	1 395 776	76 030	B
Kylätalo Mietola	1948	434	80 491	1 010 911	392 581	39 %	365 602	17 691	B
Vanha linja-autoasema	1979	184	5 070	566 849	287 891	51 %	137 246	9 920	B
Recykkel	1973	100		223 486	136 675	61 %	30 939	3 911	B
Yhteensä		2 224	224 305	6 145 825	2 679 805	44 %	1 929 564	107 552	

Salkku C - Luovutaan

SALKKU C	Rakennus- vuosi	Bruttopinta- ala	Rakennukse n tasearvo	Jälleen- hankinta-	Tekninen Kunto-luokka arvo	Korjaus- velka	Vuosi- kuluminen	Salkku
Nimi		brm2	Eur	Eur	Eur	%	Eur/v	
Fortum halli	1991	1 443	339 358	2 900 925	2 015 611	69 %	160 083	50 766 C
Vanha Lizeliuskoti	1964	988	603 216	5 801 193	3 096 903	53 %	1 253 991	101 521 C
*Augustan rivitalot (As.oy. Augustanrivi)	2004	405	93 884	924 139	773 964	84 %	0	16 172 C (B)
Kivijärven vuokramökki	1997	141	9 548	246 695	208 809	85 %	0	4 317 C
Kivijärven vuokrasauna	1997	65	19 614	89 746	73 552	82 %	0	1 571 C
Yhteensä		3 042	1 065 619	9 962 698	6 168 839	62 %	1 414 074	174 347

*Augustan rivitalot: luovutaan yksittäisistä asunnoista sitä mukaa kun ne vapautuvat. Tasearvona ilmoitettu osakkeiden arvo.

Salkku D - Erityiskohteet

SALKKU D	Rakennus- vuosi	Bruttopinta- ala	Rakennukse n tasearvo	Jälleen- hankinta-	Tekninen arvo	Kunto-luokka	Korjaus- velka	Vuosi- kuluminen	Salkku
Nimi		brm2	Eur	Eur	Eur	%	Eur	Eur/v	
Pajarakennus	1960	264		641 195	360 561	56 %	120 335	11 221	D
Vanha yhteiskoulu	1930	1 069	95 239	2 519 258	1 259 629	50 %	629 815	44 087	D
Karjalan museo	1800-l.	100							D (C)
Mietoisten kotiseutumuseo (Tavastila)*	1800-l.	150							D (C)
Sunilan navetta	1927-1929	600							D (C)
Yhteensä		2 183	95 239	3 160 453	1 620 190	51 %	750 150	55 308	

Mietoisten kotiseutumuseo, Karjalan museo ja Sunilan navetta: Mahdollisesti myös salkku C Luovutaan.

Lisätietoja rakennuksista:

- Sunilan navetalla on oma kustannuspaikka. Sen kulut vuodelta 2023 ovat olleet 8722e, josta poistot 5050e. Rakennuksesta ei ole tarkempia tietoja, mutta kartalta mitattuna rakennuksen pinta-ala on noin 600m². Navetta on rakennettu v.1927-1929.
- Tavastilan kotiseutumuseosta on Kuntanet:in kiinteistörekisteriin kirjattu kokonaisalaksi 150m². Päärakennus on rakennettu 1800-luvun lopussa. Ei omaa kustannuspaikkaa.
- Karjalan museo on rakennettu 1800-luvun lopussa ja se on pinta-alaltaan noin 100m². Ei omaa kustannuspaikkaa.

Salkku E – Palveluverkkotarkastelulla ratkaistavat kohteet

SALKKU E	Rakennus- vuosi	Bruttopinta- ala	Rakennukse n tasearvo	Jälleen- hankinta-	Tekninen arvo	Kunto-luokka	Korjaus- velka	Vuosi- kuluminen	Salkku
Nimi		brm2	Eur	Eur	Eur	%	Eur	Eur/v	
Lukio	1959	2 950	305 329	6 668 782	3 000 952	45 %	2 000 635	116 704	E
Tavastilan koulu	1954	1 947	1 175 747	4 590 284	2 983 685	65 %	459 028	80 330	E
Karjalan koulu	2006	1 200	1 397 924	4 922 441	4 031 988	82 %	0	86 143	E (A)
Aseman koulu	1959	795	301 638	1 977 659	1 483 244	75 %	0	34 609	E
Pyhän päiväkoti	1960	730	161 260	1 779 537	738 441	41 %	596 212	31 142	E
Pyhän koulu	1909	500	232 133	1 331 239	665 620	50 %	332 810	23 297	E
Karjalan päiväkoti	1979	494	78 681	2 941 415	2 647 274	90 %	0	51 475	E (A)
*Hiirenkorvan päiväkoti (KOY Mietoisten palvelutal	1982	345	237 660	1 138 635	819 817	72 %	34 159	19 926	E
Aseman piharakennus	1959	343		1 392 968	645 459	46 %	399 267	24 377	E
Yhteensä		9 304	3 890 373	26 742 960	17 016 479	64 %	3 822 111	468 002	

*Tasearvona ilmoitettu osakkeiden arvo.

