



Tarjouspyyntö – vakuutuspalvelut

TILAAJA

Tilaaaja: Mynämäen kunta
Y-tunnus: 2048364-4
Tol: Julkinen yleishallinto (84110)
CPV-koodi: Vakuutuspalvelut (66510000)
Verkkosivut: <https://www.mynamaki.fi/>
Postiosoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
Yhteyshenkilö: Marja Kärkkäinen
Puhelin: +358 440 784 670
Sähköposti: marja.karkkainen@mynamaki.fi

Tilaaaja: Mynämäen Vesihuolto Oy
Y-tunnus: 2792025-3
Tol: Vedenotto, puhdistus ja jakelu (36000)
CPV-koodi: Vakuutuspalvelut (66510000)
Verkkosivut: <https://www.mynamaki.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/vesihuolto/>
Postiosoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
Yhteyshenkilö: Jaakko Kurvinen
Puhelin: +358 50 585 6772
Sähköposti: jaakko.kurvinen@mynamaki.fi

Tilaaaja: Mynämäen YritysVoima Oy
Y-tunnus: 0604479-2
Tol: Muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta (68209)
CPV-koodi: Vakuutuspalvelut (66510000)
Verkkosivut: <https://www.myvo.fi/>
Postiosoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
Yhteyshenkilö: Hanna Nieminen
Puhelin: +358 40 135 4509
Sähköposti: hanna.nieminen@mynamaki.fi

Tilaaaja: Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuorentie 5
Y-tunnus: 2787964-1
Tol: Muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta (68209)
CPV-koodi: Vakuutuspalvelut (66510000)
Verkkosivut: <https://www.mynamaki.fi/>
Postiosoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
Yhteyshenkilö: Jaakko Kurvinen
Puhelin: +358 50 585 6772
Sähköposti: jaakko.kurvinen@mynamaki.fi



Tilaaaja lyhyesti

Mynämäen kunta

Mynämäki sijaitsee puolen tunnin ajomatkan päässä Turusta valtatie 8 varrella. Mynämäki kuuluu Turun talousalueeseen. Kunnassa on vajaa 8 000 asukasta. Vakituksia työntekijöitä on noin 250 ja jonka lisäksi kunta työllistää noin 50 määräaikaista työntekijää. Kunnan bruttomenot ovat noin 23 milj. euroa vuodessa. Suurin palvelukokonaisuus on opetus- ja varhaiskasvatuspalvelut, jonka bruttomenot ovat 60 % kunnan kokonaismenoista. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluista vastaa Varsinais-Suomen hyvinvointialue.

Tytäryhtiöt:

Mynämäen Vesihuolto Oy

Mynämäen Vesihuolto Oy vastaa nimensä mukaisesti Mynämäen vesihuollosta, jonka omistaa 100 % Mynämäen kunta. Toimialana on vedenotto, puhdistus ja jakelu (36000).

Yrityksen liikevaihto on noin 950 000 €. Yrityksellä on tällä hetkellä noin kolme (3) työntekijää.

Mynämäen YritysVoima Oy

Mynämäen YritysVoima Oy on elinvoimayhtiö, jonka omistaa 100 % Mynämäen kunta. Yhtiön toiminta tukee kunnan elinvoimaisuuden kehittämistä ja toimii kumppanina yrittäjille yritysten eri elinkaarivaiheissa.

Mynämäen YritysVoima Oy tarjoaa yrittäjille mahdollisuuden ilmoittaa vapaista myytävistä tai vuokrattavista yritystonteista tai toimitiloista tällä sivustolla. Kauttamme yrittäjät löytävät sopivan tontin tai toimitilan, joka on sopiva yritystoimintaan.

Yritys omistaa kaksi kiinteistöä osoitteissa Virastotie 1 (<https://www.myvo.fi/irjantalo/>) ja Koivikkokuja 1, Mynämäki.

Yrityksen liikevaihto on noin 300 000 €. Yrityksellä ei ole tällä hetkellä työntekijöitä.

Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuorentie 5

Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuorentie 5 omistaa 100 % Mynämäen kunta. Yritys on perustettu 2020. Toimialana Muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta (68209) ja Kiinteistöjen isännöinti (68320). Yritys omistaa ja hallinnoi vuonna 2018 valmistunutta Palvelukeskus Lizeluiskotia osoitteessa Häävuorentie 5, Mynämäki.

Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuorentie 5 liikevaihto arvio vuodelle 2024 on noin 64 050 €. Yrityksellä ei ole työntekijöitä.



1. VAKUUTUSMEKLARI

Oy Risk Consult Ab on valtuutettu kilpailuttamaan yhdessä Mynämäen kunnan, Mynämäen Vesihuolto Oy:n, Mynämäen YritysVoima Oy:n ja Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuorentie 5 kanssa vakuutukset kilpailutusvaltakirjalla.

Vakuutusmeklari Timo Sarkkinen
Puhelin: +358 40 824 6116
Sähköposti: timo.sarkkinen@riskconsult.fi

2. HANKINNAN KOHDE

Vakuutukset kilpailutetaan pääosin nykytilanteen ja nykyisten vakuutusturvien, vakuutusmäärien ja omavastuiden perusteella.

Vakuutukset kilpailutetaan toistaiseksi voimassa olevana.

Kilpailutus koskee seuraavia vakuutuslajeja:

Mynämäen kunta työtapaturma- ja ammattitautivakuutukset, vapaaehtoiset henkilövakuutukset, metsävakuutukset, omaisuuden- ja toiminnanvakuutukset sekä liikenne- ja kaskovakuutukset.

Mynämäen Vesihuolto Oy:n työtapaturma- ja ammattitautivakuutukset, omaisuuden- ja toiminnanvakuutukset sekä liikenne- ja kaskovakuutukset.

Mynämäen YritysVoima Oy:n omaisuuden- ja toiminnanvakuutukset.

Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuorentie 5 omaisuuden- ja toiminnanvakuutukset.

Kaikkien tilaajien pyydetyt vakuutuslajit tietoineen ovat esitetty liitteessä 1 ja lisäksi kunnan omaisuus liitteellä 2 ja ajoneuvot liitteellä 3.

Tilaaja varaa oikeuden päättää otetaanko vakuutus vai ei.

Työtapaturma- ja ammattitautivakuutukset siirretään kilpailutuksen voittaneeseen vakuutusyhtiöön, kun se on laki huomioon ottaen mahdollista (Ammattitauti- ja työtapaturvavakuutuslaki 24.4.2015/459, 162 §), aikaisintaan 1.3.2025. Muut vakuutukset siirretään sovitusti, mutta viimeistään 1.1.2025.

Ensimmäinen täysi vakuutuskausi päättyy 31.12.2025 ja jatkuu sen jälkeen kalenterivuositain.



Optiona pyydettävät tarjoukset

Optiona pyydetään tarjousta Mynämäen kunnalle oikeusturvavakuutuksesta ja Mynämäen YritysVoima Oy:lle vuokratulon keskeytysvakuutuksesta. Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuorentie 5 pyydetään tarjoamaan optiona toiminnanvastuuvakuutusta, oikeusturvavakuutusta sekä vuokratulon keskeytysvakuutusta.

Tilaaaja varaa oikeuden päättää otetaanko vakuutus vai ei.

Optiona pyydettyjä turvia ei lasketa vertailuperusteisiin mukaan. Option tarjoamatta jättäminen, ei johda tarjouksen hylkäämiseen. Optiona pyydetty vakuutuslajit tietoineen on mainittu liitteessä 1.

3. KORVAUSTILASTOT

Tarjouspyynnön liitteenä olevat korvaustilastot perustuvat nykyisiin vakuutusturviin ja omavastuihin. Mynämäen kunnan henkilöstön työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen korvaustilasto pohjautuu erikoismaksujärjestelmään, jossa omat vahingot vahinkokohtaisesti huomioidaan 75 000 euron katkaisurajaan asti. Mynämäen kunnalla on myös voimassa peruskoulun ja lukion oppilaille taulustomaksuinen työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen ratkaisu.

Mynämäen Vesihuolto Oy:lla on voimassa taulustomaksuinen henkilöstön työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen ratkaisu.

4. HANKINTAMENETTELY, MÄÄRÄAJAT JA OHJEET

Vakuutukset hankitaan tarjouskilpailulla, joka perustuu voimassa olevaan julkisten hankintojen lainsäädäntöön (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016). Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta menettelyn vaiheet

- 1) tarjousten ilmoittaminen Hilma- ja TED palvelussa
- 2) tarjouspyyntö ja kilpailutuksen dokumentaatio toimitetaan sähköpostitse pyynnöstä kilpailutukseen osallistuville
- 2) kirjalliset lisätietopyynnöt
- 3) tarjousten avaaminen
- 4) tarjoajan kelpoisuuden tarkastaminen
- 5) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
- 6) tarjousten vertailu
- 7) parhaan tarjouksen valinta ja siitä ilmoittaminen kilpailutukseen osallistuville
- 8) hankintapäätöksen tekeminen
- 9) hankintasopimuksen solmiminen

Hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaisu 10.09.2024 Hilma-palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja TED (Tenders Electronic Daily) verkkopalvelussa.



