

**Poikkeamishakemus 25-0008-POI**

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 78  
41/10.03.00.06/2025

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

**Hakija:****Rakennuspaikka:**

Tila Peltola 1:69, Ruotsinmäen kylä, .

**Kaavatilanne:**

Asemakaava:

Ruotsinpellon asemakaava, hyväksytty  
9.2.1976

AO-alue omakotitalojen korttelialue

**Selostus poikkeamisesta:**

Poikkeamista haetaan RakL 57 § 1 mom. nojalla AKL 58 § 1 mom. määräyksistä. Poikkeaminen koskee asemakaavan AO-tontin rakentamattomaksi määrätyle osalle rakentamista. Rakennettavaksi suunniteltu talousrakennus on kerrosalaltaan 29 m<sup>2</sup> ja se sijoittuu kokonaan tontin rakentamattomaksi määrätyle alueelle.

**Naapurien kuuleminen:**

RakL 64 § mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

**Perustelut:**

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu Ruotsinpellon asemakaava alueen AO-alueelle. Suunniteltu talousrakennus halutaan sijoittaa tontin pohjoisosaan rakentamattomaksi määrätyle tontin osalle. Tontti rajautuu lännessä ja idässä rakennettuihin AO-tontteihin ja pohjoisessa kunnan omistuksessa olevaan puistoalueeseen.

Talousrakennuksen pinta-ala on 29 m<sup>2</sup>, jolloin se on RakL 42 § mukaisesti on vapautettu rakentamisluvasta. Rakentamisluvasta vapautettua rakennuskohdetta ei kuitenkaan saa rakentaa kaavan vastaisesti, vaan kaavasta poikkeamiseen tarvitaan lupa.

Suunniteltu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäröivään rakentamiseen. Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu puiston reunaan ja ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan muuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole ympäristöstä poikkeavaa rakentamista.

Liite: Asemapiirros, ote asemakaavasta

Päätösehdotus  
(kj):

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan yllä mainituin perusteluin. Tämä poikkeamispäätös on voimassa 27.4.2027 asti. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa:

Mynämäessä 20.3.2025

Marja Kärkkäinen  
pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on järjestelmällekirjoitettu.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkastaa Mynämäen kunnanvirastosta: kunta@mynamaki.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan tämän saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan tämän saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 €.

## Pöytäkirja ja pöytäkirjanote

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mynämäen kunnanvirastosta.

Osoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki

Sähköpostiosoite: [kunta@mynamaki.fi](mailto:kunta@mynamaki.fi)

Puhelinnumero: 02 437 6600

Kunnanviraston aukioloaika on ma–pe klo 9.00–15.00.