Salkku F – Sote- ja pelarakennukset

SALKKU F	Rakennus- vuosi	Bruttopinta- ala	Rakennukse n tasearvo	Jälleen- hankinta-	Tekninen arvo	Kunto-luokka	Korjaus- velka	Vuosi- kuluminen	Salkku
Nimi		brm2	Eur	Eur	Eur	%	Eur	Eur/v	
Terveyskeskus	2020	2 155	6 152 032	7 844 457	7 771 020	99 %	0	137 278	F
*Lizeliuskoti (KOY Häävuorentie 5)	2018	1 647	4 537 818	5 433 805	5 309 489	98 %	0	95 092	F
Mynämäen paloasema	1968	1 046	51 168	2 943 202	1 222 426	42 %	984 975	51 506	F
Kuivelakoti	2011	891	769 984	5 730 073	5 348 071	93 %	0	100 276	F
Mietoisten paloasema	1994	648	8 907	1 837 820	1 039 152	57 %	339 213	32 162	F
Neuvola	2019	595	14 858	4 479 177	4 439 300	99 %	0	78 386	F
Karjalan paloasema	1967	216	0	730 958	336 291	46 %	211 927	12 792	F
Yhteensä		7 198	11 534 768	28 999 490	25 465 749	88 %	1 536 115	507 491	

*Tasearvona ilmoitettu osakkeiden arvo.

Osakeomistusten kautta omistettavat tilat

OSAKEOMISTUKSET	Rakennus- vuosi	Bruttopinta- ala	Osakkeiden Omistuosuu tasearvo 31.12.2023	s	Jälleen- hankinta- arvo	Tekninen arvo	Kunto-luokka	Korjaus- velka	Vuosi- kuluminen	Salkku
Nimi		brm2	Eur	%	Eur	Eur	%	Eur	Eur/v	
*Augustan rivitalot (As.oy. Augustanrivi)	2004	405	93 884		924 139	773 964	84 %	0	16 172	C (B)
*Hiirenkorvan päiväkot (KOY Mietoisten palvelutalo)	1982	345	237 660		1 138 635	819 817	72 %	34 159	19 926	E
*Irljantalo (Mynämäen Yritysvoima Oy)	1972	2 731	1 442 715		5 867 738	3 520 643	60 %	880 161	102 685	A
*Lizeliuskoti (KOY Häävuorentie 5)	2018	1 647	4 537 818		5 433 805	5 309 489	98 %	0	95 092	F
*Pääkirjasto (KOY Mynäjoki)	1990	950	604 635							
Yhteensä		6 078	6 916 712		13 364 318	10 423 913	78 %	914 320	233 876	

Mynämäen kunnalla on myös muita kuin suoraan omassa taseessa olevia rakennuksia (osakeomistuksen kautta). Näitä ei ole salkutettu omaksi luokakseen, vaan ne ovat osa muita salkkuja. Omistukset on kuitenkin koottu tähän yhteen näkymään kokonaiskuvan selkeyttämiseksi.

Yhteenveto salkutuksesta

- Rakennusten salkkuluokkaa täsmennetään käynnissä olevan palveluverkkoselvityksen perusteella.
- Salkutuksen jatkoksi on syytä tarkastella investointitarpeita salkkukohtaisesti, sekä mitoittaa ylläpitotoimet rakennuksen elinkaaren mukaisesti.
- Säästöpotentiaali (C-salkku)
 - Jos kaikista kohteista luovutaan, säästetään käyttökuluissa 97 347 €/v (vuoden 2023 toteuma).
 - C-salkun rakennusten tasearvo on yhteensä noin 1,07 M€. Myyntihintaa ja –mahdollisuutta ei ole arvioitu, joten mahdollista alaskirjaustarvetta ei näin ollen ole määritetty. Myöskään mahdollisia purkukustannuksia ei ole arvioitu.
 - Vuotuiset poistot C-salkun rakennuksista ovat 77 852 € (v. 2023).

FCG.