Tarjouspyynnön dokumentit (kohta 14) voi tilata sähköpostitse osoitteesta timo.sarkkinen@riskconsult.fi.

Sovellettava oikeusperusta

Julkiset hankinnat Direktiivi 2014/24/EU sekä Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 29.12.2016/1397.

Kirjalliset lisätietopyynnöt

Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä ja hankintamenettelyä koskevia kysymyksiä. Kirjalliset lisäkysymykset tulee jättää osoitteeseen timo.sarkkinen@riskconsult.fi viimeistään 25.09.2024 kello 15.00 mennessä. Vastauksista koostetaan dokumentti, joka lähetetään sähköisesti kaikille kysymysten esittäjille ja muille yhteystietonsa toimittaville. Kysymysten esittäjiä ei identifioida dokumentissa. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin tai myöhässä tulleisiin kysymyksiin ei voida vastata.

Lisätietopyyntöihin vastataan 01.10.2024 16:00.

Tarjousten jättöaika

Kirjalliset tarjoukset ja siihen liittyvät liitteet tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen timo.sarkkinen@riskconsult.fi viimeistään 18.10.2024 kello 14:00 mennessä. Myöhästyneet tai puutteelliset tarjoukset tullaan hylkäämään.

Tarjoustenavaamisaika

Tarjoukset avataan jättöajan umpeuduttua. Tämä tilaisuus ei ole julkinen.

Vähimmäisaika, jonka tarjoajan tulee pitää tarjouksensa voimassa

Tarjousten tulee olla voimassa kaikkien vakuutuksien osalta niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen viisi (5) kuukautta.

5. HINTA

Maksut tulee ilmoittaa vuosimaksuina tilaajittain ja vakuutuslajeittain tarjouspyynnön mukaisesti erikseen sisältäen vakuutusmaksuveron ja muut maksut.

Tarjouksessa annettu Lakisääteisen tapaturmavakuutuksen hinta tulee olla voimassa 31.12.2025 saakka.

Vakuutusmaksut maksetaan vuosittain yhdessä erässä.



6. MUUT EHDOT

Tarjoukset tulee antaa tarjouspyynnössä ja sen liitteissä annetuilla tiedoilla ja vakuutusturvilla sekä pyydettyillä omavastuilla.

Tarjous liitteinen on annettava suomenkielisenä.

Tarjouksen mahdolliset poikkeamat tarjouspyyntöön verrattuna tulee ilmoittaa selkeästi, mutta tarjouspyynnössä ja sen liitteessä esitetyt vakuutusturvan tasot tulee nähdä vähimmäisvaatimuksina. Joten hyväksyttäviä tarjouksia ovat vain ne tarjoukset, jotka vastaavat pyydettyä turvan tasoa taikka jotka ovat pyydettyä turvaa laajempia.

Tarjouksesta tulee käydä selkeästi ilmi käytetyt vakuutusehdot, jotka on liitettävä tarjouksen mukaan taikka liitettävä mukaan verkko-osoite, josta ehdot voidaan lukea. Jos tarjouksessa tarjotaan vakuutusta vakuutusyhtiön yleisistä ehdoista poikkeavin ehdoin tai suojeluohjein, se tulee tuoda selkeästi esiin ja poikkeavat ehdot ja suojeluohjeet tulee toimittaa tarjouksen mukana.

Tarjous ei saa olla ehdollinen eikä se saa sisältää varaumia.

Hankinnassa voidaan hyväksyä vain kokonaistarjoukset. Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset hylätään.

Hankinnassa valitaan yksi palveluntarjoaja.

Hankinnassa sovelletaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE ehdot, huhtikuu 2022) siltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa tarjouskilpailussa Tilaajan esittämien ehtojen kanssa.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset tai muusta perustellusta syystä keskeyttää hankinta.

7. PALVELUNTARJOAJALLE ASETETUT VAATIMUKSET

Jättämällä tarjouksen Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat vaatimukset täyttyvät:

Tarjoaja sitoutuu tarvittaessa antamaan Tilaajalle työturvallisuus- ja riskienhallinta- sekä vakuutuslajikoulutusta maksutta.

Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan veloituksetta Tilaajalle käyttökoulutusta palveluntarjoajan sähköisten vakuutuspalveluiden käytöstä sisältäen työtaturma- ja muiden vahinkojen ilmoitusten tekemisen. Koulutukset voidaan antaa etäkoulutuksena.

Kaikki palvelut sekä dokumentit toimitetaan suomen kielellä.

Tarjoajalla on suomenkielinen verkkopalvelu, jonka kautta voidaan saada voimassa olevien vakuutusten tiedot sekä tehdä vahinkoilmoitukset.



Tarjoajaan ei kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.

Ulkomaisten tarjoajan tulee täyttää laissa ulkomaalaisista yhtiöistä (398/1995) asetetut edellytykset ja määräykset. Suomalaisen tarjoajan tulee täyttää vakuutusyhtiölain (521/2008) asetetut edellytykset sekä määräykset.

Tarjoajan tulee täyttää ESPD-lomake ja jätettävä se tarjouksen yhteydessä.

Tarjouskilpailun voittavan vakuutusyhtiön on pyydettäessä, viimeistään 31.01.2025 mennessä, jätettävä ESPD-lomakkeen mukaiset todistukset ja selvitykset.

8. VALINTAPERUSTE

Valintaperusteena on halvin hinta. Lisäksi tarjouksen tulee olla laadullisesti hyväksyttävä eli sen tulee vastata tarjouspyynnössä ja sen liitteissä 1, 2 ja 3 esitettyjä vakuutusturvia, laajuuksia sekä omavastuita. Halvimman hinnan laskennan lähtökohtana ovat tarjottujen vakuutusten vuosimaksut, pois lukien mahdollisten optioina pyydettyjen vakuutusten vuosimaksut.

Kaikkien vakuutuslajien vuosimaksut lasketaan yhteen ja pisteytetään alla olevaa kaavaa käyttäen, jolloin laadultaan hyväksytyyn tarjouksen tehnyt ja korkeimman pistemäärän saava tarjous voittaa

Taulustomaksuisen Työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksen vertailussa käytämme tarjouksessa annettua vuosihintaa.

Erikoismaksujärjestelmä: Hinnaltaan edullisin voittaa vertailun huomioiden painotukset: normaali vahinkomenon painoarvo on 85 % ja suurvahingon painoarvo on 15 %.

Erikoismaksuisen Työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksen vertailussa kehityslaskelmista saatujen kymmenen vuoden maksuista tehdään vertailutaulukko. Laskemme kymmenen (10) vuoden maksuista keskimääräisen yhden vuoden maksun ja pisteytämme saadut vuosimaksu huomioiden edellä mainitun *painotuksen (85/15)*. Vuosimaksuksi katsotaan siten edellä mainitun normaalivahinko- ja suurvahinkomenon painotettujen keskiarvojen yhteenlaskettu hinta (normaali vahinkomeno + suurvahinkomeno (esimerkit).

Valinta perusteena: Hinnan painotus on 100 %.

Hinnan pisteiden laskentakaava: pienin annettu arvo
----- * maksimipisteet
tarjottu arvo

Hinnan maksimipisteet: 100,00 pistettä. Yksi (1) prosentti vastaa yhtä (1) pistettä. Maksimi pistemäärä on sata (100).



Laadullisesti hyväksyttävällä tarjouksella tarkoitetaan tarjouspyyntöä ja liiteasiakirjan 1, 2 ja 3 tietoja vastaavia vakuutuksia laajuudeltaan, vakuutusmääriltään, omavastuilta sekä muilta ominaisuuksiltaan. Laadullisia ominaisuuksia ei erikseen pisteytetä.

Mikäli hintojen perusteella kahdelle tai useammalle tarjoajalle tulee pisteiden osalta tasatilanne, ratkaistaan kilpailun voittaja alla seuraavalla kriteerillä:

Se tarjoaja voittaa, jonka verkkopalvelu tuottaa asiakkaalle eniten kokonaispalvelua eri vakuutuslajeissa (vahinkojen ilmoittaminen, vakuutuskirjat, ehdot, laskut, todistukset).

