

HAKIJAT Munax Oy
Torikantie 5, 23800 LAITILA

RAKENNUSPAIKKA 503-535-0001-0005
Krouvinummentie 160, 23800 LAITILA
Koko tila
Kiinteistön nimi Munamäki
Pinta-ala 192249 m²
Asemakaava Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala 34939 m²

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Siipikarjarakennuksen rakentaminen, kanala nro 7

Luvan rakennukset	Rakenn. 11108	Rak.tunnus/käyttötark. 1042166447	Toimenpide uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 11108	Selite 12: Kanala 7.	Kerr. ala 4885	Kok.ala 4885	Tilavuus 19083

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen suoritettu RakL 63 § mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa.

Liitteet Hakemus
Kiinteistörekisteriote
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset
Muu liite
Lausunto
Rakennusoikeuslaskelma
Muu selvitys

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Huomioitava pelastusviranomaisen lausunto.
Ullakko muodostettava omaksi palo-osastoksi.

Vähäiset poikkeukset:
- hyväksytään poistumistiematkojen ylitykset häkkilinjastojen väleistä/ YM asetus 848/2017

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Raudoituskatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Annika Heikola

Kuulutuksen julkaisupäivä

04.04.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Mynämäki 03.04.2025

Päättäjä

Annika Heikola
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki
p. 02 437 6600
kunta@mynamaki.fi