9. TARJOUSTEN KÄSITTELY

Määräajassa saapuneiden tarjousten avauksessa todetaan ja käydään läpi

- Tarjoajan kelpoisuus
 - Kelpoisuuden tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset selviytyä tarjouspyynnön mukaisten palveluiden tuottamisen velvoitteista. Kelpoisuus tarkistetaan kohdan 7 tarjoajaa koskevien vaatimusten täyttymisellä.
 - Tarjouskilpailusta suljetaan myös sellaiset Tarjoajat, jotka ovat tarjouksessa antaneet Tilajalle oleellisesti virheellisiä tietoja.
- Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus
 - Tarjousten sisältöä vertaillaan tarjouspyynnössä sen liitteessä 1, 2 ja 3 esitettyihin vaatimuksiin.
- Tarjouksien vertailu
 - Ne tarjoukset otetaan vertailuun, jotka täyttävät edellä mainitut tarjoajille sekä tarjouksien sisällölle asetetut vaatimukset.

10. VAKUUTUSTARJOUS

Tarjoajalle toimitetaan pyydettäessä tarjousaikana Tilajan vahinkohistoriat kaikkien vakuutuslajien osalta. Tarjoaja ei voi tarjouksen jättämisen jälkeen tarkistaa hintatasoaan vetoamalla Tilajan ennen kilpailutusta toteutuneeseen vahinkohistoriaan (vakuutuksen uudistus tilanne). Sopimuksen uudistumisen yhteydessä on hyväksyttävää tehdä vain yleisen hinnan tarkistuksen mukaisia muutoksia. Suuremmat muutokset hinnoitteluun ovat hyväksytyjä vain tilanteessa, jossa Tilajan vahinkohistoriassa on tarjouksen jättämisen jälkeen tapahtunut merkittävä muutos.

Mikäli hankinnanasiakirjoissa ilmenee ristiriitaisuuksia, niin noudatetaan tulkintajärjestystä:

1. Tarjouspyyntö ja sen liitteet
2. Tarjous
3. Vakuutusehdot



11. ASIAKIRJOJEN JULKISUUS JA LUOTTAMUKSELLISUUS

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999), tarjoukset ovat julkisia sen jälkeen, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

Jos Tarjoajan asiakirjat sisältävät kokonaan tai osittain liike- tai ammattisalaisuudeksi luokiteltavaa tietoa, tulee tarjoajan tällainen tieto merkitä ja ilmoittaa selkeästi tarjousasiakirjalla taikka erillisellä liitteellä. Ellei erillistä selvitystä ole annettu, katsotaan ettei asiakirjat pidä sisällään liike- tai ammattisalaisuuksia. Vertailtavia tietoja, kuten kokonaisvertailuhinta, ei voida tulkita liikesalaisuuksiksi.

12. HANKINTAPÄÄTÖS

Kaikessa toiminnassa noudatetaan tasapuolisuutta.

Hankintapäätös oikaisu- ja valitusohjeineen annetaan kirjallisesti tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille Tarjoajille. Hankintapäätös toimitetaan Tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Sähköisesti tiedoksi annettu hankintapäätös katsotaan toimitetuksi ja tiedoksi saaduksi lähettämispäivänä (1397/2016, 127 §).

13. HANKINTAOPIMUS

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus Tilaajan ja valitun Tarjoajan välillä, tällaisena pidetään esimerkiksi voimaan saatettua vakuutusopimusta. Hankintasopimusta ei synny hankintapäätöksellä taikka tiedoksiannolla.

Sopimus valitun Tarjoajan kanssa tehdään valitusajan umpeuduttua. Sopimus voidaan osapuolten välille tehdä aikaisintaan 14 pv kuluttua siitä, kun kaikki Tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen hankintapäätöksen tiedoksi sekä valitusohjeet.

Sopimus ei tuota Tarjoajalle yksinoikeutta sopimuksen kohteena olevien palvelujen toimittamiseen.



14. TARJOUSPYYNNÖN LIITTEET

Kilpailutuksessa pyynnöstä toimitettavat dokumentit:

- Tarjouspyyntö
- Tarjouspyynnön vakuutustiedot, liite 1, 2 ja 3
- Vahinkotilastot, työtaturma- ja ammattitautivakuutukset
- Muut vahinkotilastot
- Oy Risk Consult Ab Kilpailutusvaltakirja

Mynämäellä, 09.09.2024

Mynämäen kunnan

Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuorentie 5:n

Mynämäen Vesihuolto Oy:n

Mynämäen YritysVoima Oy:n

puolesta Marja Kärkkäinen
hallintojohtaja